



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2020

№ 1745

город Серов

О размере платы за жилое помещение для нанимателей в Серовском городском округе

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг», Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 89-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области», постановлением администрации Серовского городского округа от 01.04.2020 № 474 «О предельном индексе изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», руководствуясь статьей 26 Устава Серовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести в действие плату с 1 января 2021 года:
 - 1) за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда по категориям многоквартирных домов в зависимости от оказываемых услуг (приложение № 1);
 - 2) за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам (приложение № 2).
2. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Серовского городского округа (прилагается).
3. Утвердить Расценки по каждому виду услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность выполнения работ и оказания услуг, в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (прилагаются).
4. Ввести в действие с 1 января 2021 года плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано в размере платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.
5. Меры социальной поддержки предоставляются в порядке и пределах социальных норм, установленных законодательством.
6. Установить, что при расчете максимального уровня платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги учитывается федеральный стандарт социальной площади жилого помещения в размере 18 кв.м на одного гражданина при неизменном наборе и объеме потребляемых услуг на конец предшествующего года.
7. При проживании граждан в коммунальных квартирах и общежитиях размер платы за содержание жилых помещений, отопление, наем жилых помещений, определяется, исходя из жилой площади помещения с учетом коэффициента, учитывающего соотношение общей площади к жилой.
8. Изменение размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с

перерывами, превышающими установленную продолжительность, определять в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

9. Установить:

1) дополнительно к плате за содержание жилых помещений для нанимателей и собственников жилых помещений, установленной пунктами 1, 4 настоящего постановления, применяется плата в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) размер расходов граждан в составе платы за содержание жилых помещений на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и работ определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов, утвержденных в установленном порядке Региональной энергетической комиссией Свердловской области, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3) расчет платы за содержание жилых помещений в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Постановление администрации Серовского городского округа от 24.10.2019 № 2349 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей в Серовском городском округе» признать утратившими силу с 1 января 2021 года.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий».

Приложение № 1
к постановлению администрации
Серовского городского округа
от 18.12.2020 № 1745

ПЛАТА
за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного и муниципального жилищного фонда по категориям
многоквартирных домов в зависимости от оказываемых услуг

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Ставки платы за содержание жилых помещений за 1 кв.м. общей площади отдельной квартиры в месяц с НДС, руб.: | | | | |
|----------|--|---|---|--|--|---|
| | | с работами по содержанию придомовой территории | | без работ по содержанию придомовой территории и уборке мест общего пользования | с содержанием и уборкой контейнерных площадок (без работ по содержанию придомовой территории и уборке мест общего пользования) | |
| | | с работами по уборке мест общего пользования | без работ по уборке мест общего пользования | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 21,86 | | | |
| 2 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 21,91 | | | |
| 3 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 21,93 | | | |
| 4 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 21,53 | | | |
| 5 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия | 21,58 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--|---|-------|---|---|-------|
| | | деревянные) | | | | |
| 6 | подъездов | деревянные, каркасно- засыпные, сборно- щитовые | 21,60 | | | |
| 7 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 21,61 | | | |
| 8 | приборы учета (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 21,66 | | | |
| 9 | | деревянные, каркасно- засыпные, сборно- щитовые | 21,69 | | | |
| 10 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 21,28 | | | |
| 11 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 21,33 | | | |
| 12 | | деревянные, каркасно- засыпные, сборно- щитовые | 21,36 | | | |
| 13 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 21,43 | | | 17,26 |
| 14 | приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 21,48 | | | 17,31 |
| 15 | | деревянные, каркасно- засыпные, сборно- щитовые | 21,50 | | | 17,33 |
| 16 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия | 20,63 | | | 16,46 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|-------|---|---|-------|
| | | железобетонные и бетонные) | | | | |
| 17 | газоснабжение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,68 | | | 16,51 |
| 18 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,70 | | | 16,53 |
| 19 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 21,18 | | | 17,01 |
| 20 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 21,23 | | | 17,06 |
| 21 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 21,26 | | | 17,09 |
| 22 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,38 | | | 16,21 |
| 23 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,43 | | | 16,26 |
| 24 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,46 | | | 16,29 |
| 25 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,69 | | | 16,52 |
| 26 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,74 | | | 16,57 |
| 27 | | деревянные, каркасно- | 20,76 | | | 16,59 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|-------|---|---|-------|
| | | засыпные, сборно-щитовые | | | | |
| 28 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,36 | | | 16,19 |
| 29 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,41 | | | 16,24 |
| 30 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,43 | | | 16,26 |
| 31 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,44 | | | 16,27 |
| 32 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,49 | | | 16,32 |
| 33 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,52 | | | 16,35 |
| 34 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,11 | | | 15,94 |
| 35 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,16 | | | 15,99 |
| 36 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,19 | | | 16,02 |
| 37 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,26 | | | 16,09 |
| 38 | | крупнопанельные, | 20,31 | | | 16,14 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|-------|---|---|-------|
| | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | | | | |
| 39 | подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,33 | | | 16,16 |
| 40 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 19,46 | | | 15,29 |
| 41 | подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 19,51 | | | 15,34 |
| 42 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 19,53 | | | 15,36 |
| 43 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,01 | | | 15,84 |
| 44 | коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,06 | | | 15,89 |
| 45 | подъездов | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,09 | | | 15,92 |
| 46 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 19,21 | | | 15,04 |
| 47 | подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 19,26 | | | 15,09 |
| 48 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 19,29 | | | 15,12 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|-------|---|---|---|
| | подвалами, чердаками (или только с | (перекрытия деревянные) | | | | |
| 57 | Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 37,04 | | | |
| 58 | Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 37,10 | | | |
| 59 | Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 36,71 | | | |
| 60 | Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 36,77 | | | |
| 61 | Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 36,62 | | | |
| 62 | Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками (или только с подвалами) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 36,67 | | | |
| 63 | Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 35,82 | | | |
| 64 | Жилые дома коридорного типа, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета, ежедневную уборку мест общего пользования (с подвалами, чердаками | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные | 35,87 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|-------|---|---|---|
| | (или только с | (перекрытия деревянные) | | | | |
| 65 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 29,17 | | | |
| 66 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 28,84 | | | |
| 67 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 28,92 | | | |
| 68 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 28,59 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--|---|-------|---|---|---|
| | ремонт подъездов | | | | | |
| 69 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 27,57 | | | |
| 70 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 27,24 | | | |
| 71 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 27,32 | | | |
| 72 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты (с чердаками, бойлерами для нагрева ГВС), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 26,99 | | | |
| 73 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и | 28,75 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|-------|-------|-------|-------|
| | лифты, мусоропроводы, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов | бетонные) | | | | |
| 74 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжением, лифты, мусоропроводы (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 28,95 | | | |
| 75 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,72 | | | 16,55 |
| 76 | коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,77 | | | 16,60 |
| 77 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,79 | | | 16,62 |
| 78 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 19,06 | 17,74 | 14,35 | 14,89 |
| 79 | коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 19,11 | 17,79 | 14,40 | 14,94 |
| 80 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 19,13 | 17,81 | 14,42 | 14,96 |
| 81 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, | 20,39 | | | 16,22 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|-------|-------|-------|-------|
| | водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов | кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | | | | |
| 82 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,44 | | | 16,27 |
| 83 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,46 | | | 16,29 |
| 84 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 18,73 | 17,41 | 14,01 | 14,56 |
| 85 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 18,78 | 17,46 | 14,06 | 14,61 |
| 86 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 18,80 | 17,48 | 14,08 | 14,53 |
| 87 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,47 | | | 16,30 |
| 88 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,52 | | | 16,35 |
| 89 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,55 | | | 16,38 |
| 90 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 18,81 | 17,49 | 14,09 | 14,64 |
| 91 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 18,86 | 17,54 | 14,14 | 14,69 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|---|-------|-------|-------|-------|
| 92 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 18,89 | 17,57 | 14,17 | 14,72 |
| 93 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,14 | | | 15,97 |
| 94 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,19 | | | 16,02 |
| 95 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,22 | | | 16,05 |
| 96 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с чердаками) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 18,48 | 17,16 | 13,76 | 14,31 |
| 97 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 18,53 | 17,21 | 13,81 | 14,36 |
| 98 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 18,56 | 17,24 | 13,84 | 14,39 |
| 99 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 19,55 | | | 15,38 |
| 100 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 19,60 | | | 15,43 |
| 101 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 19,62 | | | 15,45 |
| 102 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, коллективные | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и | 17,89 | 16,57 | 13,17 | 13,72 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|-------|-------|-------|-------|
| | | бетонные) | | | | |
| 103 | (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 17,94 | 16,62 | 13,22 | 13,77 |
| 104 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 17,96 | 16,64 | 13,24 | 13,79 |
| 105 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 19,22 | | | 15,05 |
| 106 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 19,27 | | | 15,10 |
| 107 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 19,29 | | | 15,12 |
| 108 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (с подвалами, чердаками (или только с подвалами) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 17,56 | 16,24 | 12,84 | 13,39 |
| 109 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 17,61 | 16,29 | 12,89 | 13,44 |
| 110 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 17,63 | 16,31 | 12,91 | 13,46 |
| 111 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 19,30 | | | 15,13 |
| 112 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 19,35 | | | 15,18 |
| 113 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно- | 19,38 | | | 15,21 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|-------|-------|-------|-------|
| | | щитовые | | | | |
| 114 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 17,64 | 16,32 | 12,92 | 13,47 |
| 115 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 17,69 | 16,37 | 12,97 | 13,52 |
| 116 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 17,72 | 16,40 | 13,00 | 13,55 |
| 117 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (с чердаками), с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 18,97 | | | 14,80 |
| 118 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 19,02 | | | 14,85 |
| 119 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 19,05 | | | 14,88 |
| 120 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (с чердаками) | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 17,31 | 15,99 | 12,59 | 13,14 |
| 121 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 17,36 | 16,04 | 12,64 | 13,19 |
| 122 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 17,39 | 16,07 | 12,67 | 13,22 |
| 123 | Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, газоснабжение, выгреб на придомовой территории (без подвалов, чердаков или с чердаками) | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 23,15 | 21,83 | 18,43 | 18,98 |
| 124 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные | 23,20 | 21,88 | 18,48 | 19,03 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|-------|-------|-------|-------|
| | | (перекрытия деревянные) | | | | |
| 125 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 23,24 | 21,92 | 18,52 | 19,07 |
| 126 | Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, газоснабжение, выгреб на придомовой территории (с подвалами) | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 23,40 | 22,08 | 18,68 | 19,23 |
| 127 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 23,45 | 22,13 | 18,73 | 19,28 |
| 128 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 23,49 | 22,17 | 18,77 | 19,32 |
| 129 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, выгреб на придомовой территории (без подвалов, чердаков или с чердаками) | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 23,08 | 21,76 | 18,36 | 18,91 |
| 130 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 23,13 | 21,81 | 18,41 | 18,96 |
| 131 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 23,11 | 21,79 | 18,39 | 18,94 |
| 132 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, выгреб на придомовой территории (с подвалами) | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 23,33 | 22,01 | 18,61 | 19,16 |
| 133 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 23,38 | 22,06 | 18,66 | 19,21 |
| 134 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 23,36 | 22,04 | 18,64 | 19,19 |
| 135 | Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, газоснабжение (без подвалов, чердаков или с чердаками) | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 15,27 | 13,95 | 10,55 | 11,10 |
| 136 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия | 15,32 | 14,00 | 10,60 | 11,15 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|-------|-------|-------|-------|
| | | деревянные) | | | | |
| 137 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 15,30 | 13,98 | 10,58 | 11,13 |
| 138 | Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, газоснабжение (с подвалами) | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 15,52 | 14,20 | 10,80 | 11,35 |
| 139 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 15,57 | 14,25 | 10,85 | 11,40 |
| 140 | | деревянные, каркасно- засыпные, сборно- щитовые | 15,55 | 14,23 | 10,83 | 11,38 |
| 141 | Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, газоснабжение, дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 17,19 | 15,87 | 12,47 | 13,02 |
| 142 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 17,18 | 15,86 | 12,46 | 13,01 |
| 143 | | деревянные, каркасно- засыпные, сборно- щитовые | 17,22 | 15,90 | 12,50 | 13,05 |
| 144 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 15,14 | 13,82 | 10,42 | 10,97 |
| 145 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 15,19 | 13,87 | 10,47 | 11,02 |
| 146 | | деревянные, каркасно- засыпные, сборно- щитовые | 15,23 | 13,91 | 10,51 | 11,06 |
| 147 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 17,06 | 15,74 | 12,34 | 12,89 |
| 148 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 17,11 | 15,79 | 12,39 | 12,94 |
| 149 | | деревянные, | 17,15 | 15,83 | 12,43 | 12,98 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|-------|-------|-------|-------|
| | | каркасно-засыпные, сборно-щитовые | | | | |
| 150 | Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 16,23 | 14,91 | 11,51 | 12,06 |
| 151 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 16,28 | 14,96 | 11,56 | 12,11 |
| 152 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 16,32 | 15,00 | 11,60 | 12,15 |
| 153 | Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, печное отопление | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 15,12 | 13,80 | 10,40 | 10,95 |
| 154 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 15,17 | 13,85 | 10,45 | 11,00 |
| 155 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 15,21 | 13,89 | 10,49 | 11,04 |
| 156 | Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, печное отопление, дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 17,04 | 15,72 | 12,32 | 12,87 |
| 157 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 17,09 | 15,77 | 12,37 | 12,92 |
| 158 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 17,13 | 15,81 | 12,41 | 12,96 |
| 159 | Жилые дома, имеющие печное отопление | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 13,86 | 12,54 | 9,14 | 9,69 |
| 160 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 13,91 | 12,59 | 9,19 | 9,74 |
| 161 | | деревянные, | 13,95 | 12,63 | 9,23 | 9,78 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|-------|-------|-------|-------|
| | | каркасно-засыпные, сборно-щитовые | | | | |
| 162 | Жилые дома, имеющие центральное печное отопление, дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 15,78 | 14,46 | 11,06 | 11,61 |
| 163 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 15,83 | 14,51 | 11,11 | 11,66 |
| 164 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 15,86 | 14,54 | 11,14 | 11,69 |
| 165 | Жилые дома, имеющие центральное отопление | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 14,31 | 12,99 | 9,59 | 10,14 |
| 166 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 14,36 | 13,04 | 9,64 | 10,19 |
| 167 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 14,40 | 13,08 | 9,68 | 10,23 |
| 168 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 16,23 | 14,91 | 11,51 | 12,06 |
| 169 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 16,28 | 14,96 | 11,56 | 12,11 |
| 170 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 16,32 | 15,00 | 11,60 | 12,15 |
| 171 | Жилые дома, имеющие газоснабжение | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | | | 9,48 | 10,02 |
| 172 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | | | 9,53 | 10,07 |
| 173 | | деревянные, | | | 9,60 | 10,14 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|-------|-------|-------|-------|
| | | каркасно-засыпные, сборно-щитовые | | | | |
| 174 | Жилые дома, имеющие печное отопление, выгреба на придомовой территории | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,90 | 19,58 | 16,18 | 16,73 |
| 175 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,95 | 19,63 | 16,23 | 16,78 |
| 176 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,99 | 19,67 | 16,27 | 16,82 |
| 177 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, газоснабжение | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 15,48 | 14,16 | 10,76 | 11,31 |
| 178 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 15,53 | 14,21 | 10,81 | 11,36 |
| 179 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 15,57 | 14,25 | 10,85 | 11,40 |
| 180 | Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 16,14 | 14,82 | 11,42 | 11,97 |
| 181 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 16,19 | 14,87 | 11,47 | 12,02 |
| 182 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 16,23 | 14,91 | 11,51 | 12,06 |
| 183 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), открытой | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 21,86 | | | |
| 184 | | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия | 21,91 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|-------|---|---|-------|
| | | деревянные) | | | | |
| 185 | системой теплоснабжения, с включением работ по | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 21,93 | | | |
| 186 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета (с чердаками), открытой системой теплоснабжения, с включением работ по | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 21,61 | | | |
| 187 | текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 21,66 | | | |
| 188 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с чердаками), открытой системой теплоснабжения, с включением работ по | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 21,69 | | | |
| 189 | текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,81 | | | |
| 190 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (с чердаками), открытой системой теплоснабжения, с включением работ по | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,86 | | | |
| 191 | текущему ремонту подъездов | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,89 | | | |
| 192 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, коллективные (общедомовые) приборы учета по системе холодного водоснабжения (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 20,71 | | | 16,54 |
| 193 | текущему ремонту подъездов | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 20,76 | | | 16,59 |
| 194 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 20,78 | | | 16,61 |
| 195 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, | крупнопанельные, крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия | 27,15 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|-------|-------|-------|-------|
| | газоснабжением, лифты, коллективные (общедомовые) приборы учета (с подвалами, чердаками (или только с подвалами), с включением работ по текущему ремонту подъездов | железобетонные и бетонные) | | | | |
| 196 | Жилые дома, имеющие центральное отопление, газоснабжение, с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 17,14 | 15,82 | 12,42 | 12,97 |
| 197 | | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия деревянные) | 17,19 | 15,87 | 12,47 | 13,02 |
| 198 | | деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые | 17,23 | 15,91 | 12,51 | 13,06 |
| 199 | Жилые дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление, с включением работ по текущему ремонту подъездов | крупноблочные, шлакобетонные, кирпичные (перекрытия железобетонные и бетонные) | 17,80 | 16,48 | 13,08 | 13,63 |

Примечание:

1. Ставка платы за содержание жилых помещений рассчитана в соответствии с перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичностью выполнения работ и оказания услуг, расценками по каждому виду услуг и работ, утвержденными настоящим постановлением.
2. Размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с фактически оказанными услугами.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Серовского городского округа
от 18.12.2020 № 1745

ПЛАТА
за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам

| № п/п | Характеристика жилищного фонда | | | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K ₁) | Корректирующие коэффициенты | | | Ставка платы за 1 м ² общей площади в месяц (для жилых помещений в отдельно стоящем доме и для отдельных квартир в многоквартирном доме), руб. |
|----------|--------------------------------|------------------|--|--|--|---|--|---|
| | Место расположения дома | Категория здания | Вид благоустройства | | Показатель месторасположения жилого дома (K ₁) | Показатель качества жилого дома (K ₂) | Показатель благоустройства жилого дома (K ₃) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | город | 1-я | Квартира, оборудованная лифтом, мусоропроводом, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 15,16 |
| 2 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,9333 | 1,0 | 1,0 | 0,8 | 13,64 |
| 3 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без горячего водоснабжения | 0,9 | 1,0 | 1,0 | 0,7 | 11,41 |
| 4 | | | Квартиры, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без центрального отопления (или газового) и горячего водоснабжения | 0,8667 | 1,0 | 1,0 | 0,6 | 9,80 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|---|-----|--|--------|-----|-----|-----|-------|
| 5 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) без холодного водоснабжения, водоотведения (ассенизация) и горячего водоснабжения | 0,8333 | 1,0 | 1,0 | 0,5 | 7,81 |
| 6 | | | Квартиры с центральным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода | 0,8 | 1,0 | 1,0 | 0,4 | 7,50 |
| 7 | | | Квартиры без централизованного отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения | 0,7667 | 1,0 | 1,0 | 0,3 | 5,71 |
| 8 | | | Квартира, оборудованная лифтом, мусоропроводом, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,9333 | 1,0 | 0,8 | 1,0 | 14,15 |
| 9 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,8667 | 1,0 | 0,8 | 0,8 | 12,66 |
| 10 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без горячего водоснабжения | 0,8333 | 1,0 | 0,8 | 0,7 | 10,57 |
| 11 | | 2-я | Квартиры, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без центрального отопления (или газового) и горячего водоснабжения | 0,8 | 1,0 | 0,8 | 0,6 | 9,04 |
| 12 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) без холодного водоснабжения, водоотведения (ассенизация) и горячего водоснабжения | 0,7667 | 1,0 | 0,8 | 0,5 | 7,19 |
| 13 | | | Квартиры с центральным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода | 0,7333 | 1,0 | 0,8 | 0,4 | 6,87 |
| 14 | | | Квартиры без централизованного отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения | 0,7 | 1,0 | 0,8 | 0,3 | 5,21 |
| 15 | | 3-я | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,7667 | 1,0 | 0,5 | 0,8 | 11,20 |
| 16 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без горячего водоснабжения | 0,7333 | 1,0 | 0,5 | 0,7 | 9,30 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
|----|---|-----|--|--|---|--------|-----|-------|------|-------|
| 17 | | | Квартиры, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без центрального отопления (или газового) и горячего водоснабжения | 0,7 | 1,0 | 0,5 | 0,6 | 7,91 | | |
| 18 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) без холодного водоснабжения, водоотведения (ассенизация) и горячего водоснабжения | 0,6667 | 1,0 | 0,5 | 0,5 | 6,25 | | |
| 19 | | | Квартиры с центральным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода | 0,6333 | 1,0 | 0,5 | 0,4 | 5,94 | | |
| 20 | | | Квартиры без централизованного отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения | 0,6 | 1,0 | 0,5 | 0,3 | 4,47 | | |
| 21 | | 4-я | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,7 | 1,0 | 0,3 | 0,8 | 10,23 | | |
| 22 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без горячего водоснабжения | 0,6667 | 1,0 | 0,3 | 0,7 | 8,45 | | |
| 23 | | | Квартиры, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без центрального отопления (или газового) и горячего водоснабжения | 0,6333 | 1,0 | 0,3 | 0,6 | 7,16 | | |
| 24 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) без холодного водоснабжения, водоотведения (ассенизация) и горячего водоснабжения | 0,6 | 1,0 | 0,3 | 0,5 | 5,62 | | |
| 25 | | | Квартиры с центральным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода | 0,5667 | 1,0 | 0,3 | 0,4 | 5,31 | | |
| 26 | | | Квартиры без централизованного отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения | 0,5333 | 1,0 | 0,3 | 0,3 | 3,97 | | |
| 27 | | | Сельские территории | 1-я | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,8333 | 0,7 | 1,0 | 0,8 | 11,26 |
| 30 | | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без горячего водоснабжения | 0,8 | 0,7 | 1,0 | 0,7 | 9,48 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|---|-----|--|--------|-----|-----|-----|-------|
| 31 | | | Квартиры, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без центрального отопления (или газового) и горячего водоснабжения | 0,7667 | 0,7 | 1,0 | 0,6 | 8,03 |
| 32 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) без холодного водоснабжения, водоотведения (ассенизация) и горячего водоснабжения | 0,7333 | 0,7 | 1,0 | 0,5 | 6,47 |
| 33 | | | Квартиры с центральным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода | 0,7 | 0,7 | 1,0 | 0,4 | 6,18 |
| 34 | | | Квартиры без централизованного отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения | 0,6667 | 0,7 | 1,0 | 0,3 | 4,60 |
| 35 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,7667 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 10,36 |
| 36 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без горячего водоснабжения | 0,7333 | 0,7 | 0,8 | 0,7 | 8,69 |
| 37 | | 2-я | Квартиры, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без центрального отопления (или газового) и горячего водоснабжения | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,6 | 7,33 |
| 38 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) без холодного водоснабжения, водоотведения (ассенизация) и горячего водоснабжения | 0,6667 | 0,7 | 0,8 | 0,5 | 5,88 |
| 39 | | | Квартиры с центральным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода | 0,6333 | 0,7 | 0,8 | 0,4 | 5,59 |
| 40 | | | Квартиры без централизованного отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения | 0,6 | 0,7 | 0,8 | 0,3 | 4,14 |
| 41 | | 3-я | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,6667 | 0,7 | 0,5 | 0,8 | 9,01 |
| 42 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без горячего водоснабжения | 0,6333 | 0,7 | 0,5 | 0,7 | 7,51 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|---|-----|--|--------|-----|-----|-----|------|
| 43 | | | Квартиры, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без центрального отопления (или газового) и горячего водоснабжения | 0,6 | 0,7 | 0,5 | 0,6 | 6,29 |
| 44 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) без холодного водоснабжения, водоотведения (ассенизация) и горячего водоснабжения | 0,5667 | 0,7 | 0,5 | 0,5 | 5,00 |
| 45 | | | Квартиры с центральным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода | 0,5333 | 0,7 | 0,5 | 0,4 | 4,71 |
| 46 | | | Квартиры без централизованного отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения | 0,5 | 0,7 | 0,5 | 0,3 | 3,45 |
| 47 | | 4-я | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,6 | 0,7 | 0,3 | 0,8 | 8,11 |
| 48 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без горячего водоснабжения | 0,5667 | 0,7 | 0,3 | 0,7 | 6,72 |
| 49 | | | Квартиры, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без центрального отопления (или газового) и горячего водоснабжения | 0,5333 | 0,7 | 0,3 | 0,6 | 5,59 |
| 50 | | | Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) без холодного водоснабжения, водоотведения (ассенизация) и горячего водоснабжения | 0,5 | 0,7 | 0,3 | 0,5 | 4,41 |
| 51 | | | Квартиры с центральным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода | 0,4667 | 0,7 | 0,3 | 0,4 | 4,12 |
| 52 | | | Квартиры без централизованного отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения | 0,4333 | 0,7 | 0,3 | 0,3 | 2,99 |

Категории зданий определяются в зависимости от качества жилищного фонда:

1-я категория

- здания каменные, особо капитальные стены кирпичные толщиной в 2,5-3,5 кирпича или кирпичные с железобетонными или металлическим каркасом (перекрытия железобетонные и бетонные);

- здания с крупнопанельными стенами (перекрытия железобетонные);

- здания с крупноблочными стенами (перекрытия железобетонные);

2-я категория

- здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника (перекрытия железобетонные или бетонные);

- здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника (перекрытия деревянные);

3-я категория

- здания со стенами смешанными, деревянными рубленными или брусчатыми;

4-я категория

- здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные.

Примечание:

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, за 1 кв.м общей площади принята в размере 27,57 руб.

2. Размер платы за наем 1 квадратного метра в коммунальных квартирах и общежитиях определяется, исходя из жилой площади помещения с учетом коэффициента, учитывающего соотношение общей площади к жилой, кроме того применяется корректирующий коэффициент комфортности проживания (для коммунальных квартир – 0,75, для общежитий – 0,5) к размеру платы одного квадратного метра для отдельных квартир в многоквартирном доме.

3. Размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда населением, проживающего в цокольном этаже, определяется с учетом корректирующего коэффициента комфортности проживания – 0,8.

4. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается.

5. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилья (п.9 ст.156 ЖК РФ):

1) граждане, признанные в установленном порядке, действующим жилищным законодательством малоимущими, зарегистрированные в Серовском городском округе по месту жительства и проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, освобождаются от платы за наем с месяца обращения;

2) освобождение граждан от платы за наем, осуществляется Приказом отраслевого органа администрации Серовского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» на основании справки отдела учета и социального найма муниципального жилья администрации Серовского городского округа о признании граждан в установленном порядке действующим жилищным законодательством Российской Федерации малоимущими гражданами и наличия договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда или ордера.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Серовского городского округа
от 18.12.2020 № 1745

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (далее - платы за наем жилого помещения) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, [Приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

**II. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Плата за наем жилого помещения входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2. Плата за наем жилого помещения начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в коммунальной квартире пропорционально занимаемой нанимателем жилой площади).

4. Ставка платы за наем жилого помещения определяется по формуле 1:

$$P_n = H_6 * K_j * K_c, \text{ где}$$

(формула 1)

P_n – ставка платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

K_c – коэффициент соответствия платы.

4.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где} \quad (\text{формула 2})$$

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c – средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в Серовском городском округе, определенная в соответствии постановлением администрации Серовского городского округа «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Серовского городского округа» в размере 27565,97 руб./кв.м.;

4.2. Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным корректирующим коэффициентам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где} \quad (\text{формула 3})$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – корректирующий коэффициент, характеризующий качества жилого помещения (таблица 1);

K_2 – корректирующий коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (таблица 2);

K_3 – корректирующий коэффициент месторасположения дома (таблица 3);

Таблица 1

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ КАЧЕСТВА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| Категории | Показатели качества (материал стен) дома | Коэффициент K_1 |
|------------|--|-------------------|
| 1-я | - здания каменные, особо капитальные стены кирпичные толщиной в 2,5-3,5 кирпича или кирпичные с железобетонными или металлическим каркасом (перекрытия | 1,0 |

| | | |
|------------|---|-----|
| | железобетонные и бетонные), - здания с крупнопанельными стенами (перекрытия железобетонные), - здания с крупноблочными стенами (перекрытия железобетонные) | |
| 2-я | - здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника (перекрытия железобетонные или бетонные), - здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника (перекрытия деревянные) | 0,8 |
| 3-я | здания со стенами смешанными, деревянными рубленными или брусчатыми | 0,5 |
| 4-я | здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, | 0,3 |

Таблица 2

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| Вид благоустройства | Коэффициент K_2 |
|--|----------------------|
| Квартира, оборудованная лифтом, мусоропроводом, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 1 |
| Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,8 |
| Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без горячего водоснабжения | 0,7 |
| Квартиры, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без центрального отопления (или газового) и горячего водоснабжения | 0,6 |
| Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) без холодного водоснабжения, водоотведения (ассенизация) и горячего водоснабжения | 0,5 |
| Квартиры с центральным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода | 0,4 |
| Квартиры без централизованного отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения | 0,3 |

Таблица 3

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ДОМА

| Месторасположение дома | Коэффициент K_3 |
|---|-------------------|
| Город Серов | 1,0 |
| Сельские населенные пункты Серовского городского округа | 0,7 |

4.3. Величина коэффициента соответствия платы (K_c) устанавливается дифференцированно для граждан Серовского городского округа (таблица 4).

Таблица 4

КОЭФФИЦИЕНТ СООТНОШЕНИЯ ПЛАТЫ

| № п/п | Категория граждан | Коэффициент (K_c) |
|-------|--|-----------------------|
| 1. | Граждане, проживающие в квартирах расположенных в городе (кроме категории указанной в пп. 3,4 таблицы 1): | |
| 1.1. | оборудованных лифтом, мусоропроводом, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,55 |
| 1.2. | оборудованных центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,53 |
| 1.3. | оборудованных центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без горячего водоснабжения | 0,46 |
| 1.4. | оборудованных холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без центрального отопления (или газового) и горячего водоснабжения | 0,41 |
| 1.5. | оборудованных центральным отоплением (или газовым) без холодного водоснабжения, водоотведения (ассенизация) и горячего водоснабжения | 0,34 |
| 1.6. | с центральным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода | 0,34 |
| 1.7. | без централизованного отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения | 0,27 |
| 2. | Граждане, проживающие в квартирах расположенных в сельских населенных пунктах (кроме категории указанной в пп.3,4 таблицы 1): | |
| 2.1. | оборудованных центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) | 0,49 |
| 2.2. | оборудованных центральным отоплением (или газовым), холодным | 0,43 |

| | | |
|------|---|------|
| | водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без горячего водоснабжения | |
| 2.3. | оборудованных холодным водоснабжением, водоотведением (ассенизация) без центрального отопления (или газового) и горячего водоснабжения | 0,38 |
| 2.4. | оборудованных центральным отоплением (или газовым) без холодного водоснабжения, водоотведения (ассенизация) и горячего водоснабжения | 0,32 |
| 2.5. | с центральным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода | 0,32 |
| 2.6. | без централизованного отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения | 0,25 |
| 3. | Граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания; | 0 |
| 4. | Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилья (п.9 ст. 156 ЖК РФ). | 0 |

5. Размер платы за наем жилого помещения в коммунальных квартирах и общежитиях определяется, исходя из жилой площади помещения с учетом коэффициента, учитывающего соотношение общей площади к жилой, кроме того применяется корректирующий коэффициент комфортности проживания к размеру платы одного квадратного метра для отдельных квартир в многоквартирном доме (таблица 5).

6. Размер платы за наем жилого помещения, расположенного в цокольном этаже, определяется с учетом корректирующего коэффициента комфортности проживания (таблица 5).

Таблица 5

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ

| Комфортность проживания | Коэффициент K_4 |
|--|-------------------|
| В отдельно стоящем доме (от 1 до 4 квартир) | 1,0 |
| Для отдельных квартир в многоквартирном доме | 1,0 |
| Для отдельных квартир в многоквартирном доме в цокольном этаже | 0,8 |
| Для коммунальных квартир | 0,75 |

III. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Плата за наем жилого помещения должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма жилого помещения. Если договором сроки не

установлены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Серовского городского округа
от 18.12.2020 № 1745

Расценки

по каждому виду услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность выполнения работ и оказания услуг, в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

| Наименование работы (услуги) | Периодичность выполнения работы, оказания услуги | Расценка с НДС в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| РАЗДЕЛ 1 | | |
| РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | |
| Подраздел 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | |
| 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 2 раза в год | 0,00096 |
| 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением | - | - |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год | 0,00135 |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, | То же | 0,00124 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|----------------|---------|
| отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | | |
| 3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности | ” | 0,01652 |
| Подраздел 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 4. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 1 раз в месяц | 0,01115 |
| 5. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 1 раз в неделю | 0,04522 |
| 6. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 1 раз в неделю | 0,19202 |
| Подраздел 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | |
| 7. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1 раз в месяц | 0,02785 |
| 8. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков | 2 раза в год | 0,00116 |
| 9. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | То же | 0,00115 |
| 10. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | ” | 0,01564 |
| 11. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | ” | 0,12476 |
| Подраздел 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | |
| 12. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 2 раза в год | 0,00326 |
| 13. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | То же | 0,00151 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--------------|---------|
| в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | | |
| 14. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | ” | 0,00151 |
| 15. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | ” | 0,02705 |
| 16. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год | 0,00246 |
| 17. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | То же | 0,09704 |
| Подраздел 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | | |
| 18. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | 2 раза в год | 0,00023 |
| 19. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | То же | 0,00023 |
| 20. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами | ” | 0,00023 |
| 21. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | ” | 0,00010 |
| 22. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | ” | 0,00763 |
| Подраздел 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | |
| 23. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | 2 раза в год | 0,00024 |
| 24. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | То же | 0,00024 |
| 25. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения | ” | 0,00024 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|----------------|
| несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | | |
| 26. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | ” | 0,02548 |
| 27. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | 0,06397 |
| Раздел 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | |
| 28. Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в месяц | 0,04800 |
| 29. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 раз в квартал | 0,00476 |
| 30. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | То же | 0,01303 |
| 31. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | ” | 0,00090 |
| 32. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | ” | 0 |
| 33. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | ” | 0 |
| 34. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | 1 раз в месяц в период с октября по апрель | 0,00466 |
| 35. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раз в месяц | 0,09128 |
| 36. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в месяц в период с октября по апрель | 0,88314 |
| 37. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами | 1 раз в квартал | 0 |
| 38. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | То же | 0 |
| 39. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в месяц | 0,47112 |
| Подраздел 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|-----------------|----------------|
| многоквартирных домов | | |
| 40. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 2 раза в год | 0,00374 |
| 41. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | То же | 0,00092 |
| 42. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам | ” | 0,00084 |
| 43. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | ” | 0,00519 |
| 44. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | ” | 0,02678 |
| 45. Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам | ” | 0,00325 |
| 46. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами | ” | 0,01770 |
| Подраздел 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| 47. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в месяц | 0,01570 |
| 48. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | 1 раз в полгода | 0,02694 |
| 49. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | То же | 0,00062 |
| 50. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | ” | 0,00341 |
| 51. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 1 раз в месяц | 0,04600 |
| 52. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | То же | 0,17388 |
| Подраздел 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | |
| 53. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в полгода | 0,00054 |
| 54. Проверка звукоизоляции и огнезащиты | 1 раз в полгода | 0 |
| 55. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), | То же | 0,00711 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|----------------|
| проведение восстановительных работ | | |
| Подраздел 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | |
| 56. Проверка состояния внутренней отделки | 1 раз в месяц | 0,04737 |
| 57. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений | То же | 0,22891 |
| Подраздел 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 58. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | 1 раз в месяц | 0,00458 |
| 59. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | То же | 0,04475 |
| Подраздел 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 60. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в месяц | 0,06236 |
| 61. При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | То же | 0,24710 |
| 61(1). Выполнение работ по текущему ремонту подъездов | 1 раз в 5 лет | 1,66400 |
| РАЗДЕЛ 2 | | |
| РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | |
| Подраздел 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | |
| 62. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 2 раза в месяц | 0,07155 |
| 63. При выявлении засоров – незамедлительное их устранение | 247 раз в год | 0,62334 |
| 64. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | 1 раз в неделю | 0,57285 |
| 65. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в месяц | 0,32881 |
| Подраздел 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | |
| 66. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 1 раз в полгода | 0,00342 |
| 67. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | Ежедневно | 0 |
| 68. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 1 раз в месяц в период с сентября по май | 0,00829 |
| 69. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и | 1 раз в квартал | 0,00125 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------------|---------|
| шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | | |
| 70. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения | 1 раз в полгода | 0 |
| 71. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | 1 раз в месяц | 0 |
| 72. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха | 1 раз в полгода | 0 |
| 73. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | 1 раз в квартал | 0 |
| 74. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | То же | 0,04950 |
| Подраздел 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | |
| 75. Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов | 1 раз в год | 0,00890 |
| 76. Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов) | То же | 0,01158 |
| 77. Очистка от сажи дымоходов и труб печей | ” | 1,03740 |
| 78. Устранение завалов в дымовых каналах | ” | 0,01789 |
| Подраздел 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | | |
| 79. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | 1 раз в неделю | 0,16721 |
| 80. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | Ежедневно | 0,22440 |
| 81. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 1 раз в год | 0,06092 |
| 82. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | То же | 0,01492 |
| 83. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в неделю | 0,42849 |
| Подраздел 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | |
| 84. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 1 раз в неделю | 0,35070 |
| - поверка коллективных (общедомовых) приборов учета систем холодного водоснабжения | 1 раз в 6 лет | 0,07634 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------------|----------------|
| - проверка коллективных (общедомовых) приборов учета систем горячего водоснабжения | 1 раз в 4 года | 0,11138 |
| - проверка коллективных (общедомовых) приборов учета систем отопления | 1 раз в 4 года | 0,24877 |
| 85. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | Ежедневно | 0,25009 |
| 86. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 1 раз в неделю | 0,02704 |
| 87. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в полгода | 0,09492 |
| 88. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Ежедневно | 0,50306 |
| 89. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | То же | 0,84399 |
| 90. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | 1 раз в полгода | 0 |
| 91. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | 1 раз в год | 0,03210 |
| 92. Очистка и промывка водонапорных баков | 1 раз в год | 0 |
| 93. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | 1 раз в 4 дня | 0,88160 |
| 94. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 0,00340 |
| Подраздел 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 95. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год | 0,03709 |
| 96. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | То же | 0,03761 |
| 97. Удаление воздуха из системы отопления | ” | 0,11223 |
| 98. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | ” | 0,02027 |
| Подраздел 2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах | | |
| 99. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления о результатах проверки | 1 раз в 3 года | 0,06560 |
| 100. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в квартал | 0,00530 |
| 101. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, | 2 раза в месяц | 1,09360 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|----------------------------------|---------|
| элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| 102. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | 1 раз в месяц | 0,06140 |
| Подраздел 2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 103. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных газовых элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по графику подрядной организации | 0,50764 |
| 103(1). Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | 0,6500 |
| Подраздел 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | |
| 104. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | ежедневно | 1,09887 |
| 105. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежедневно | 3,71520 |
| 106. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | – | 0,70744 |
| 107. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | – | 0,20683 |
| РАЗДЕЛ 3 | | |
| РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | |
| Подраздел 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 108. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | 2 раза в месяц | 1,1336 |
| 109. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в месяц | 0,11600 |
| 110. Мытье окон | 1 раз в полгода | 0,05300 |
| 111. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 1 раз в месяц | 0,02100 |
| 112. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | 1 раз в месяц | 0,0936 |
| Подраздел 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года | | |
| 113. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от | 2 раза в | 0,02424 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|----------------|
| снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | неделю в период с октября по апрель | |
| 114. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи свыше 5 см | То же | 0,03181 |
| 115. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | ” | 0,74267 |
| 115(1). Механизованная очистка дворовых проездов от снега путем сдвигания снега, с вывозом снежных масс за пределы придомовых территорий | Очистка 2 раза за сезон, вывоз снежных масс 1 раз в сезон | 0,64050 |
| 116. Очистка придомовой территории от наледи и льда | ” | 0,36309 |
| 117. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка | Ежедневно в период с октября по апрель | 0,04382 |
| 118. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Ежедневно в период с октября по апрель | 1,18829 |
| Подраздел 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 119. Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 дня в период с мая по сентябрь | 2,14157 |
| 120. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | Ежедневно в период с мая по сентябрь | 0,04382 |
| 121. Уборка и выкашивание газонов | 3 раза в период с мая по сентябрь | 0,31101 |
| 122. Прочистка ливневой канализации | 2 раза в период с мая по сентябрь | 0 |
| 123. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в 3 дня в период с мая по сентябрь | 0,10473 |
| Подраздел 3.4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов | | |
| 125. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории | 2 раза в месяц в период с апреля по октябрь | 1,03660 |
| 126. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 2 раза в месяц | 6,15570 |
| 127(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, в том числе | | 0,54349 |
| - очистка контейнерной площадки в холодный период года | Ежедневно в период с октября по апрель | 0,71650 |
| - очистка контейнерной площадки в теплый период года | Ежедневно в период с мая | 0,30127 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---------------|----------------|
| | по сентябрь | |
| 127(2). Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | – | 0,21601 |
| Подраздел 3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности | | |
| 128. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 1 раз в месяц | 0,15800 |
| Подраздел 3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | |
| 128. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | – | |
| - дома, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение | | 1,79746 |
| - дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение | | 1,79746 |
| - дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение | | 0,8986 |
| - дома, имеющие центральное отопление | | 0,8986 |
| - дома, имеющие центральное холодное водоснабжение, водоотведение | | 0,6034 |
| - дома, имеющие центральное холодное водоснабжение | | 0,4493 |
| - дома, имеющие электроснабжение | | 0,4493 |
| Управление многоквартирным домом: | – | |
| - дома находящиеся в управлении | | 3,3000 |
| - дома находящиеся на обслуживании (дома на непосредственной форме управления) | | 2,30200 |
| Услуги по приему платежей граждан | – | 0,86000 |