

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Серов, ул.Л.Толстого, дом 34 проводимого**  
**в форме очного (совместного присутствия) голосования**

город Серов

« 11 » июля 2018 г.

Место проведения: г. Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис ООО «УК «Вега», форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «11» июля 2018г., г. Серов, ул. К.Маркса, д.42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Вега», в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Л.Толстого, д.34 собственники владеют 2670,5 кв.м всех жилых и 489,5 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Л.Толстого, д.34 приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1617,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
3. Утверждение сметы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
4. Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
5. Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.**

Слушали: Мингазутдинову Анастасию Фердусовну (кв.6), которая предложила: избрать председателем общего собрания собственников МКД Лукинович Людмилу Федоровну ( кв.26), секретарём — Кочурина Вадима Витальевича (кв.64), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Лукинович Людмилу Федоровну ( кв.26),

Кочурина Вадима Витальевича (кв.64).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Лукинович

*Шуклиной И.А.*

Людмилу Федоровну ( кв.26), секретарём — Кочурина Вадима Витальевича (кв.64), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Полномочия по подсчету голосов возложить на :  
Лукинович Людмилу Федоровну ( кв.26),  
Кочурина Вадима Витальевича (кв.64).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
1619,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников МКД Лукинович Людмилу Федоровну ( собственник кв.№ 26, договор передачи № 31/101 от 09.10.1992 г.)

Секретарём — Кочурина Вадима Витальевича (собственник кв. № 64, свидетельство о праве 66 АЕ 927455, 66-66-04/669/2013-293 от 27.05.2013 г.), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:  
Лукинович Людмилу Федоровну ( кв.26),  
Кочурина Вадима Витальевича (кв.64).

**По второму вопросу: О необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Директора ООО «УК «Вега» Шуклину Ирину Альбертовну, которая сообщила о необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, у которых подошел срок проверки.

Предложили: Провести проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов (расходомеры 3 шт.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
1619,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Провести проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов (расходомеры 3 шт.).

**По третьему вопросу: Утверждение сметы проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Директора ООО «УК «Вега» Шуклину Ирину Альбертовну, которая сообщила собственникам сметную стоимость работ на проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 18 084,00 (Восемнадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 00 копеек) рублей.

Предложили: Утвердить смету на на проверку общедомовых приборов учета потребляемых



энергоресурсов в сумме 18 084,00 (Восемнадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 00 копеек) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
1619,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить смету на на поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 18 084,00 (Восемнадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 00 копеек) рублей.

**По четвертому вопросу: Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Директора ООО «УК «Вега» Шуклину Ирину Альбертовну, которая доложила, что источником финансирования являются средства собственников, т.к. эти затраты не учтены в тарифе на содержание жилья. Стоимость проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов составляет 5 рублей 73 копейки на 1 м<sup>2</sup> площади помещения.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июле 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 5 рублей 73 копейки на 1 м<sup>2</sup> площади помещения, с формулировкой «Поверка ОДПУ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
1619,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июле 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 5 рублей 73 копейки на 1 м<sup>2</sup> площади помещения, с формулировкой «Поверка ОДПУ».

**По пятому вопросу: Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.**

Слушали: Директора ООО «УК «Вега» Шуклину Ирину Альбертовну, которая предложила собственникам уведомлять собственников жилых и нежилых помещений о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых ООО «УК «Вега» 1 раз в 3 месяца на информационных стендах, размещенных в подъездах дома, а не рассылать собственникам заказные письма.

Предложили: Уведомлять собственников о проводимых проверках состояния

индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ, расположенных в помещениях — на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1619,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ, расположенных в помещениях — на информационных стендах в подъездах.

**По шестому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.**

Слушали: Мингазутдинову Анастасию Фердусовну (кв.6), которая предложила: определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Вега» (г.Серов, ул.К.Маркса, д.42) и у председателя собрания собственников МКД Лукинович Людмилу Федоровну (г.Серов, ул.Л.Толстого, д.34, кв.26).

Предложили: Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Вега» (г.Серов, ул.К.Маркса, д.42) и у председателя собрания собственников МКД Лукинович Людмилу Федоровну (г.Серов, ул.Л.Толстого, д.34, кв.26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1619,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Вега» (г.Серов, ул.К.Маркса, д.42) и у председателя собрания собственников МКД Лукинович Людмилу Федоровну (г.Серов, ул.Л.Толстого, д.34, кв.26).

Председатель общего собрания: Лукинович Л.Ф.

  
(подпись)

Секретарь общего собрания: Кочурин В.В.

  
(подпись)

Инициатор общего собрания: Шуклина И.А.

  
(подпись)