

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п		Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2025 г			
Остатки на лицевом счете МКД						
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		632 276,18			
3.	Начислено на лицевой счет МКД		592 425,60			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:		929 598,99			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						5 179,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	1100,00	1 100,00
	Изоляция общедомовых труб в подвале «Воинторг» (отказались)		1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование жил.Фонда на предмет утечки отопления		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование стояков отопления -отогрели на чердаке кв 19,18,21,30		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час	509,9	254,95
	проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование помещения на запаха сырой штукатурки(отменена заявка)		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						16 729,00
Уборка снега			929,4	м2	16729,00	16 729,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью			1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						2821,92
					2821,92	2 821,92
Проверка вентканалов (ВДПО)						1 200,01
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности					300,01	300,01
проверка вентканалов					900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						19 153,13
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	509,9	254,95
	Подсыпка дорожек		0,06	м3	1125,00	1125,00
Расходные материалы					392,70	392,70
Содержание придомовой территории					17380,48	17380,48
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						2905,16
Уборка лестничных пролетов					2905,164	2 905,16
Организация мест хранения отходов						1680,57
					1680,57	1 680,57
Дератизация, в т.ч.						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						5992,61
			1898,8	м2	3,16	5 992,61
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						2326,03
			1898,8	м2	1,23	2 326,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						4125,50
					4 125,50	4 125,50
ИТОГО						64 917,59
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						11 298,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ			3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование течи с чердака		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование,закрыли ревизию в тех. Подполье		3	ч/час	509,9	1 529,70
	подпиткой		4	ч/час	509,9	2 039,60
	обследование течи с потолка кв 25,подкрутили гайки		8	ч/час	509,9	4 079,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)			2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						16 729,00
Уборка снега			929,4	м2	16729,00	16 729,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью			2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ,подключение света в эл щитке кв 10		1	ч/час	509,9	509,90
	Отключение ели		1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на предмет кражи ЭЭ и состояния санитарных норм		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						2821,92
					2821,92	2 821,92
Обслуживание вентканалов (ВДПО)						900,00
Проверка вентканалов			30	шт	900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						34 001,66
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	509,9	254,95
	Чистка входа в подвальное помещение		4	ч/час	509,9	2 039,60

	Обследование по факту жалобы на чистку придомой территории	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Дворовая территория			20000,00	20000,00
	Расходные материалы			392,70	392,70
	Содержание придомовой территории			10294,61	10294,61
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2905,16
	Уборка лестничных пролетов			2905,164	2 905,16
	Организация мест хранения отходов				1680,57
				1680,57	1 680,57
	Дератизация, в т.ч.				0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.	1898,8	м2	2,95	5 603,36
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2616,55
		1898,8	м2	1,38	2 616,55
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4125,50
				4 125,50	4 125,50
	ИТОГО				87 015,87
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				14 102,45
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование ,удаление воздушных пробок кв 18	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
	Проверка и перепуск жилфонда от котельной №1	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование течи радиатора кв 6,26	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследовали течь ,подтянули американки ,удалили воздух на чердаке	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрыли и открыли вводные задвижки после ремонта Котельной	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование ИПУ ТЕПЛА Воинторг,составлен акт	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
					0,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 468,00
	Уборка снега	929,4	м2	16729,00	16 729,00
	Установка почтовых ящиков.			4739,00	4 739,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2821,92
				2821,92	2 821,92
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 942,25
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			392,70	392,70
	Содержание придомовой территории			10294,60	10294,60
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2 905,16
	Уборка лестничных пролетов			2905,164	2 905,16
	Организация мест хранения отходов				1680,57
				1680,57	1 680,57
	Дератизация, в т.ч.				0,00
					0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.	1898,8	м2	2,47	4 690,04
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2386,79
		1898,8	м2	1,26	2 386,79
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4125,50
				4 125,50	4 125,50
	ИТОГО				69 966,74
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 179,20
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование течи трубы отопления -требуется замена после откл. Отопления	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				34411,00
	Теплоизоляция трубопровода отопления	24	м2	34411,00	34 411,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	5	ч/час	509,9	2 549,50
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				46 800,00
	Ремонт ограждения кровли			46800,00	46 800,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2821,92
				2821,92	2 821,92
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 649,38
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			392,70	392,70

Содержание придомовой территории			11001,73	11001,73
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2905,16
Уборка лестничных пролетов			2905,164	2905,16
Организация мест хранения отходов				1 680,57
			1680,57	1 680,57
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4690,04
	1898,8	м2	2,47	4 690,04
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2257,67
	1898,8	м2	1,19	2 257,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4125,50
			4 125,50	4 125,50
итога				121 364,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 159,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Закрыли домовые задвижки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				23339,00
Гидравлическое испытание	448	м	23339,00	23 339,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали целостность кровли ,нарушений нет кв 25	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				669,00
Смена выключателя.	1	шт	669,00	669,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2821,92
			2821,92	2 821,92
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				16 266,30
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследовали детскую площадку	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ремонт дет.площадки	1	шт	5811,00	5811,00
Расходные материалы			392,70	392,70
Содержание придомовой территории			8787,85	8787,85
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2 905,16
Уборка лестничных пролетов			2905,164	2905,16
Организация мест хранения отходов				1680,57
			1680,57	1 680,57
Дератизация, в т.ч.				1 600,00
дератизация			1600	1600,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5552,09
	1898,8	м2	2,92	5 552,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2141,85
	1898,8	м2	1,13	2 141,85
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4125,50
			4 125,50	4 125,50
итога				68 575,15
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				11 807,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Выполнили демонтаж ОДПУ для проверки	9	ч/час	509,9	4 589,10
Обследовали ,замаслили стыки 3п	3	ч/час	509,9	1 529,70
Подготовили МКД к опрессовке	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали подвал на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				8 500,00
Частичный ремонт крыши			8500,00	8 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2 821,92
			2821,92	2 821,92
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				900,00
Проверка вентканалов	30	шт	900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				20 606,67
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	911	м2	781	7 114,91
Выполнили ремонт скамейки	5	ч/час	509,9	2 549,50
Расходные материалы			392,70	392,70
Содержание придомовой территории			10294,61	10294,61

Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2 905,16
Уборка лестничных пролетов			2905,164	2905,16
Организация мест хранения отходов				1680,57
			1680,57	1 680,57
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5552,09
	1898,8	м2	2,92	5 552,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2003,23
	1898,8	м2	1,06	2 003,23
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 125,50
			4 125,50	4 125,50
итога				66 257,00
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков	1	ч/час	509,9	509,90
восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
открыли вводные задвижки ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				9975,00
Смена трубы отопления	1	шт	9975,00	9 975,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
проверка фасада на наличие нарконадписей	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2821,92
			2821,92	2 821,92
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				1019,80
Проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				18 776,08
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	911	м2	692	6 304,12
обследование дыры на детской горке — элемент заказан	3	ч/час	509,9	1 529,70
Расходные материалы			392,70	392,70
Содержание придомовой территории			10294,61	10294,61
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2905,16
Уборка лестничных пролетов			2905,164	2905,16
Организация мест хранения отходов				1680,57
			1680,57	1 680,57
Дератизация, в т.ч.				1 200,00
дератизация			1200	1 200,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6087,55
	1898,8	м2	3,21	6 087,55
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1672,84
	1898,8	м2	0,88	1 672,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4125,50
			4 125,50	4 125,50
итога				60 797,58
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				22 005,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков	1	ч/час	509,9	509,90
восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
обнаружено. Кв.№17	3	ч/час	509,9	1 529,70
Перекрыли кран стир.машины	2	ч/час	509,9	1 019,80
хлором	15	ч/час	509,9	7 648,50
Установка ОДПУ после поверки.	15	ч/час	509,9	7 648,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				9 581,00
Смена кранов и участка отопления.	2/4	шт	5290,00	5 290,00
Смена крана отопления.	1	шт	4291,00	4 291,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование отверстия в шифере кровли. кв.№25	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка фасадов на наличие нарконадписи.	1	ч/час	509,9	509,90
Установка замка на дверь чердака	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90

	электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2821,92
					2 821,92
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					900,00
Проверка вентканалов					900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					27 747,59
Проверка детских площадок на предмет исправности					254,95
	Ремонт дет.площадки	1	шт	10311	10 311,00
	осмотр детской площадки (ДГЖСН)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование сухих берез	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы					392,70
Содержание придомовой территории					15259,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2905,16
Уборка лестничных пролетов					2905,164
Организация мест хранения отходов					1680,57
					1 680,57
Дератизация, в т.ч.					0,00
	дезинсекция				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4162,17
					1898,8
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4 162,17
					1613,98
					1898,8
					0,85
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4125,50
					4 125,50
ИТОГО					84 427,45
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 768,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт
Снятие показаний ОДПУ					1100,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных стояков	3	ч/час	509,9	1 529,70
	отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на	1	ч/час	509,9	509,90
	восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи стояка отопл. кв.№13,8	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Проверка жилого фонда от котельной №1	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование шланга подачи ГВС кв.№12	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					10 311,00
Пуск отопления					13383
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					м3
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)					10311,00
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	3 569,30
	механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	2	ч/час	509,9	254,95
	Проверка фасадов на наличие нарконадписи.	1	ч/час	509,9	1 019,80
		2,5	ч/час	509,9	1 274,75
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					7 000,00
Герметизация шифера					7 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью					2
	состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	1 019,80
	электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					10774,46
					10 774,46
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					19 390,89
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5
	Ремонт площадки	1	шт	3484	3 484,00
Расходные материалы					392,70
Содержание придомовой территории					15259,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2905,16
Уборка лестничных пролетов					2905,164
Организация мест хранения отходов					1680,57
					1 680,57
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7580,01
					1898,8
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3,99
					1644,36
					1898,8
					0,87
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4125,50
					4 125,50
ИТОГО					81 808,96
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 748,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт
Снятие показаний ОДПУ					3
	Открытие отопление в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование отопления кв. 13, 18, 17, 13, удаление возд.пробок	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Подготовка дома к приему теплоносителя	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				254,95
Объявления о ВДГО	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 799,00
Оборудование укрытий			3799,00	3 799,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование электроснабжения кв 13,29,30	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 572,31
Ремонт дет.площадки	1	шт	4885	4 885,00
Расходные материалы			392,70	392,70
Содержание придомовой территории			10294,61	10294,61
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3867,86
	1898,8	м2	2,04	3 867,86
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1864,62
	1898,8	м2	0,98	1 864,62
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4125,50
			4 125,50	4 125,50
итого				39 762,44
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 159,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проверка жил.фонда от №1 котельной	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 784,65
Объявления различного характера	3,5	ч/час	509,9	1 784,65
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				34 306,00
Обследование кровли	929,4	м2	6506,00	6 506,00
Ремонт карниза	1	шт	24000,00	24 000,00
доставка груза			3800,00	3 800,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				72 780,31
Спиливание деревьев			25000	25 000,00
Подсыпка дорожек, ремонт горки	0,263/1	м3/шт	37093,00	37093,00
Расходные материалы			392,70	392,70
Содержание придомовой территории			10294,61	10294,61
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4678,64
	1898,8	м2	2,46	4 678,64
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2041,21
	1898,8	м2	1,08	2 041,21
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4125,50
			4 125,50	4 125,50
итого				124 895,52
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка жилфонда на предмет утечек от котельной	2	ч/час	509,9	1 019,80
удаление возд.пробок в системе отопления кв.29, закрыли слуховые окна в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				7 648,50
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	6	ч/час	509,9	3 059,40
Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
отопрев планга воздухоотвода 4 подъезд	3	ч/час	509,9	1 529,70
проверка фасада на наличие нарконадписей	3	ч/час	509,9	1 529,70
обследование козырька над входом в маг.Воинторг	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				16 729,00
Уборка снега с кровли	929,4	м2	16729,00	16 729,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				900,00
Проверка вентканалов		30	кв	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				13 683,58
установка елки		4	ч/час	509,9
Расходные материалы				392,70
Содержание придомовой территории				11251,28
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				3059,40
уборка мусорного бака с дет.площадки на контейнерную площадку кв.17		6	ч/час	509,9
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4678,64
		1898,8	м2	2,46
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2276,66
		1898,8	м2	1,20
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4125,50
			4 125,50	4 125,50
итого				59 810,19
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		969 449,57	
Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		255 101,27	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		207 852,96	
	- за содержание жилого помещения, всего:		43 508,89	
	- за КРСОИ		3 739,42	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		2 118 433,00	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		1 544 318,36	
	- за содержание жилого помещения, всего:		520 759,20	
	- за КРСОИ		53 355,44	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		2 132 807,62	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		1 561 108,55	
	- за содержание жилого помещения, всего:		518 634,80	
	- за КРСОИ		53 064,27	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		240 726,65	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		191 062,77	
	- за содержание жилого помещения, всего:		45 633,29	
	- за КРСОИ		4 030,59	
Использование общего имущества МКД				
10.	Доходы полученные от использования общего имущества		3 600,00	
	Истрачено на ОДИ		3 600,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		0,00	