



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2020г.

№ 732

город Серов

О внесении изменений в постановление администрации Серовского городского округа от 24.10.2019г. №2349 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей в Серовском городском округе»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018г. №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь ст.26 Устава Серовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Серовского городского округа от 24.10.2019г. № 2349 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей в Серовском городском округе» следующие изменения:

1) приложение №1 «Плата за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда по категориям многоквартирных домов в зависимости от оказываемых услуг» изложить в новой редакции (приложение №1);

2) Расценки по каждому виду услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность выполнения работ и оказания услуг, в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290, изложить в новой

редакции (приложение №2).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2020г.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Серовского
городского округа

В.В. Сизиков

Приложение №1
к постановлению администрации
Серовского городского округа
от 21.05.2020г. № 732

**Плата
за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного и муниципального жилищного фонда по категориям
многоквартирных домов в зависимости от оказываемых услуг
(новая редакция)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов		Ставки платы за содержание жилых помещений за 1 кв.м. общей площади отдельной квартиры в месяц с НДС, руб.:			
			с работами по содержанию придомовой территории		без работ по содержанию придомовой территории и уборке мест общего пользования	с содержанием и уборкой контейнерных площадок (без работ по содержанию придомовой территории и уборке мест общего пользования)
			с работами по уборке мест общего пользования	без работ по уборке мест общего пользования		
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	21,11	19,83	16,58	
2		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	21,16	19,88	16,63	
3		деревянные, каркасно- засыпные, сборно- щитовые	21,18	19,90	16,65	
4	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,51	18,23	14,98	

1	2	3	4	5	6	7
5	водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,56	18,28	15,03	
6	чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС)	деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,58	18,30	15,05	
7	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	20,80	19,52	16,27	
8	газоснабжение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	20,85	19,57	16,32	
9	нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	20,87	19,59	16,34	
10	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,20	17,92	14,67	
11	газоснабжение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,25	17,97	14,72	
12	нагрева ГВС)	деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,27	17,99	14,74	
13	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	20,87	19,59	16,34	
14	газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками, бойлерами для	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	20,92	19,64	16,39	
15	нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	20,95	19,67	16,42	

1	2	3	4	5	6	7
16	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,27	17,99	14,74	
17	коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,32	18,04	14,79	
18		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,35	18,07	14,82	
19	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	20,56	19,28	16,03	
20	газоснабжение (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	20,61	19,33	16,08	
21		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	20,64	19,36	16,11	
22	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,96	17,68	14,43	
23	газоснабжение (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,01	17,73	14,48	
24		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,04	17,76	14,51	
25	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	20,70	19,42	16,17	16,69

1	2	3	4	5	6	7
26	газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	20,75	19,47	16,22	16,74
27	только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов	деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	20,77	19,49	16,24	16,76
28	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,10	17,82	14,57	15,09
29	только с подвалами)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,15	17,87	14,62	15,14
30		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,17	17,89	14,64	15,16
31	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с подвалами, чердаками (или	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,93	18,65	15,40	15,92
32	только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,98	18,70	15,45	15,97
33		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	20,00	18,72	15,47	15,99
34	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с подвалами, чердаками (или	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,33	17,05	13,80	14,32
35	только с подвалами)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,38	17,10	13,85	14,37
36		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,40	17,12	13,87	14,39

1	2	3	4	5	6	7
37	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	20,46	19,18	15,93	16,45
38	коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	20,51	19,23	15,98	16,50
39		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	20,54	19,26	16,01	16,53
40	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,86	17,58	14,33	14,85
41	коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,91	17,63	14,38	14,90
42		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,94	17,66	14,41	14,93
43	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,69	18,41	15,16	15,68
44		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,74	18,46	15,21	15,73
45		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,77	18,49	15,24	15,76
46	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,09	16,81	13,56	14,08

1	2	3	4	5	6	7
47	газоснабжение (с чердаками)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,14	16,86	13,61	14,13
48		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,17	16,89	13,64	14,16
49	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,97	18,69	15,44	15,96
50	коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	20,02	18,74	15,49	16,01
51	подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	20,04	18,76	15,51	16,03
52	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,37	17,09	13,84	14,36
53	коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,42	17,14	13,89	14,41
54	подвалами), бойлерами для нагрева ГВС)	деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,44	17,16	13,91	14,43
55	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (с	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,66	18,38	15,13	15,65
56	подвалами, чердаками (или только с	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,71	18,43	15,18	15,70
57	подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,73	18,45	15,20	15,72

1	2	3	4	5	6	7
58	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,06	16,78	13,53	14,05
59		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,11	16,83	13,58	14,10
60		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,13	16,85	13,60	14,12
61	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,73	18,45	15,20	15,72
62	коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,78	18,50	15,25	15,77
63		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,81	18,53	15,28	15,80
64	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,13	16,85	13,60	14,12
65	коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,18	16,90	13,65	14,17
66		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,21	16,93	13,68	14,20
67	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,42	18,14	14,89	15,41

1	2	3	4	5	6	7
68	(с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,47	18,19	14,94	15,46
69		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,50	18,22	14,97	15,49
70	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	17,82	16,54	13,29	13,81
71		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	17,87	16,59	13,34	13,86
72		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	17,90	16,62	13,37	13,89
73	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,56	18,28	15,03	15,55
74	коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,61	18,33	15,08	15,60
75	подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов	деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,77	17,49	14,24	14,76
76	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	17,96	16,68	13,43	13,95
77	коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,01	16,73	13,48	14,00
78		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	17,17	15,89	12,64	13,16

1	2	3	4	5	6	7
79	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,79	17,51	14,26	14,78
80		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,84	17,56	14,31	14,83
81		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,86	17,58	14,33	14,85
82	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	17,19	15,91	12,66	13,18
83		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	17,24	15,96	12,71	13,23
84		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	17,26	15,98	12,73	13,25
85	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,32	18,04	14,79	15,31
86	коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,37	18,09	14,84	15,36
87		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,40	18,12	14,87	15,39
88	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	17,72	16,44	13,19	13,71

1	2	3	4	5	6	7
89	коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	17,77	16,49	13,24	13,76
90		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	17,80	16,52	13,27	13,79
91	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,54	17,26	14,01	14,54
92		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,60	17,32	14,07	14,60
93		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,63	17,35	14,10	14,63
94	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (с чердаками)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	16,94	15,66	12,41	12,93
95		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	17,00	15,72	12,47	12,99
96		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	17,03	15,75	12,50	13,02
97	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	36,93	19,30	16,57	
98	газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	36,99	19,36	16,63	

1	2	3	4	5	6	7
99	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	36,62	18,99	16,26	
100	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	36,68	19,05	16,32	
101	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	36,52	18,89	16,16	
102	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	36,57	18,94	16,21	
103	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	35,75	18,12	15,39	
104	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	35,80	18,17	15,44	
105	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	35,79	18,16	15,43	

1	2	3	4	5	6	7
106	водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	35,85	18,22	15,49	
107	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	35,48	17,85	15,12	
108	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	35,54	17,91	15,18	
109	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	35,38	17,75	15,02	
110	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	35,43	17,80	15,07	
111	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	34,61	16,98	14,25	
112	Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	34,66	17,03	14,30	

1	2	3	4	5	6	7
113	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	28,17	26,89	23,64	
114	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	26,57	25,29	22,04	
115	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	27,86	26,58	23,33	

1	2	3	4	5	6	7
116	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	26,26	24,98	21,73	
117	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	27,93	26,65	23,40	
118	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	26,33	25,05	21,80	
119	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	27,62	26,34	23,09	

1	2	3	4	5	6	7
120	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	26,02	24,74	21,49	
121	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	26,67	25,39	22,66	
122	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	25,07	23,79	21,06	
123	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	26,36	25,08	22,35	

1	2	3	4	5	6	7
124	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	24,76	23,48	20,75	
125	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	26,43	25,15	22,42	
126	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	24,83	23,55	20,82	
127	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	26,12	24,84	22,11	

1	2	3	4	5	6	7
128	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	24,52	23,24	20,51	
129	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	27,76	26,48	23,23	
130	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	26,16	24,88	21,63	
131	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	26,99	25,71	22,46	

1	2	3	4	5	6	7
132	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	25,39	24,11	20,86	
133	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами)), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	20,01	18,73	15,48	16,00
134		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	20,06	18,78	15,53	16,05
135		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	20,08	18,80	15,55	16,07
136	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,41	17,13	13,88	14,40
137		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,46	17,18	13,93	14,45
138		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,48	17,20	13,95	14,47
139	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами)), с включением работ	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,70	18,42	15,17	15,69
140		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,75	18,47	15,22	15,74

1	2	3	4	5	6	7
141	по текущему ремонту подъездов	деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,77	18,49	15,24	15,76
142	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами))	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,10	16,82	13,57	14,09
143		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,15	16,87	13,62	14,14
144		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,17	16,89	13,64	14,16
145	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,77	18,49	15,24	15,76
146		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,82	18,54	15,29	15,81
147		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,85	18,57	15,32	15,84
148	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,17	16,89	13,64	14,16
149		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,22	16,94	13,69	14,21
150		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,25	16,97	13,72	14,24
151	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	19,46	18,18	14,93	15,45

1	2	3	4	5	6	7
152	газоснабжение (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	19,51	18,23	14,98	15,50
153		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	19,54	18,26	15,01	15,53
154	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с чердаками)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	17,86	16,58	13,33	13,85
155		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	17,91	16,63	13,38	13,90
156		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	17,94	16,66	13,41	13,93
157	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,87	17,59	14,34	14,86
158		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,92	17,64	14,39	14,91
159		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,94	17,66	14,41	14,93
160	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	17,27	15,99	12,74	13,26
161		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	17,32	16,04	12,79	13,31
162		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	17,34	16,06	12,81	13,33

1	2	3	4	5	6	7
163	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,56	17,28	14,03	14,55
164		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,61	17,33	14,08	14,60
165		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,63	17,35	14,10	14,62
166	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	16,96	15,68	12,43	12,95
167		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	17,01	15,73	12,48	13,00
168		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	17,03	15,75	12,50	13,02
169	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,63	17,35	14,10	14,62
170	коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,68	17,40	14,15	14,67
171		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,71	17,43	14,18	14,70
172	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	17,03	15,75	12,50	13,02

1	2	3	4	5	6	7
173	коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	17,08	15,80	12,55	13,07
174		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	17,11	15,83	12,58	13,10
175	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	18,32	17,04	13,79	14,31
176		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	18,37	17,09	13,84	14,36
177		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	18,40	17,12	13,87	14,39
178	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (с чердаками)	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	16,72	15,44	12,19	12,71
179		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	16,77	15,49	12,24	12,76
180		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	16,80	15,52	12,27	12,79
181	Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, газоснабжение, выгреба на придомовой территории (без подвалов, чердаков или с чердаками)	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	22,61	21,33	18,08	18,60
182		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	22,66	21,38	18,13	18,65
183		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	22,70	21,42	18,17	18,69

1	2	3	4	5	6	7
184	Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, газоснабжение, выгреба на придомовой территории (с подвалами)	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	22,85	21,57	18,32	18,84
185		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	22,90	21,62	18,37	18,89
186		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	22,94	21,66	18,41	18,93
187	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, выгреба на придомовой территории (без подвалов, чердаков или с чердаками)	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	22,53	21,25	18,00	18,52
188		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	22,58	21,30	18,05	18,57
189		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	22,56	21,28	18,03	18,55
190	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, выгреба на придомовой территории (с подвалами)	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	22,76	21,48	18,23	18,75
191		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	22,81	21,53	18,28	18,80
192		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	22,80	21,52	18,27	18,79
193	Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, газоснабжение (без подвалов, чердаков или с чердаками)	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	14,77	13,49	10,24	10,76
194		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	14,82	13,54	10,29	10,81
195		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	14,81	13,53	10,28	10,80

1	2	3	4	5	6	7
196	Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, газоснабжение (с подвалами)	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	15,01	13,73	10,48	11,00
197		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	15,06	13,78	10,53	11,05
198		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	15,04	13,76	10,51	11,03
199	Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, газоснабжение, дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	16,69	15,41	12,16	12,68
200		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	16,69	15,41	12,16	12,68
201		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	16,72	15,44	12,19	12,71
202	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	14,63	13,35	10,10	10,62
203		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	14,68	13,40	10,15	10,67
204		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	14,72	13,44	10,19	10,71
205	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	16,55	15,27	12,02	12,54
206		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	16,60	15,32	12,07	12,59
207		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	16,64	15,36	12,11	12,63

1	2	3	4	5	6	7
208	Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	15,68	14,40	11,15	11,67
209		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	15,73	14,45	11,20	11,72
210		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	15,77	14,49	11,24	11,76
211	Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, печное отопление	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	14,65	13,37	10,12	10,64
212		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	14,70	13,42	10,17	10,69
213		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	14,74	13,46	10,21	10,73
214	Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, печное отопление, дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	16,57	15,29	12,04	12,56
215		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	16,62	15,34	12,09	12,61
216		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	16,66	15,38	12,13	12,65
217	Жилые дома, имеющие печное отопление	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	13,44	12,16	8,91	9,43
218		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	13,49	12,21	8,96	9,48
219		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	13,53	12,25	9,00	9,52

1	2	3	4	5	6	7
220	Жилые дома, имеющие центральное печное отопление, дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	15,36	14,08	10,83	11,35
221		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	15,41	14,13	10,88	11,40
222		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	15,44	14,16	10,91	11,43
223	Жилые дома, имеющие центральное отопление	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	13,84	12,56	9,31	9,83
224		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	13,88	12,60	9,35	9,87
225		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	13,92	12,64	9,39	9,91
226	Жилые дома, имеющие центральное отопление, дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	15,75	14,47	11,22	11,74
227		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	15,80	14,52	11,27	11,79
228		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	15,84	14,56	11,31	11,83
229	Жилые дома, имеющие газоснабжение	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)			9,24	9,76
230		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)			9,29	9,81
231		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые			9,33	9,85

1	2	3	4	5	6	7
232	Жилые дома, имеющие печное отопление, выгреб на придомовой территории	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	20,48	19,20	15,95	16,47
233		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	20,53	19,25	16,00	16,52
234		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	20,57	19,29	16,04	16,56
235	Жилые дома, имеющие центральное отопление, газоснабжение	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	14,98	13,70	10,45	10,97
236		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	15,02	13,74	10,49	11,01
237		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	15,06	13,78	10,53	11,05
238	Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	15,61	14,33	11,08	11,60
239		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	15,66	14,38	11,13	11,65
240		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	15,70	14,42	11,17	11,69
241	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), открытой системой теплоснабжения, с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	21,11	19,83	16,58	
242		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	21,16	19,88	16,63	
243		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	21,18	19,90	16,65	

1	2	3	4	5	6	7
244	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с чердаками), открытой системой теплоснабжения, с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	20,87	19,55	16,30	
245		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	20,92	19,60	16,35	
246		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	20,95	19,63	16,38	
247	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета по системе холодного водоснабжения (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	20,01	18,73	15,48	
248		крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	20,06	18,78	15,53	
249		деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые	20,08	18,80	15,55	
250	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	26,26	24,98	21,73	
251	Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением,	крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	24,66	23,38	20,13	

1	2	3	4	5	6	7
	лифты, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами)					
252	Жилые дома, имеющие центральное отопление, газоснабжение, с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	16,58	15,30	12,05	12,57
253		крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные)	16,62	15,34	12,09	12,61
254		деревянные, каркасно- засыпные, сборно- щитовые	16,66	15,38	12,13	12,65
255	Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление, с включением работ по текущему ремонту подъездов	крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные)	17,21	15,93	12,68	13,20

Примечание:

1. Ставка платы за содержание жилых помещений рассчитана в соответствии с перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичностью выполнения работ и оказания услуг, расценками по каждому виду услуг и работ, утвержденными настоящим постановлением.

2. Размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с фактически оказанными услугами.

Приложение №2
к постановлению администрации
Серовского городского округа
от 21.05.2020г. № 732

Расценки

по каждому виду услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность выполнения работ и оказания услуг, в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 (новая редакция)

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работы, оказания услуги	Расценка с НДС в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб.
1	2	3
РАЗДЕЛ 1		
РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ		
Подраздел 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	0,00096
2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением	–	-
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	0,00135
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	То же	0,0012
3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	”	0,01595

1	2	3
Подраздел 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
4. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	0,01076
5. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю	0,04365
6. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю	0,18535
Подраздел 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		
7. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в месяц	0,02785
8. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	2 раза в год	0,00112
9. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	То же	0,00115
10. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	”	0,01564
11. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	”	0,12042
Подраздел 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		

1	2	3
12. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,00326
13. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	То же	0,00151
14. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	”	0,00151
15. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	”	0,02705
16. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев конструкций перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,00246
17. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,09704
Подраздел 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		
18. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	2 раза в год	0,00023
19. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	То же	0,00023
20. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	”	0,00023
21. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	”	0,00010

1	2	3
22. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	”	0,00763
Подраздел 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
23. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,00024
24. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	То же	0,00024
25. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	”	0,00024
26. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	”	0,02548
27. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	0,06397
Раздел 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
28. Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,04633
29. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	0,00476
30. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	То же	0,01258
31. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	”	0,00087
32. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	”	0
33. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	”	0

1	2	3
34. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1 раз в месяц в период с октября по апрель	0,00466
35. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,08811
36. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по апрель	0,85245
37. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в квартал	0
38. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	То же	0
39. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц	0,45475
Подраздел 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		
40. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,00374
41. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	То же	0,00092
42. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	”	0,00084
43. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	”	0,00519
44. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	”	0,02678

1	2	3
45. Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	”	0,00325
46. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	”	0,01770
Подраздел 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		
47. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в месяц	0,01510
48. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в полгода	0,0260
49. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	То же	0,0006
50. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	”	0,00329
51. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в месяц	0,04440
52. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,16560
Подраздел 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		
53. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в полгода	0,00054
54. Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в полгода	0
55. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,00686
Подраздел 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
56. Проверка состояния внутренней отделки	1 раз в месяц	0,04737

1	2	3
57. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	То же	0,22891
Подраздел 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
58. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в месяц	0,00458
59. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,04475
Подраздел 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
60. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,06019
61. При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,23760
61(1). Выполнение работ по текущему ремонту подъездов	1 раз в 5 лет	1,6000
РАЗДЕЛ 2		
РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
Подраздел 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		
62. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в месяц	0,06880
63. При выявлении засоров – незамедлительное их устранение	247 раза в год	0,58530
64. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в неделю	0,53789
65. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц	0,31020
Подраздел 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		

1	2	3
66. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в полгода	0,00330
67. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	Ежедневно	0
68. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в месяц в период с сентября по май	0,00800
69. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	1 раз в квартал	0,00120
70. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	1 раз в полгода	0
71. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 раз в месяц	0
72. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	1 раз в полгода	0
73. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в квартал	0
74. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,04760
Подраздел 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		
75. Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	1 раз в год	0,00890
76. Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	То же	0,01158
77. Очистка от сажи дымоходов и труб печей	”	1,03740
78. Устранение завалов в дымовых каналах	”	0,01789
Подраздел 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		
79. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в неделю	0,1614

1	2	3
80. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Ежедневно	0,21660
81. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	0,05880
82. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	То же	0,01440
83. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	0,41360
Подраздел 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
84. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в неделю	0,33400
- поверка коллективных (общедомовых) приборов учета систем холодного водоснабжения	1 раз в 6 лет	0,07340
- поверка коллективных (общедомовых) приборов учета систем горячего водоснабжения	1 раз в 4 года	0,10710
- поверка коллективных (общедомовых) приборов учета систем отопления	1 раз в 4 года	0,23920
85. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Ежедневно	0,24140
86. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю	0,02610
87. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в полгода	0,09040
88. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Ежедневно	0,47910
89. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой	То же	0,80380

1	2	3
канализации		
90. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в полгода	0
91. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в год	0,03210
92. Очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год	0
93. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	1 раз в 4 дня	0,88160
94. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00328
Подраздел 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
95. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,03580
96. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	То же	0,03630
97. Удаление воздуха из системы отопления	”	0,10833
98. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	”	0,01957
Подраздел 2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах		
99. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления о результатах проверки	1 раз в 3 года	0,06560
100. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал	0,00530
101. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в месяц	1,09360
102. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в месяц	0,06140
Подраздел 2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
103. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	по графику подрядной организации	0,4900

1	2	3
<ul style="list-style-type: none"> - организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных газовых элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 		
103(1). Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	0,6500
Подраздел 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
104. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежедневно	1,06790
105. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежедневно	3,61050
106. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	–	0,68750
107. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	–	0,20100
РАЗДЕЛ 3		
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
Подраздел 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
108. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	1,0900
109. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,11600
110. Мытье окон	1 раз в полгода	0,05300
111. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	0,02100
112. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	1 раз в месяц	0,09000
Подраздел 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года		
113. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от	2 раза в	0,02340

1	2	3
снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	неделю в период с октября по апрель	
114. Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	То же	0,03070
115. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	”	0,70730
115(1). Механизованная очистка дворовых проездов от снега путем сдвигания снега, с вывозом снежных масс за пределы придомовых территорий	Очистка 2 раза за сезон, вывоз снежных масс 1 раз в сезон	0,61000
116. Очистка придомовой территории от наледи и льда	”	0,34580
117. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно в период с октября по апрель	0,04230
118. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно в период с октября по апрель	1,13170
Подраздел 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
119. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 дня в период с мая по сентябрь	2,05920
120. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно в период с мая по сентябрь	0,04230
121. Уборка и выкашивание газонов	3 раза в период с мая по сентябрь	0,29620
122. Прочистка ливневой канализации	2 раза в период с мая по сентябрь	0
123. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 3 дня в период с мая по сентябрь	0,10070
Подраздел 3.4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов		
125. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	2 раза в месяц в период с апреля по октябрь	1,03660
126. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	2 раза в месяц	6,15570
127(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок)		0,52460

1	2	3
накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, в том числе		
- очистка контейнерной площадки в холодный период года	Ежедневно в период с октября по апрель	0,69160
- очистка контейнерной площадки в теплый период года	Ежедневно в период с мая по сентябрь	0,29080
127(2). Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	–	0,20850
Подраздел 3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности		
128. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,15800
Подраздел 3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
128. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	–	
- дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение		1,7350
- дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение		1,7350
- дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение		0,8674
- дома, имеющие центральное отопление		0,8674
- дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, водоотведение		0,5824
- дома, имеющие центральное холодное водоснабжение		0,4337
- дома, имеющие электроснабжение		0,4337
Управление многоквартирным домом:		
- дома находящиеся в управлении		3,1720
- дома находящиеся на обслуживании (дома на непосредственной форме управления)		2,2220
Услуги по приему платежей граждан	–	0,8300

