

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников жилых/нежилых
помещений в доме по ул. д. Короленко, 6/39 .

г. Серов

30 мая 2017 г.

Форма проведения собрания - очная, в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ
Инициатором собрания выступает Осокин Павел Юрьевич, собственник кв.64

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проведено «30» мая 2017 года в 18 часов 00 минут по адресу: ул. К.Маркса , д.42 в офисе ООО «УК «Наш дом».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Короленко, д.6/39 приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4419,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Помещений в доме: 128 (6 183,7 м²) — жилых, 2 (367,4 м²) — нежилых.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1 Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования
- 2 Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников МКД, с наделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовке решения собрания.
- 3 Утверждение сроков проведения кап. ремонта дома в 2017 г.:
 - кап.ремонт кровли дома (июнь-август 2017 года)
 - кап.ремонт фасада МКД. (август — сентябрь 2016 год.)
- 4 Утверждение сметы капитального ремонта:
 - утверждение сметы на кап.ремонт кровли дома;
 - утверждение сметы на кап.ремонт фасада МКД.
- 5 Финансирование работ капитального ремонта.
- 6 Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД.
- 7 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 8 Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ. Ознакомление с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года.
- 9 Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв. м собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести с помощью поднятия руки.

Голосовали:

ЗА	4 419,8 м ²	голосов 100%
ПРОТИВ	0	голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0%

РЕШИЛИ:

Голосование провести по средствам поднятия руки, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников МКД «Короленко 6/39», с наделением их полномочиями по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания — Осокин Павел Юрьевич, кв.64

Секретаря собрания — Гончаров Владимир Анатольевич, кв.55 с наделением их полномочиями по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Голосовали:

ЗА	4 419,8 м ²	голосов 100%
ПРОТИВ	0	голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Осокина Павла Юрьевича.

Секретарем собрания - Гончарова Владимира Анатольевича.

И наделить их полномочиями по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

3. Утверждение сроков кап. ремонта дома в 2017 г.:

- кап.ремонт кровли (июнь-август 2017 года).

- кап.ремонт фасада МКД(август — сентябрь 2017 год.).

Предложено рассмотреть и утвердить график кап. ремонтов:

- кап.ремонт кровли (июнь-август 2017 года).

- кап.ремонт фасада дома (август — сентябрь 2017 год.).

Голосовали:

ЗА	4 419,8 м ²	голосов 100%
ПРОТИВ	0	голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0%

РЕШИЛИ:

Принято решение о необходимости проведения кап. ремонта МКД согласно предложенного графика.

4. Утверждение сметы капитального ремонта:

- утверждение сметы на кап. ремонт кровли;

- утверждение сметы на кап. ремонт фасада МКД.

Предложено утвердить смету по кап. ремонту кровли

1-3 подъезд — 1 012 603,24 руб.

4 подъезд — 375 719,99 руб.

Предложено утвердить смету по кап. рем. фасада МКД — 206 101,07 руб.

Голосовали:

ЗА	4 419,8 м ²	голосов 100%
ПРОТИВ	0	голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0%

РЕШИЛИ:

Утвердить смету по кап. Ремонту кровли 1-3 подъезд — 1 012 603,24 руб.

4 подъезд — 375 719,99 руб.

Предложено утвердить смету по кап. рем. фасада МКД — 206 101,07 руб.

5. Финансирование работ капитального ремонта.

Предложено выполнить ремонтные работы из средств собственников, накапливаемых на счетах ТСЖ «Короленко 6/39 (на спец. Счете ТСЖ «Короленко, 6/39» по статье «Взносы на

капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк» и расчетном счете). Дополнительных начислений и сборов на собственников не производить.

Голосовали:

ЗА	4 419,8 м ²	голосов 100%
ПРОТИВ	0	голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0%

РЕШИЛИ:

Провести работы капитального характера, утвержденные на 2016 год, из средств собственников, накопленных на счетах ТСЖ «Короленко 6/39» (на спец. Счете ТСЖ «Короленко,6/39» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк» и расчетном счете) , без дополнительных сборов собственников на указанные виды работ.

6.Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД.

Предложено подрядной организацией для проведения кап. ремонтов кровли и фасада МКД выбрать ООО «Наш дом». Заключить с ними договор подряда.

Голосовали:

ЗА	4 419,8 м ²	голосов 100%
ПРОТИВ	0	голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0%

РЕШИЛИ:

Подрядной организацией для проведения кап. ремонтов кровли и фасада МКД выбрать ООО «Наш дом». Заключить с ними договор подряда.

7. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено уполномоченным лицом, на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить собственника кв.№ 64 — Осокина Павла Юрьевича. Работу по кап. ремонтам принять комиссионно, с привлечением собственников дома.

Голосовали:

ЗА	4 419,8 м ²	голосов 100%
ПРОТИВ	0	голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0%

РЕШИЛИ:

Уполномоченным лицом, на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить собственника кв.№ 64 — Осокина Павла Юрьевича. Работу по кап. ремонтам принять комиссионно, с привлечением собственников дома.

8. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ. Ознакомление с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года.

Слушали директора управляющей компании Шуклину Ирину Альбертовну, которая ознакомила с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года. Предложила информацию о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых УК «Наш дом» 1 раз в 3 месяца, не рассылать собственникам заказными письмами, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъезде.

Предложили уведомлять собственников о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых УК «Наш дом» 1 раз в 3 месяца, не рассылая собственникам заказными письмами, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъезде.

Голосовали:

ЗА	4 419,8 м ²	голосов 100%
ПРОТИВ	0	голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0%
--------------	---	------------

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца, не рассылать собственникам заказными письмами, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъезде.

9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Короленко д.6/39 кв.64

Голосовали:

ЗА	4 419,8 м ²	голосов 100%
ПРОТИВ	0	голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0%

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. Короленко д.6/39 кв.64.

Председатель собрания *П.Ю. Осокин*

П.Ю. Осокин

Секретарь собрания *В.А. Гончаров*

В.А. Гончаров