

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 16.04.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Заславского, д 14

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 16.04.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 16.04.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проведено собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Заславского, д 14

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: Жуков Сергей Николаевич

Очный этап голосования для обсуждения вопроса повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 16.04.2019 по адресу г. Серов, ул.Карла Маркса, д.42 офис управляющей компании "Вега"

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 54 собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г.

№ _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4241(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4241 кв.м.

Подсчет голосов окончен 16.04.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
- 2 Избрание председателя, секретаря, отчетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовка решения внеочередного общего собрания.
- 3 Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заславского, 14».
- 4 Принятие решения об уведомлении собственников о проверке индивидуальных приборов учета.
- 5 Переборы членов ревизионной комиссии, членов Правления ТСЖ.
- 6 Утверждение сроков кап. ремонта дома в 2019 г.:- кап.ремонт инженерных сетей ГВС: замена во всех квартирах полотенцесушителей.

- 7 Утверждение сметы капитального ремонта инженерных сетей ГВС (замена полотенцесушителей.)
- 8 Финансирование работ капитального ремонта.
- 9 Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД, утверждение условий договора подряда.
- 10 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 11 Определение места хранения копии протокола.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2466,42, что составляет 58,16 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собраниями собственников помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 1 вопросу повестки дня - Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
Предложено: Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести по очной форме, с помощью заполнения бланков решения.

Решили (Поставили) по 1 вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести по очной форме, с помощью заполнения бланков решения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2239,03	90,78	164,7	6,68	62,7	2,54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 2 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД, с выделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовке решения внеочередного общего собрания.
Предложено: О выборе председателя собрания была предложена кандидатура Жукова Сергея Николаевича, ул. Заславского, д.14, кв.17. По вопросу о выборе секретаря собрания была предложена кандидатура Палкиной Ольги Александровны, ул. Заславского, д.14, кв.34
Полномочия по подсчету голосов возложены на них же.

Решили (Поставили) по 2 вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД, с выделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовке решения внеочередного общего собрания.

О выборе председателя собрания была предложена кандидатура Жукова Сергея Николаевича, ул. Заславского, д.14, кв.17. По вопросу о выборе секретаря собрания была предложена кандидатура Палкиной Ольги Александровны, ул. Заславского, д.14, кв.34. Полномочия по подсчету голосов возложены на них же.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2659.33	83.49	265.7	10.77	141.4	5.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 3 вопросу повестки дня - Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заславского, 14».

Предложено: Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заславского, 14» принять удовлетворительным.

Решила (Постановила) по 3 вопросу: Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заславского, 14».

Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заславского, 14» принять удовлетворительным.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2035.83	82.54	203.3	8.24	227.3	9.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об уведомлении собственников о проверке индивидуальных приборов учета.

Предложено: Информацию о планируемых проверках и снятии контрольных показаний ИПУ, размещать в подъездах на информационных стендах.

Решила (Постановила) по 4 вопросу: Принятие решения об уведомлении собственников о проверке индивидуальных приборов учета.

Информацию о планируемых проверках и снятии контрольных показаний ИПУ, размещать в подъездах на информационных стендах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2364.53	95.87	101.9	4.13	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 5 вопросу повестки дня - Пере выборы членов ревизионной комиссии, членов Правления ТСЖ.

Предложено: Состав правления ТСЖ «Заславского 14» в лице: Жукова Сергея Николаевича, Фартушина Андрея Юрьевича, Усачева Дениса Викторовича, Усачевой Надежды Александровны, Палкиной Ольги Александровны оставить без изменений.

Решила (Постановила) по 5 вопросу: Пере выборы членов ревизионной комиссии, членов Правления ТСЖ.

Состав правления ТСЖ «Заславского 14» в лице: Жукова Сергея Николаевича, Фартушина Андрея Юрьевича, Усачева Дениса Викторовича, Усачевой Надежды Александровны, Палкиной

Ольги Александровны оставить без изменений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2082.53	84.43	140.5	5.7	243.4	9.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 6 вопросу повестки дня - Утверждение сроков кап. ремонта дома в 2019 г.: - кап.ремонт инженерных сетей ГВС; замена во всех квартирах полотенцесушителей.
Предложено: Кап.ремонт инженерных сетей ГВС; замена во всех квартирах полотенцесушителей произвести с мая по июнь 2019 года.

Решил (Постановил) по 6 вопросу: Утверждение сроков кап. ремонта дома в 2019 г.: - кап.ремонт инженерных сетей ГВС; замена во всех квартирах полотенцесушителей.

Кап.ремонт инженерных сетей ГВС; замена во всех квартирах полотенцесушителей произвести с мая по июнь 2019 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1217	28.7	1249.43	29.46	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 7 вопросу повестки дня - Утверждение сметы капитального ремонта инженерных сетей ГВС (замена полотенцесушителей.)

Предложено: Утвердить смету капитального ремонта инженерных сетей ГВС (замена полотенцесушителей.) в сумме 191 658,4 руб.

Решил (Постановил) по 7 вопросу: Утверждение сметы капитального ремонта инженерных сетей ГВС (замена полотенцесушителей.)

Утвердить смету капитального ремонта инженерных сетей ГВС (замена полотенцесушителей.) в сумме 191 658,4 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
242.9	5.73	2223.53	52.43	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 8 вопросу повестки дня - Финансирование работ капитального ремонта.

Предложено: Финансирование капитального ремонта осуществлять за счет аккумулирующихся на спец счете ТСЖ "Заславского 14" в АО «Россельхозбанк»

Решил (Постановил) по 8 вопросу: Финансирование работ капитального ремонта.

Финансирование капитального ремонта осуществлять за счет аккумулирующихся на спец счете ТСЖ "Заславского 14" в АО «Россельхозбанк»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
242,9	5,73	2223,53	52,43	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 9 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД, утверждение условий договора подряда.

Предложено: В качестве подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД по замене полотноиссушителей выполнить силами ООО «Наш Дом».

Решали (Постановили) по 9 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД, утверждение условий договора подряда.					
В качестве подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД по замене полотноиссушителей выполнять силами ООО «Наш Дом».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1256,3	29,62	1147,13	27,85	63	1,49

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 10 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Уполномочить подписывать акты выполненных работ председателя ТСЖ.

Решали (Постановили) по 10 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномочить подписывать акты выполненных работ председателя ТСЖ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1980,43	80,3	344,8	13,98	141,2	5,72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 11 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола.

Предложено: Определение местом хранения копии протокола - у инициатора общего собрания собственников - Жукова Сергея Николаевича, к.п.17.

Решали (Постановили) по 11 вопросу: Определение места хранения копии протокола.					
Определение местом хранения копии протокола - у инициатора общего собрания собственников - Жукова Сергея Николаевича, к.п.17.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2161.43	87.63	202.9	8.23	102.1	4.14
---------	-------	-------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 54 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Локальный сметный расчет

Подписи:

Председатель общего собрания: Иванов С.И.
номер помещения собственника: кв. 4/42, ул. Заславского 16.04.2019

Секретарь общего собрания: Талкина Ольга Александровна
номер помещения собственника: кв. 3/4, ул. Заславского 16.04.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Иванов Сергей Николаевич
Адрес: ул. Заславского д 19 кв 12
Подпись: Иванов 16.04.2019

ФИО: Талкина Ольга Александровна
Адрес: г. Судок, ул. Заславского 14-134
Подпись: Талкина 16.04.2019