

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			21.03.2025 г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)			173 182,70	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			1 030 460,33	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			1 525 415,93	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 708,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
	Обследование ХГВС ,прочистка фильтра на вводе,кв 10	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование ИПУ ХВС кв 38	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование ОДПУ воды -исправен	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					764,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					20 045,00
Уборка снега		1113,6	м2	20045,00	20 045,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование эл. щита ,проплевивание контактов у всех потребителей кв 62	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 625,00
Смена ламп.		3	шт	2 625,00	2 625,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4909,23
				4909,23	4 909,23
Проверка вентканалов (ВДПО)					2 591,92
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				521,92	521,92
проверка вентканалов				2070,00	2 070,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					24 799,37
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				683,10	683,10
Содержание придомовой территории				23861,32	23861,32
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 054,05
Уборка лестничных пролетов				5054,049	5 054,05
Организация мест хранения отходов				2923,65	2 923,65
					0,00
Дератизация, в т.ч.					8479,57
Управление жилым домом, в т.ч.					8 479,57
		3303,3	м2	2,57	3963,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3 963,96
		3303,3	м2	1,20	7177,05
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7 177,05
				7 177,05	7 177,05
ИТОГО					91 062,35
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 788,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование на предмет переноса радиатора	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование ,Демонтаж КП и ввод ИПУ ХГВС кв 24 кв 24 кв 51	7	ч/час	509,9	3 569,30
	Обследование систем отопления ,перепустили стояк кв 2	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ,устранение течи трубы отопления	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					35 146,00
	Смена задвижки и кранов ГВС	1 и 2	шт	35146	35 146,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					18800
	Смена кранов отопления	8	шт	18800	18800
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					20 045,00
Уборка снега		1113,6	м2	20045,00	20 045,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтаж стекла ИПУ ЭЭ кв 42	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на предмет запаха паленой пластмассы	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4912,20
				4912,20	4 912,20
Проверка вентканалов (ВДПО)					2070,00
Проверка вентканалов		69	шт	2070,00	2 070,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					29 163,76
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
уборка дворовой территории от снега				12000	12 000,00
Расходные материалы				683,10	683,10
Содержание придомовой территории				16225,71	16225,71
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5057,11
Уборка лестничных пролетов				5057,109	5 057,11
Организация мест хранения отходов					2925,42
				2925,42	2 925,42
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8048,41
		3305,3	м2	2,44	8 048,41
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3077,23
		3305,3	м2	0,93	3 077,23
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7181,39
				7 181,39	7 181,39
ИТОГО					152 058,68
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 728,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХГВС кв 59		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование ,устранение течи ПУ ГВС кв 24		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на предмет сильного запаха канализации кв 68		2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен демонтаж КП ИПУ ГВС кв 59		3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование течи унитаза кв 57		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование и прочистка вент канала кв 15		4	ч/час	509,9	2 039,60
Размещение Информации «ВНИМАНИЕ ВСЕМ» на инф стендах в подъездах		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование жилфонда с целью мероприятий по антитеррористической защите МКД(крыши,чердаки,подвалы)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					20 045,00
Уборка снега		1113,6	м2	20045,00	20 045,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4912,20
				4912,20	4 912,20
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					40 331,06
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
дворовая территория				20000	20 000,00
Подсыпка дорожек		0,088	м3	1670,00	1670,00
Расходные материалы				683,10	683,10
Содержание придомовой территории				17723,01	17723,01
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5057,11
Уборка лестничных пролетов				5057,109	5 057,11
Организация мест хранения отходов					2925,42
				2925,42	2 925,42
Дератизация, в т.ч.					2000,00
дезинсекция				2000	2 000,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6656,87
		3305,3	м2	2,01	6 656,87
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3387,93
		3305,3	м2	1,03	3 387,93
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7181,39
				7 181,39	7 181,39
ИТОГО					106 599,44
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Произвели замеры ВРУ дома		2	ч/час	509,9	1 019,80
Установка стабилизатора кв 6		4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					8 373,00
Прочистка канализации.		10	м	8373	8 373,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 227,67

Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Произвели замеры ВРУ дома	1	ч/час	509,9	509,90
	Установка стабилизатора кв 6	3,33	ч/час	509,9	1 697,97
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4912,20
				4912,20	4 912,20
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 709,06
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			683,10	683,10
	Содержание придомовой территории			17771,01	17771,01
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 057,11
	Уборка лестничных пролетов			5057,109	5 057,11
Организация мест хранения отходов					2 925,42
				2925,42	2 925,42
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6656,87
		3305,3	м2	2,01	6 656,87
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3206,14
		3305,3	м2	0,97	3 206,14
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7181,39
				7 181,39	7 181,39
ИТОГО					68 742,42
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 629,70
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					10 050,00
	Прочистка канализации	12	м	10050	10 050,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 589,10
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрыли вводные задвижки	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
	Обследовали ,прочистили фильтра на вводе	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 784,65
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали эл щит кв 19 ,переключили автомат	0,75	ч/час	509,9	382,43
	Обследовали ИПУ ЭЭ ,составили акт	0,75	ч/час	509,9	382,43
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					656,00
	Смена выключателя.	1	шт	656,00	656,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4912,20
				4912,20	4 912,20
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					30 010,12
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование детской площадки (ДГЖСН)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ремонт дет.площадки, доставка грунта	1	шт	10204,00	10204,00
	Расходные материалы			683,10	683,10
	Содержание придомовой территории			17848,27	17848,27
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 057,11
	Уборка лестничных пролетов			5057,109	5 057,11
Организация мест хранения отходов					2925,42
				2925,42	2 925,42
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7883,14
		3305,3	м2	2,39	7 883,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3040,88
		3305,3	м2	0,92	3 040,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7181,39
				7 181,39	7 181,39
ИТОГО					80 719,71
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Прочистили канализацию	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали течь в подвале-не подтвердилась	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали подвал на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверили фасад МКД на наличие наконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					337 274,45

	Частичный ремонт крыши (замена листа шифера)			4000,00	4 000,00
	ремонт отмостки и цоколя			333274,45	333 274,45
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали ,падает напряжение ЭЭ ,передано в горсеть	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали ,заменяли светильник у 1п.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4 912,20
				4912,20	4 912,20
Проверка вентканалов (ВДПО)					8 070,00
Проверка вентканалов		69	шт	2070,00	2 070,00
	Прочистка вентиляционного канала			6000,00	6 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					54 722,04
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	4809	м2	781	37 558,29
Расходные материалы				683,10	683,10
Содержание придомовой территории				16225,70	16225,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 057,11
Уборка лестничных пролетов				5057,109	5 057,11
Организация мест хранения отходов					2925,42
				2925,42	2 925,42
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7883,14
		3305,3	м2	2,39	7 883,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2842,56
		3305,3	м2	0,86	2 842,56
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7 181,39
				7 181,39	7 181,39
ИТОГО					441 911,37

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 179,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	проверка ж/ф от котельной 18 на предмет утечек	1	ч/час	509,9	509,90
	открыли вводные задвижки ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование течи из-под гайки ХВС, кв.24- подтянули	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					15428,60
	Гидравлическое испытание	327	м	15428,60	15428,60
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления по отключению ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка фасада на наличие нарконадписей	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 500,00
Частичный ремонт крыши (замена листа шифера)				4500,00	4 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1457,00
Смена светильника		1	шт	1 457,00	1 457,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4912,20
				4912,20	4 912,20
Проверка вентканалов (ВДПО)					1019,80
Проверка вентканалов		2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					57 510,29
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, второй укос	4809	м2	781	37 558,29
	установка на место крышки со сливной канавы (Унесло ливнем), кв.6	2	ч/час	509,9	1 019,80
	убрали сваленное дерево (во время урагана)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы				683,10	683,10
Содержание придомовой территории				16974,35	16974,35
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 057,11
Уборка лестничных пролетов				5057,109	5 057,11
Организация мест хранения отходов				2925,42	2 925,42
				2925,42	2 925,42
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10378,64
		3305,3	м2	3,14	10 378,64
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2852,47
		3305,3	м2	0,86	2 852,47
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7181,39
				7 181,39	7 181,39
ИТОГО					122 226,38

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 218,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Прочистили канализацию	-2	ч/час	509,9	-1 019,80

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90			
	Обследование перекр. Кранов в ванной комнате. Кв.№58	2	ч/час	509,9	1 019,80			
	Установка КП ИПУ ХВС,ГВС Кв.№51	2	ч/час	509,9	1 019,80			
	демонтаж и ввод в эксплуатацию КП ИПУ ХВС кв.№37	5	ч/час	509,9	2 549,50			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					8 372,00			
	Прочистка канализации.	10	м	8372	8 372,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					683,40			
	Гидравлическое испытание	327	м	683,40	683,40			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35			
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90			
	объявления.	1	ч/час	509,9	509,90			
	Проверка фасадов на наличие наркондаписей.	1	ч/час	509,9	509,90			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00			
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50			
Снятие контрольных показаний с Горсетию					2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90			
	Обследовали ,заменяли светильник у 1п.	-1	ч/час	509,9	-509,90			
	Обследование запаха гари. Устранение слабого контакта на предохранителе Кв.№36	2	ч/час	509,9	1 019,80			
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					878,00			
Смена светильника					1	шт	878,00	878,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4912,20			4 912,20
Проверка вентканалов (ВДПО)					2070,00			2 070,00
проверка вентканалов					69			2 070,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 912,40			
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы					683,10			683,10
Содержание придомовой территории					16974,35			16974,35
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 057,11			
Уборка лестничных пролетов					5057,109			5 057,11
Организация мест хранения отходов					2925,42			2925,42
Дератизация, в т.ч.					0,00			
Управление жилым домом, в т.ч.					5909,88			
					3305,3	м2	1,79	5 909,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2293,88			
					3305,3	м2	0,69	2 293,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7181,39			
					7 181,39			7 181,39
Итого					71 278,33			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях			
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 708,90			
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт	1100,00		1 100,00
Снятие показаний ОДПУ					3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90			
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90			
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90			
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90			
	Проверка жилфонда от кот. №18	2	ч/час	509,9	1 019,80			
	Перезапуск стояков отопления в подвале кв.№15	2	ч/час	509,9	1 019,80			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					17380,00			
Пуск отопления					15080	м3	17380,00	17380,00
	Смена крана отопления.	1	шт	3134,00	3 134,00			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					8 668,30			

Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
	регулировка доводчика, кв.6	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка фасада МКД на наличие нарконадписей	7,5	ч/час	509,9	3 824,25
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5 970,00
	Смена замка, окраска фасада.	1/5,7	шт/м2	5970,00	5 970,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 569,30
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование ИПУ э/энерг.кв.№15	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 076,00
Смена светильника		1	шт	2 076,00	2 076,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4912,20
					4 912,20
Проверка вентканалов (ВДПО)					12000,00
Ремонт вент.каналов				12000,00	12 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 422,30
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование деревьев на предмет обрезки ветвей	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы				683,10	683,10
Содержание придомовой территории				16974,35	16974,35
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 057,11
Уборка лестничных пролетов				5057,109	5 057,11
Организация мест хранения отходов				2925,42	2 925,42
					2 925,42
Дератизация, в т.ч.					2 400,00
Дезинсекция				2400	2 400,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10758,75
		3305,3	м2	3,26	10 758,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2336,85
		3305,3	м2	0,71	2 336,85
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7181,39
				7 181,39	7 181,39
ИТОГО					110 366,53
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 708,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Из крана ГВС бежит чуть теплая вода кв.10, 7	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование для замены кранов радиатора кв. 59	2	ч/час	509,9	1 019,80
	демонтаж КП ИПУ ГВС и ХВС кв. 51	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					10 403,00
	Прочистка канализации.	12	м	10403,00	10 403,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					509,90
	Объявления ВДГО	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 718,00
	Ремонт карниза			3500,00	3 500,00
	Оборудование укрытий			6218,00	6 218,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование эл.сети после замыкания кв.18	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование эл.снабжения, запах гари от щитка на 3 и 4 этажах кв. 48	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					30 202,60
	ремонт качели на детской площадке	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обрезка деревьев и кустарников			11000,00	11000,00
	Подсыпка дорожек	0,058	м3	1274	1 274,00
Расходные материалы				683,10	683,10
Содержание придомовой территории				16225,70	16225,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6597,38
		3305,3	м2	2,00	6 597,38
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3179,70
		3305,3	м2	0,96	3 179,70
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7181,39
				7 181,39	7 181,39
ИТОГО					77 560,27

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 258,40	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00	
Снятие показаний ОДПУ			3	ч/час	509,9	1 529,70
	Проверка жил.фонда от котельной	1	ч/час	509,9	509,90	
	Обследование запаха канализации кв.4	3	ч/час	509,9	1 529,70	
	Проверка бойлера после промывки сети	2	ч/час	509,9	1 019,80	
	Обследование ХВС грязная, холодная ГВС кв. 47, кв.15	7	ч/час	509,9	3 569,30	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					5 217,00	
	Прочистка канализации.	6	м	5217,00	5 217,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75	
	Объявления различного характера	2,5	ч/час	509,9	1 274,75	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					7 795,00	
Обследование кровли			1113,6	м2	7795,00	7 795,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 294,55	
Снятие контрольных показаний с Горсетью			2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование Э.щитка кв.37	1	ч/час	509,9	509,90	
	Обследование отсутствия ээ в 4 подъезде	1,5	ч/час	509,9	764,85	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					32085,72	32085,72
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 056,80	
	Подсыпка дорожек	0,029	м3	1148	1 148,00	
Расходные материалы				683,10	683,10	
Содержание придомовой территории				16225,70	16225,70	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00	
Организация мест хранения отходов					0,00	
Дератизация, в т.ч.					2 500,00	
дезинсекция				2500	2 500,00	
Управление жилым домом, в т.ч.					6670,10	
		3305,3	м2	2,02	6 670,10	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2911,97	
		3305,3	м2	0,88	2 911,97	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7181,39	
				7 181,39	7 181,39	
итого					95 245,68	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 218,80	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00	
Снятие показаний ОДПУ			3	ч/час	509,9	1 529,70
	обследование канализации совместно с собственниками кв.12	3	ч/час	509,9	1 529,70	
	перезапуск системы отопления и бойлера кв.10	2	ч/час	509,9	1 019,80	
	доставка специалиста ЦГСЭН для забора воды на анализ	2	ч/час	509,9	1 019,80	
	снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					14 222,00	
	Смена крана и ОДПУ ХВС,	1/1	шт	14222	14 222,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					20 200,00	
	смена участка ГВС	8	м	20200	20 200,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 628,70	
	осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	9	ч/час	509,9	4 589,10	
	обследование межпанельных швов кв.18	1	ч/час	509,9	509,90	
	Объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					20 045,00	
	Уборка снега с кровли	1113,6	м2	20045,00	20 045,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80	
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00	
					0,00	
Проверка вентканалов (ВДПО)					2070,00	
	Проверка вентканалов	69	кв	2070,00	2 070,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 454,10	
	Расходные материалы			683,10	683,10	
Содержание придомовой территории				17771,00	17771,00	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					689,07	
	Уборка лестничных пролетов			689,07	689,07	
Организация мест хранения отходов					0,00	
Дератизация, в т.ч.					0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.					6670,10	
		3305,3	м2	2,02	6 670,10	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3245,80	
		3305,3	м2	0,98	3 245,80	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7181,39	
				7 181,39	7 181,39	
итого					107 644,76	
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			668 138,30		
Платежная дисциплина						
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			737 775,71		
	в том числе: - за коммунальные услуги			635 624,28		

	- за содержание жилого помещения, всего:	100 298,09
	- за КРСОИ	1 853,34
	- за прочие услуги	0,00
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 045 127,56
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3 018 344,29
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 014 809,79
	- за КРСОИ	11 973,48
	- за прочие услуги	0,00
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 206 112,12
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3 208 721,01
	- за содержание жилого помещения, всего:	995 427,66
	- за КРСОИ	1 963,45
	- за прочие услуги	0,00
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	576 791,15
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	445 247,56
	- за содержание жилого помещения, всего:	119 680,22
	- за КРСОИ	11 863,37
	- за прочие услуги	0,00
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	5 400,00
	Истрачено на ОДИ	5 400,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00