

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2019 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	424 279,71
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	142 817,62
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	457 174,09
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	154 280,44
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	231 420,65
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	71 473,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	Получено денежных средств	413 206,56
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещения	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещения	412 993,72
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещения	руб.	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей помещения	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	212,84
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	837 486,27
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	283 320,82
20.	- задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	184 926,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
21.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Конструктивные элементы здания, вен.каналы, чердаки, печи, обеспечение пожарной безопасности
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	167 436,00

22.2	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	25 998,00
21.3	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	141 438,00
22.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	ГВС, ХВС, канализация, отопление, ТП, подкачки
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56 262,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
22.2	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	38 131,00
22.3	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	18 131,00
23.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Электросети
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 076,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.2	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12 622,00
23.4	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 454,00
24.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и уборка придомовой территории
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77 731,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

24.2	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	72 731,00
24.3	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 000,00
25.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Дератизация
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 440,00
26.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Вывоз крупногабаритного мусора
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
27.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	АРС
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51 357,00
28.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Организация мест хранения отходов
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 219,00
29.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка внутридомовых мест общего пользования
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 174,00
30.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Услуги по приему платежей граждан (ОАО "Расчетный центр Урала)
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25 553,00
31.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Управление жилым домом
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	71 473,00
32.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Обращение с ТКО
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
32.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
33.	Количество удовлетворённых претензий	ед.	Количество удовлетворённых претензий	0
34.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35.	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	Сумма произведённого перерасчёта	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				

36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
37.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	507 421,20
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
40.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	623 289,60

Информация по коммунальным ресурсам, потребляемыми при использовании и содержании общего имущества

1.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	ХВ при содержании общего имущества
	Единица измерения		Единица измерения	куб.метр
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	162,78
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 430,59
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 201,15
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 812,74
2.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Э/Э при содержании общего имущества
	Единица измерения		Единица измерения	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	22 259,33
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	62 659,97
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	56 894,87
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	24 585,27
3.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	ОСВ в целях СОИ
	Единица измерения		Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	146,69
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 188,98
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 670,14
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	507,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.метр
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	3 622,82
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	86 745,68

1.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	80 361,46
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	50 967,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	92 486,06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	84 704,69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 613,12
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.метр
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	5 923,09
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	78 361,53
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	54 475,45
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	63 801,30
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	74 305,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	72 678,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 448,13
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
3.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	160 875,34
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	450 954,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	428 457,94
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	86 187,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	424 705,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	421 481,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 080,10
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
4.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	367,80
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	717 568,51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	410 290,14
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	266 336,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	728 660,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	663 530,03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	70 408,98
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
43.	Количество удовлетворённых претензий	ед.	Количество удовлетворённых претензий	0
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
45.	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	Сумма произведённого перерасчёта	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	23
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	362 827,21