

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений г. Серова  
в многоквартирном доме № 4 по ул. Февральской Революции  
(форма проведения собрания – очная)

«01» октября 2016 г.

Место проведения: двор жилого дома ул. Февральской Революции д.4

Площадь нежилых помещений – 229,70 кв.м., площадь МОП – 275,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений МКД – 1668,6 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) – 29

Количество нежилых помещений – 2.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе старшего совета дома, Сусоева С.Л., проживающего по адресу ул. Февральской Революции, д. 4, кв. 17.

Присутствовали собственники 19 помещений, обладающих 1071,5 голоса. (62,53%)

Общее собрание собственников помещений в МКД признано состоявшимся.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
- Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
- Внесение изменения в Договор управления м/у собственниками помещений МКД и ООО «УК Наш дом» - собственники помещений МКД заключают договора с Ресурсоснабжающими организациями (РСО) и осуществляют прямые платежи с ними.
- Внесение изменения в Договор управления м/у собственниками помещений МКД и ООО «УК Наш дом» - оплату за ОДН (расходы на обще домовые нужды) оплачивать по нормативам.

**Вопрос № 1** «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»: Слушали Иванову Н. В. кв. 10: избрать председателем собрания Сусоева С. Л.  
Голосовали: «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: председателем общего собрания избрать Сусоева С. Л.

Председатель общего собрания Сусоев С. Л.: предлагается избрать секретарем общего собрания: Иванову Н. В. кв. 10.

Голосовали: «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избрана Иванова Н. В. 20 16 г.

Вх. №	147
Время	15:06
ФИО принявшего	Трушина Т.А.

Председатель общего собрания Сусоев С.Л.: предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.

Голосовали: за-100%голосов, против-0%, воздержались-0%.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.

**Вопрос №2** «Определение порядка подсчета голосов, который обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель собрания Сусоев С.Л.: каждый собственник помещения обладает таким количеством голосов, для порядка подсчета, какова площадь помещения находящаяся у него в собственности.

Предложенное решение по вопросу: принять предложение председателя собрания.

Голосовали: за-100% голосов, против-0% голосов, воздержались-0% голосов.

Принято решение: каждый собственник помещения обладает таким количеством голосов, для порядка подсчета, какова площадь помещения находящаяся у него в собственности.

**Вопрос №3** « Внесение изменения в Договор управления м/у собственниками помещений МКД и ООО «КУ Наш дом» - собственники помещений МКД осуществляют прямые платежи за коммунальные услуги с РСО (ресурсоснабжающими организациями)

Председатель собрания Сусоев С.Л.: на основании ч.6.3 и 7.1 ст. 155 ЖК РФ и п. 64 Правил... №354, общее собрание собственников помещений МКД поручает ООО «УК Наш дом» осуществлять комплекс работ и услуг по управлению МКД, включающий оказания услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД, а собственники помещений МКД будут осуществлять прямые платежи за коммунальные услуги - ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, уборка мусора и электроснабжение, с РСО. ООО «УК Наш дом» доводит до сведения ресурсоснабжающие организации, что с 01.01.2017 г. собственники помещений нашего дома, переходят на прямые платежи за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет РСО.

Голосовали: за-100%, против-0%, воздержались-0%.

Принято решение: принять предложение старшего совета дома - поручении ООО «УК Наш дом» осуществлять комплекс работ и услуг по управлению МКД, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД, - осуществлять прямые платежи, собственниками помещений, за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**Вопрос №4** « Внесение изменения в Договор управления м/у собственниками помещений МКД и ООО «УК Наш дом» - оплату за ОДН (общие домовые нужды) оплачивать по нормативам.

Секретарь общего собрания Иванова Н.В.: На основании внесенных изменений в ПП РФ № 354 - ПП РФ № 603 от 29.06 16 г. – внести в Договор управления м/у собственниками помещений МКД и ООО «УК Наш дом» следующее - оплату за ОДН (расходы на общие домовые нужды за электроснабжение, ХВС и ГВС) с

01.12.16 г., оплачивать по нормативу. ООО «УК Наш дом» рассчитать нормативы коммунальных услуг на обще домовые нужды (ОДН) и ознакомить старшего совета дома.

Голосовали за - 100%, против - 0%. Воздержались - 0%.

Принято решение: оплату коммунальных услуг на обще домовые нужды оплачивать по нормативу с 01.12.16.г, ООО «УК Наш дом» рассчитать нормативы на ОДН и знакомить старшего совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 на 3-х листах, № 2 на 2-х листах, № 1 на 1-м листе.

Председатель общего собрания Сусоев С. Л. 

Секретарь общего собрания Иванова Н. В. 