

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул.Заславского, д.14, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«17»апреля 2017 г.

Место проведения: г.Серов, ул.К.Маркса д.42, в офисе управляющей компании,
форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «15» мая 2017г., г.Серов, ул.К.Маркса, д.42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — ООО «УК «Наш дом» *Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:
г. Серов, ул.Заславского, д.14 собственники владеют 4 241 кв.м всех жилых —4 241 кв.м и нежилых -0 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул.Заславского, д.14 приняли участие собственники и их представители в количестве

70 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3 348,7 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 78,9% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждения порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовке решения внеочередного общего собрания
3. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

Слушали: Грязнова Сергея Александровича (66 АЖ 551503), который предложил - количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Предложили: По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
3348,7	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

По второму вопросу: **Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.**

Слушали : Грязнова Сергея Александровича (66 АЖ 551503), который предложил избрать председателем общего собрания : Жукова Сергея Николаевича (договор коммерческого найма).

Секретарем общего собрания: Палкину Ольгу Александровну (договор коммерческого найма).

Наделить полномочиями по подсчету голосов: Жукова Сергея Николаевича (договор коммерческого найма).

Палкину Ольгу Александровну (договор коммерческого найма).

Предложили: Избрать председателем общего собрания : Жукова Сергея Николаевича (договор коммерческого найма).

Секретарем общего собрания: Палкину Ольгу Александровну (договор коммерческого найма).

Наделить полномочиями по подсчету голосов: Жукова Сергея Николаевича (договор коммерческого найма).

Палкину Ольгу Александровну (договор коммерческого найма).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
3348,7	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания : Жукова Сергея Николаевича (договор коммерческого найма).

Секретарем общего собрания: Палкину Ольгу Александровну (договор коммерческого найма).

Наделить полномочиями по подсчету голосов: Жукова Сергея Николаевича (договор коммерческого найма).

Палкину Ольгу Александровну (договор коммерческого найма).

По третьему вопросу: О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, источника и способа их финансирования,

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что необходимо поверить приборы учета энергоресурсов, т.к. подошли сроки для этого. Стоимость проведения поверки по смете составляет 19 350 рублей, финансирование провести за счет собственников, с помощью дополнительных начислений за ЖКУ на р/сч. ООО «УК «Наш дом», внести в платежный документ за ЖКУ в мае 2017 года строку «поверка ОДПУ» по 4,56 руб с кв.м.

Предложили: Поверить приборы учета энергоресурсов, т. к. подошли сроки для этого. Стоимость проведения поверки по смете составляет 19 350 рублей, финансирование провести за счет собственников, с помощью дополнительных начислений за ЖКУ на р/сч. ООО «УК «Наш дом». Внести в платежный документ за ЖКУ в мае 2017 года строку «поверка ОДПУ» по 4,56 руб с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3348,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Поверить приборы учета энергоресурсов, т. к. подошли сроки для этого. Стоимость проведения поверки по смете составляет 19 350 рублей, финансирование провести за счет собственников, с помощью дополнительных начислений за ЖКУ на р/сч. ООО «УК «Наш дом». Внести в платежный документ за ЖКУ в мае 2017 года строку «поверка ОДПУ» по 4,56 руб с кв.м.

По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Грязнова Сергея Александровича (66 АЖ 551503), который предложил протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул.Заславского, д.14, кв.17.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3348,7	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. Заславского 14, кв.17, Жукова Сергея Николаевича (договор коммерческого найма).

Председатель общего собрания: Жуков С.Н

(подпись)

17.04.2017

Секретарь общего собрания: Палкина О.А

(подпись)

17.04.2017

Члены счетной комиссии: Жуков С.Н

(подпись)

17.04.2017

Палкина О.А

(подпись)

17.04.2017

Протокол передан в УК «Наш дом»
19.05.2017г.
Председатель
Жуков С.Н.

