

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**МКД по адресу: г.Серов ул. Л.Толстого, д.11**  
**проведённого в форме очно (совместного присутствия) голосования**  
**по вопросу проведения капитального ремонта крыши в 2017 году**

г. Серов

14.10.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе ООО «УК «Наш дом»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых- 6, нежилых- 2  
Общая площадь в многоквартирном доме ( без площади мест общего пользования):  
всего 473,5 кв.м., в том числе 357,2 кв.м. жилых помещений, 116,3 кв.м. нежилых помещений

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие голосами 374,6 ( кв.м.), что составляет 79,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

**Повестка общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя, секретаря, (членов счетной комиссии) общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул. Л.Толстого, д.11
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведение работ по капитальному ремонту крыши, признанной непригодной для эксплуатации и утверждения сметы расходов на капитальный ремонт крыши.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши.
5. Выбор лица, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и выполнения работ по капитальному ремонту крыши, признанного непригодным к эксплуатации, в том числе подписывать соответствующие документы.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания.**

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:**

**По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бочкарёву Нину Николаевну, которая

Предложила: избрать председателем общего собрания собственников МКД Савину Марину Анатольевну ( кв.7)

Секретарём — Белякову Людмилу Борисовну.(кв.2),

и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
374,6	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Савину Марину Анатольевну, собственник кв.7.  
Секретарём — Белякову Людмилу Борисовну, собственник кв.2.  
Наделить их полномочиями по подсчёту голосов и результатов голосования.

По второму вопросу: Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г. Серов улица Л.Толстого, д.11.

Слушали: Бочкарёву Нину Николаевну, которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г.Серов улица Л.Толстого,д.11. у председателя собрания — Савиной Марины Анатольевны в кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
374,6	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г.Серов улица Л.Толстого, д.11, у председателя собрания — Савиной Марины Анатольевны, кв.7.

По третьему вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту крыши, признанной непригодной для эксплуатации и утверждения сметы расходов на капитальный ремонт крыши.

Слушали: Директора ООО «УК Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что по результатам осеннего осмотра МКД необходим капитальный ремонт крыши, крыша находится в неудовлетворительном состоянии. Стоимость ремонта составляет \_\_\_\_\_ рублей. Источником финансирования являются средства собственников, накопленные на специальном счёте в «Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области».

Предложили: Уведомить, «Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области» о необходимости досрочного проведения капитального ремонта крыши, в виду ее неудовлетворительного состояния. Утвердить стоимость ремонта, которая, согласно локально- сметного расчета составляет \_\_\_\_\_ рублей. Источником финансирования определить средства собственников, накопленные на специальном счёте в «Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
374,6	100 %	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомить, «Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области» о необходимости досрочного проведения капитального ремонта крыши, в виду ее неудовлетворительного состояния. Утвердить стоимость ремонта, которая, согласно локально- сметного расчета составляет \_\_\_\_\_ рублей. Источником финансирования определить средства собственников, накопленные на специальном счёте в «Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области».

По четвертому вопросу: Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши.

Слушали: Председателя собрания, которая предложила изменить сроки капитального ремонта крыши.

Предложили: Произвести капитальный ремонт крыши в 2017 году. Обратиться в «Региональном фонде содействия капитальному ремонту общего имущества МКД», с просьбой переноса срока с 2033 — 2035 гг на 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
374,6	100 %	0	0	0	0

**Принято решение:** Произвести капитальный ремонт крыши в 2017 году. Обратиться в «Региональном фонде содействия капитальному ремонту общего имущества МКД», с просьбой переноса срока с 2033 — 2035 гг на 2017 год.

**По пятому вопросу:** Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполнения работ по капитальному ремонту крыши, признанную непригодной к эксплуатации, в том числе подписывать документы.

Слушали: Белякову Людмилу Борисовну

Предложили: Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать необходимые документы, председателя данного собрания - Савину Марину Анатольевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
374,6	100 %	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать необходимые документы, председателя данного собрания - Савину Марину Анатольевну.

Председатель общего собрания: Савина М.А.

(подпись)

14.10.2016

Секретарь общего собрания: Белякова Л.Б.

(подпись)

14.10.2016

Члены счетной комиссии: Савина М.А.

(подпись)

14.10.2016

Белякова Л.Б.

(подпись)

14.10.2016