

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в доме

г. Серов ул.Л.Толстого, д.11

15 июня 2015г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе—Савиной Марины Анатольевны, проживающей по адресу: ул.Л.Толстого, д.11 , кв. 7

Форма проведения - очное голосование.

Принимает участие в голосовании 12 собственников (297,0 кв.м.) помещений, что составляет 62, 7 % от общей площади МКД= 473,5 кв.м.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного собрания.
3. Расторжение договоров управления с ООО «УК«ЖКХ-Серов»
4. Выбор новой управляющей компании, в лице ООО «УК «Наш дом».
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом».
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги.
7. Распределение объемов потребления коммунальных ресурсов.
8. Передача полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.
9. Влажная двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.
10. Выборы старшего по дому с освобождением 50% стоимости услуг по содержанию МКД.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

### **Результаты голосования:**

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). По вопросу способа голосования предложено: *голосование провести с помощью поднятия руки.*

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

### **РЕШИЛИ:**

Голосование провести поднятием руки, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного собрания.

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Савиной Марины Анатольевны кв 7

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Беляковой Людмилы Борисовны кв 2

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Савину Марину Анатольевну председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать Белякову Людмилу Борисовну секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### **3. Расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов».**

По данному вопросу предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов» (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.07.2015 года и отсутствием лицензии.

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов» (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.07.2015 года и отсутствием лицензии.

### **4. Выбор новой управляющей компании, в лице ООО «УК «Наш дом»**

Предложено выбрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК «Наш дом» и заключить договоры управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.07.2015 года.

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления с ООО «УК «Наш Дом» с 01.07.2015 года.

### **5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»**

Утвердить условия договора управления.

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления.

### **6. Утверждение размера платы за жилищно-коммунальные услуги .**

По вопросу утверждения размера платы за жилищно-коммунальные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) предложено принять тарифы в соответствии с постановлением Серовского городского округа, тарифы на коммунальные услуги должны соответствовать тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принять тарифы жилищно-коммунальные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) в соответствии с постановлением Серовского городского округа, тарифы на коммунальные услуги должны соответствовать тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.



### **7. Распределение объемов потребления коммунальных ресурсов.**

Распределение объемов потребления коммунальных ресурсов должно производиться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

Разницу между общедомовыми и индивидуальными показаниями ПУ распределять в полном объеме пропорционально площади помещения.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Согласиться с распределением объемов потребления коммунальных ресурсов должно производиться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354. Разницу между общедомовыми и индивидуальными показаниями ПУ распределять в полном объеме пропорционально площади помещения.

Передавать показания индивидуальных приборов учета 20 числа каждого месяца старшим по подъездам.

**8. Передача полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.**

*Предложено передать полномочия ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.*

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Передать полномочия ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

**9. Влажная, двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.**

*По данному вопросу поступило предложение производить влажную уборку и начислять за влажную уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 50 рублей с квартиры в месяц 1,2 подъезды.*

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов

#### **РЕШИЛИ:**

Производить влажную двухразовую уборку за дополнительную плату. Установить плату 50 рублей с одной квартиры в месяц 1,2 подъезды.

**10. Выборы старших по подъездам с освобождением 50 % оплаты стоимости услуг по содержанию МКД.**

*Предложено выбрать старшего по дому*

*- Савину Марину Анатольевну, кв.7*

*с освобождением 50 % оплаты стоимости услуг по содержанию МКД.*

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов

**РЕШИЛИ:**

Выбрать старшего по дому: - Савину Марину Анатольевну, кв.7

с освобождением 50 % оплаты стоимости услуг по содержанию МКД.

**11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.**

*По данному вопросу предложено направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решениях на общем собрании собственников по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании в подъездах дома (1этаж).*

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решениях на общем собрании собственников по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании в подъездах дома (1этаж).

**12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.**

*По вопросу места хранения протоколов общих собраний предложено хранить их: 1экземпляр - в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42. и у председателей собраний в МКД № 11 г. Серов, ул. Л.Толстого .*

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Хранить протоколы общих собраний в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42 и у председателя собрания в МКД № 11, г. Серов, ул. Л.Толстого.

Председатель собрания

  
/ Савина Марина Анатольевна/

Секретарь собрания

  
/ Белякова Людмила Борисовна/