

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	446997,98			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1790774,09			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2301789,38			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 238,40
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование Разовое затопление с кв.64	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование канализации	2	ч/час	348,8	697,60
	Входная дверь в 4 подъезд. Смазали шарниры. кв.51	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование течи в туалете. кв.98	2	ч/час	348,8	697,60
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				4 952,00
	Смена кранов ХВС.	1	шт	4952,00	4 952,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				17 108,00
	Прочистка канализации.	28	м	17108,00	17 108,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 500,90
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	0,67	ч/час	348,8	233,70
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				37 810,70
	Уборка снега	2061,1	м2	17,00	35 038,70
	Смена замка, пружин	1/1	шт	2772,00	2 772,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				5 462,00
	Смена ламп, светильников.	4/1	шт	5 462,00	5462,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7582,97
				7582,97	7 582,97
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				13 404,50
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			1232,00	1232,00
	Содержание придомовой территории			11998,10	11998,10
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 047,69
	Уборка лестничных пролетов			9047,69	9047,69
	Организация мест хранения отходов				1366,00
				1366,00	1 366,00
	Дератизация, в т.ч.				0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				16199,63
		6550,6	м2	2,47	16 199,63
	Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				5305,99
		6550,6	м2	0,81	5 305,99
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11771,43
				11771,43	11 771,43
	Итого				140 796,61
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 494,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				960,00
Снятие показаний ОДПУ				960,00
2 шт				960,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				348,8
1 ч/час				348,8
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				348,8
2 ч/час				348,8
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				348,8
2 ч/час				348,8
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				348,8
2 ч/час				348,8
Обследование канализации.				348,8
2 ч/час				348,8
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.97				348,8
2 ч/час				348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				9 290,00
Прочистка канализации.				9 290,00
16 м				9 290,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 441,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				174,40
0,5 ч/час				174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				697,60
2 ч/час				697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				348,80
1 ч/час				348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД				348,80
1 ч/час				348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				348,80
1 ч/час				348,80
Объявления различного характера.				523,20
1,5 ч/час				523,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				35 038,70
Уборка снега				35 038,70
2061,1 м2				35 038,70
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 569,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию				174,40
0,5 ч/час				174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				348,80
1 ч/час				348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				348,80
1 ч/час				348,80
Полное ограничение эл/энергии. кв.9				348,80
1 ч/час				348,80
Проверка на несанкционированное подключение кв.9				348,80
1 ч/час				348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				967,00
Смена ламп				967,00
2 шт/шт				967,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7 582,97
7 582,97				7 582,97
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
0,00				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				34 583,20
Проверка детских площадок на предмет исправности				174,40
0,5 ч/час				174,40
Дворовая территория				25000,00
Расходные материалы				1232,00
Содержание придомовой территории				8176,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 047,69
Уборка лестничных пролетов				9 047,69
Организация мест хранения отходов				1 366,00
1 366,00				1 366,00
Дератизация, в т.ч.				5 195,20
Обследование подвала на предмет мошек.				697,60
2 ч/час				697,60
дезинсекция				3 800,00
Обработка 4 подъезда и подвального помещения хлоркой				3 800,00
2 ч/час				3 800,00
Управление жилым домом, в т.ч.				16 861,24
6 550,6 м2				16 861,24
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				7 231,86
6 550,6 м2				7 231,86
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11 771,43
11 771,43				11 771,43
Итого				148 440,90
Итого				
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.				
Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)				
Единица измерения работы (услуги)				
Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу				
Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях				
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
4 796,80				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
шт				
960,00				
Снятие показаний ОДПУ				
2 ч/час				
348,8				
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				
1 ч/час				
348,8				
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				
2 ч/час				
348,8				
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				
2 ч/час				
348,8				

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час		
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.47	1	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж пломб с ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.47	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				3 875,00
Ремонт ГВС	1	м	3875,00	3 875,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				5 064,00
Прочистка канализации	10	м	5064,00	5 064,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование на предмет ремонта. кв.72	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				35 038,70
Уборка снега	2061,1	м2	17,00	35 038,70
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Г орсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение эл/энергии. кв.94	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7582,97
			7582,97	7 582,97
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 362,90
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Ремонт ограждения			1031,00	1031,00
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			8925,50	8925,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 047,69
Уборка лестничных пролетов			9047,69	9 047,69
Организация мест хранения отходов				1366,00
			1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.				2 395,20
Обработка подвального помещения от мошек.	4	ч/час	348,8	1 395,20
дезинсекция			1000,00	1 000,00
Управление жилым домом, в т.ч.				15662,48
	6550,6	м2	2,39	15 662,48
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6544,05
	6550,6	м2	1,00	6 544,05
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11771,43
			11771,43	11 771,43
Итого				118 867,23

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				20 318,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Почистили фильтры ГВС на вводе в дом.	2	ч/час	348,8	697,60
Удаление воздушных пробок на стояке ГВС в подвале кв.49, кв.84	4	ч/час	348,8	1 395,20
Подтянули американку на полотенцесушителе. кв.76, кв.84	4	ч/час	348,8	1 395,20
Удлинение воздуха с системы отопления. кв.78	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование отопления кв.77	2	ч/час	348,8	697,60
ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 13	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж пломб с ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.72, кв.35	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование полотенцесушителя. кв.72	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали кран перекрытия ГВС в туалете. кв.13	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет луж у 1 подъезда. кв.64	2	ч/час	348,8	697,60
Чистка колодца ливневой канализации. 1 подъезд.	6	ч/час	348,8	2 092,80
Дезинфекция подвала при помощи хлорного раствора. кв.62	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали на предмет установки перекрывающих кранов. кв.60	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж пломб с ИПУ ГВС. Составление акта. кв.13	1	ч/час	348,8	348,80
Обследовали канализационные люки (колодцы).	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование радиатора. кв.52	3	ч/час	348,8	1 046,40
Прочистили ливневую канализацию	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				6 778,00
Прочистка канализации.				6 778,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД				348,80
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.				348,80
Объявления различного характера.				697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 856,00
Внеплановая очистка кровли				3 000,00
Смена замка				1 856,00
Уборка мусора с чердачного помещения				6 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 092,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью				348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				348,80
Обследование розетки. Отключение вилки из розетки. кв.98				348,80
Полное ограничение э/энергии. кв.82				348,80
Проверка на несанкционированное подключение. кв.110				348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				5 970,00
Монтаж провода по фасаду				2 500,00
Смена светильника.				3 470,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7 582,97
Проверка вентканалов (ВДПО)				4 800,00
Прочистка и пробивка вентканала				4 800,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				13 443,80
Проверка детских площадок на предмет исправности				174,40
Обследование детской площадки.				697,60
Ремонт ограждения.				3 163,00
Расходные материалы				1 232,00
Содержание придомовой территории				8 176,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 047,69
Уборка лестничных пролетов				9 047,69
Организация мест хранения отходов				3 110,00
Удаление замерзшей кучи снега на контейнерной площадке.				1 366,00
Обследование контейнерной площадки.				1 046,40
Дератизация, в т.ч.				697,60
Управление жилым домом, в т.ч.				16 350,30
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6 530,95
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11 771,43
Итого				11 771,43
				121 268,34

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 843,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май				960,00
Снятие показаний ОДПУ				697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта.кв72				348,80
Обследование смесителя на кухне.				697,60
Закрыли домовые задвижки.				697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				32 190,00
Смена участка канализации.				32 190,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				28 342,00
Гидравлическое испытание				28 342,00

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 011,20		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час 348,8 174,40		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			2	ч/час 348,8 697,60		
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			1	ч/час 348,8 348,80		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД			1	ч/час 348,8 348,80		
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.			1	ч/час 348,8 348,80		
Объявления различного характера.			5	ч/час 348,8 1 744,00		
Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков.			1	ч/час 348,8 348,80		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00		
				0,00		
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 180,00		
Снятие контрольных показаний с Горсетию			1	ч/час 348,8 348,80		
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)			1	ч/час 348,8 348,80		
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.			1	ч/час 348,8 348,80		
Проверка на несанкционированное подключение. Кв.9			1	ч/час 348,8 348,80		
Крепление провода на стене между 4 и 5 подъездами. Кв.49			1	ч/час 348,8 348,80		
Обследование АВ.Переключение на другой АВ.			1,25	ч/час 348,8 436,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00		
				0,00		
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7582,97		
				7 582,97		
Проверка вентканалов (ВДПО)				3200,00		
Проверка вентканалов			128	кв 3200,00 3 200,00		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				13 382,75		
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час 348,8 174,40		
Ремонт песочниц			1	шт 2944,00 2944,00		
заполнение песочниц песком				555,55 555,55		
услуги транспорта				300,00 300,00		
Расходные материалы				1232,00 1232,00		
Содержание придомовой территории				8176,80 8176,80		
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 047,69		
Уборка лестничных пролетов				9 047,69 9 047,69		
Организация мест хранения отходов				1366,00		
				1 366,00		
Дератизация, в т.ч.				0,00		
				0,00		
Управление жилым домом, в т.ч.				19645,25		
			6550,6	м2 3,00 19 645,25		
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5980,70		
			6550,6	м2 0,91 5 980,70		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11771,43		
				11 771,43		
Итого				144 543,19		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						10 203,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.			1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.			2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			2	ч/час	348,8	697,60
Обследование запорной арматуры унитаза. Кв.42			1	ч/час	348,8	348,80
Обследование ОДПУ отопления для ввода в эксплуатацию с представителями ООО"Вертикаль"			2	ч/час	348,8	697,60
Сняли почтовые ящики во 2 и 3 подъезде.			9,5	ч/час	348,8	3 313,60
Обследование канализации. Кв.49			1	ч/час	348,8	348,80
Закрыли домовые задвижки для опрессовки отопления ООО"Вертикаль".			2	ч/час	348,8	697,60
Прочистили фильтры ГВС на вводе в дом. Кв26			2	ч/час	348,8	697,60
Обследование крана ГВС. Кв.112			2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						3 093,00
смена кранов ХВС.			1	шт	3 093,00	3 093,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						6 350,00
Прочистка канализации.			10	м	6 350,00	6 350,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						3 139,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД			1	ч/час	348,8	348,80

Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах примыкания внутренней арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.	1	ч/час		
Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование крыльца.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Получение стройматериалов.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				635 089,00
Ремонт подъезда №2	87,8	м2	164 507,00	164 507,00
Ремонт подъезда №3	87,8	м2	183 805,00	183 805,00
Ремонт межпанельных швов	364	м3	284 632,00	284 632,00
Ремонт окна в подъезде №1	1	шт	1 200,00	1 200,00
Установка почтовых ящиков	27	шт	945,00	945,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 092,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка на несанкционированное подключение. Кв.94, кв.110	2	ч/час	348,8	697,60
Полное ограничение э/энергии. кв.9	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 868,00
Ремонт ВРУ, смена ламп.	1/1	шт	2 868,00	2 868,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7582,97
			7582,97	7 582,97
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				21 122,41
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, первый укос	1293	м2	680,99	8 805,20
Благоустройство придомовой территории			2734,01	2734,01
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			8176,80	8176,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 047,69
Уборка лестничных пролетов			9047,69	9 047,69
Организация мест хранения отходов				4 498,80
			1366,00	1 366,00
Вывоз веток			1040,00	1040,00
Погрузка веток в автомобиль "КАМАЗ"	4	ч/час	348,8	1 395,20
Уборка лопухов в мусорный контейнер.	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				19068,80
	6550,6	м2	2,91	19 068,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5417,35
	6550,6	м2	0,83	5 417,35
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11771,43
			11771,43	11 771,43
Итого				741 344,64

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 356,99
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Осмотр общедомовых ПУ ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование течи с потолка в туалете. кв.113	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС.Составление акта. кв.17	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж пломбы ИПУ ХВС.Составление акта кв.17	1	ч/час	348,8	348,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС.Составление акта. кв.102	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование течи сверху в туалете. кв.117	1,34	ч/час	348,8	467,39
Обследовали течь по стене в 8 подъезде. кв.109	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				26 514,00
Установка заглушки, смена крана ХВС.	1/1	шт	26514,00	26 514,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				7 850,00
Смена участка канализации	0,75	м	7850,00	7 850,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час		
			348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				38 444,41
Ремонт полов в подъезде №7	1	шт	2500,00	2 500,00
Ремонт крыльца подъезда №8	12,65	м2	35944,41	35 944,41
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 139,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование клеммы вводного АВ. кв.64	1	ч/час	348,8	348,80
Выполнена ревизия освещения в подвале.	5	ч/час	348,8	1 744,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			7582,97	7 582,97
				0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				19 509,60
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, второй укос	1293	м2	680,99	8 805,20
Ремонт песочниц			1581,00	1581,00
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			7717,00	7717,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 047,69
Уборка лестничных пролетов			9047,69	9 047,69
Организация мест хранения отходов				1366,00
			1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				22049,32
	6550,6	м2	3,37	22 049,32
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4788,49
	6550,6	м2	0,73	4 788,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11771,43
			11771,43	11 771,43
Итого				161 338,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 494,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. Кв.91	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет утечки. Кв.27	2	ч/час	348,8	697,60
Убрали осколки разбитого окна над 1 подъездом. Кв.2	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				10 899,00
Смена канализации.	1	уч.	10899,00	10 899,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				47 088,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	5,5	ч/час	348,8	1 918,40
Обработка подвального помещения хлорным раствором.кв.62	2	ч/час	348,8	697,60
Снятие утеплителя с розлива отопления, разбор деревянных конструкций. Уборка мусора из подвала.	123	ч/час	348,8	42 902,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 946,00
Смена замка	1	шт	1946,00	1 946,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 849,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80

Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование патрона в туалете. Кв.2	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование эл/проводки. Кв.47	2,17	ч/час	348,8	756,90
Полное ограничение э/энергии. Кв.9	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка на несанкционированное подключение. Кв.9	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				11 960,00
Ремонт ВРУ.	1	шт	11 960,00	11 960,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			7582,97	7582,97
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				14 050,40
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Ремонт дет.площадки.	1	шт	4 927,00	4 927,00
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			7717,00	7717,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 047,69
Уборка лестничных пролетов			9047,69	9 047,69
Организация мест хранения отходов			1366,00	1366,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				15230,15
	6550,6	м2	2,33	15 230,15
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4919,50
	6550,6	м2	0,75	4 919,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11771,43
			11771,43	11 771,43
Итого				144 205,23
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				14 214,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверили дом на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
Подтянули соединение на подводе к радиатору. кв.2	2	ч/час	348,8	697,60
Подтянули гайку на полотенцесушителе. кв.8	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк отопления. кв.59, кв.22, 26, 68, 126, 88	17	ч/час	348,8	5 929,60
Обследовали стояк ГВС. кв.44	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследовали радиатор. кв.87	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				21 734,00
Прочистка канализации	41	м	21734,00	21 734,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				37636,00
Пуск отопления	24819	м3	25568,00	25 568,00
Установка хомута, смена кранов и участка отопления, ремонт запорной арматуры.	1/2/2/3	шт	12068,00	12 068,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 790,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	3,5	ч/час	348,8	1 220,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				9 150,00
Замена стеклопакета	1	шт	5500,00	5 500,00
Герметизация парапета	1	шт	3650,00	3 650,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 977,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование автоматического выключателя. кв.99	1,5	ч/час	348,8	523,20
Обследование эл/проводки. кв.54	1,17	ч/час	348,8	408,10
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				11 211,00
Смена ламп, светильников, предохранителей	3/2/2	шт	11 211,00	11 211,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			7582,97	7 582,97
Проверка вентканалов (ВДПО)				3840,00
Проверка вентканалов	128	кв	3840,00	3 840,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					34 423,40
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Обрезка деревьев			25300,00	25300,00	
Расходные материалы			1232,00	1232,00	
Содержание придомовой территории			7717,00	7717,00	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 047,69
Уборка лестничных пролетов			9047,69	9 047,69	
Организация мест хранения отходов					1366,00
			1366,00	1 366,00	
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					16415,80
	6550,6	м2	2,51	16 415,80	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4388,90
	6550,6	м2	0,67	4 388,90	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					11771,43
				11 771,43	
Итого				187 549,69	
Итого					187 549,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.					
Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)					
Единица измерения работы (услуги)					
Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу					
Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях					
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 238,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00	
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60	
Удаление воздушных пробок на стояке отопления в подвале. Кв.39	3	ч/час	348,8	1 046,40	
Обследовали для замены полотенцесушителя. Кв.17	2	ч/час	348,8	697,60	
Обследовали канализацию. Обработали "Део-Хлором" 4 под., кв.49	2	ч/час	348,8	697,60	
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, Составили акт. Кв.121,	1	ч/час	348,8	348,80	
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС.Составили акт. Кв.121	1	ч/час	348,8	348,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					21 710,00
Прочистка канализации.	30	м	21710,00	21 710,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 092,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60	
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80	
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	348,8	348,80	
Разместили памятки ГО и ЧС.	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 787,00
Обследование и ремонт парапета		м	10000	10 000,00	
Ремонт рам в подвале	4	шт	8787	8 787,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80	
Ревизия эл/проводки в туалете. Кв.17	1	ч/час	348,8	348,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7582,97
			7582,97	7 582,97	
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов				0,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 440,60
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Вывезли ветки деревьев у 6 и 2 подъездов.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60	
Расходные материалы			1232,00	1232,00	
Содержание придомовой территории			8464,60	8464,60	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 047,69
Уборка лестничных пролетов			9047,69	9 047,69	
Организация мест хранения отходов					1366,00
			1366,00	1 366,00	
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					17516,30
	6550,6	м2	2,67	17 516,30	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5024,31
	6550,6	м2	0,77	5 024,31	

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11771,43	11771,43
Итого					114 972,71
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 31.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час		697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование канализации. кв.72		3	ч/час	348,8	1 046,40
снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. Кв.18, кв.85		2	ч/час	348,8	697,60
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.86		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование на предмет утечки.		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					4 326,00
ремонт ГВС		1	м	4326	4 326,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					10 350,00
Прочистка и смена канализации		10/1	м	10350,00	10 350,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 360,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);		1	ч/час	348,8	348,80
Фото подвального помещения.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала, чердака, МОП.		3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					16 662,70
Обследование кровли		2061,1	м2	14427,70	14 427,70
Установка решетки.		1	шт	2235,00	2 235,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 964,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Заварили эл/щиток. кв.9		1,5	ч/час	348,8	523,20
Проверка на несанкционированное подключение кв.94, кв.110		3	ч/час	348,8	1 046,40
Полное ограничение э/энергии. кв.9		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7582,97
				7582,97	7 582,97
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 297,80
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Подвоз подсыпки 2 подъезд.		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории				7717,00	7717,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 047,69
Уборка лестничных пролетов				9047,69	9 047,69
Организация мест хранения отходов					1366,00
				1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.					3 000,00
дезинсекция				3000	3 000,00
Управление жилым домом, в т.ч.					13245,31
		6550,6	м2	2,02	13 245,31
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5554,91
		6550,6	м2	0,85	5 554,91
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					11771,43
				11771,43	11 771,43
Итого					99 529,61
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				15 086,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии ноябрь				960,00
Снятие показаний ОДПУ ноябрь				697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	697,60
	Обследование канализации. Кв.49, 73	5	ч/час	1 744,00
	Ввод ИПУ ГВС. Составление акта. Кв.22	2	ч/час	697,60
	Обследовали ИПУ воды. Кв.22, кв.79	4	ч/час	1 395,20
	Перепустили стояк отопления. 1, 2, 5, 6 под.	11,5	ч/час	4 011,20
	Обследование канализационного стояка в туалете. Кв.82	5	ч/час	1 744,00
	Обследовали на предмет утечки в подвале.	4	ч/час	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				11 570,00
	ремонт ХВС	1	м	11 570,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				15 370,00
	Смена участка канализации	1,5	м	15 370,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 708,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,80
	Обследовали сырое пятно. "Серовский рабочий"	2	ч/час	697,60
	Объявления различного характера.	2	ч/час	697,60
	обработали подвал "Део-Хлор" кв.49	2	ч/час	697,60
	Закрыли слуховое окно в подвале. Кв.2	2	ч/час	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				35 039,00
	Уборка снега с кровли	2061,1	м2	35 039,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				872,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью				174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				15 112,00
	Смена ламп, светильников, ремонт эл.щита	5/3/1	шт	15 112,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7 582,97
Проверка вентканалов (ВДПО)				7 582,97
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 457,40
	Проверка детских площадок на предмет исправности благоустройство территории	0,5	ч/час	174,40
	Расходные материалы			323,00
	Содержание придомовой территории			1232,00
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.			7728,00
	Уборка лестничных пролетов			9 047,69
	Организация мест хранения отходов			1366,00
	Дератизация, в т.ч.			1 366,00
	дезинсекция			2 200,00
	Управление жилым домом, в т.ч.	6550,6	м2	33 715,94
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.			6033,10
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.	6550,6	м2	0,92
				11 771,43
	итого			178 932,73

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	918384,93
Платежная дисциплина		
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	689534,24
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	647382,97
	- за содержание жилого помещения, всего:	42151,27
	- за КРСОИ	42151,27
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4991347,52
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	4863768,78
	- за содержание жилого помещения, всего:	127578,74
	- за КРСОИ	127578,74
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4791613,59
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	4659699,03

	- за содержание жилого помещения, всего:	131914,56
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	889268,17
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	851452,72
	- за содержание жилого помещения, всего:	37815,45
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	7085,75
	Истрачено на ОДИ	7085,75
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		ул. Короленко д. 6/39