

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых
помещений в доме по ул. Луначарского, д.112/38 .

г. Серов

08 июня 2017 г.

Форма проведения собрания - очная, в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ

Инициатором собрания выступает собственник жилого помещения кв.75 Завёркина Долоресса Петровна, свидетельство права собственности 66 АЕ 622751.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проведено «08» июня 2017 года в 18 часов 00 минут по адресу: ул. Ленина, д.179 в здании МАУ «Центр досуга «Родина».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Луначарского, д.112/38 приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2 419,5 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 73,64 % голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 79, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3 285,5 кв. метров, в том числе: 3 081,80 кв. метров жилых помещений, 203,70 кв. метров нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирными домами № 8 и 10 по Короленко и №114 по улице Луначарского.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
11. Утверждение увеличения тарифа на капитальный ремонт с целью приобретения и монтажа ограждения дворовой территории.
12. Утверждение дополнительной сметы на кап. ремонт крыши дома, с целью установки второго ряда снегозадержателей.
13. Финансирование работ капитального ремонта кровли с целью установки второго ряда снегозадержателей.
14. Выбор подрядной организации для проведения кап. ремонта крыши МКД, с целью установки второго ряда снегозадержателей.
15. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ. Ознакомление с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года.
16. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Фролову Жанну Юрьевну (кв. 51)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания, и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Предложенные кандидатуры:

| | |
|-------------------------|---|
| председателя собрания | Заверкину Долорессу Петровну (кв.75) |
| секретаря собрания | Бояршинову Людмилу Николаевну (кв.77) |
| членов счетной комиссии | Заверкину Долорессу Петровну (кв.75) Бояршинову Людмилу Николаевну (кв.77) |

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|---------|---------------------|
| ЗА | 2 419,5 | <i>голосов 100%</i> |
| ПРОТИВ | 0 | <i>голосов 0%</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | <i>голосов 0%</i> |

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять совместное участие с многоквартирными домами № 114 по Луначарского и №8 и 10 по улице Короленко в муниципальной программе формирование современной городской среды. После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|----------|----------------------|
| ЗА | 2 360,40 | <i>Голосов 97,6%</i> |
| ПРОТИВ | 59,1 | <i>Голосов 2,4%</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | <i>голосов 0%</i> |

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Администрацию Серовского городского округа с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 112/38 по улице Луначарского в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|----------|---------------|
| ЗА | 2 360,40 | Голосов 97,6% |
| ПРОТИВ | 59,1 | Голосов 2,4% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | голосов 0% |

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|--|---|
| ремонт дворовых проездов | В соответствии с проектом и внесенными в него изменениями, согласованными между МКУ «УКС» и ЖСК «№ 7» |
| обеспечение освещения дворовых территорий | |
| установка скамеек | |
| установка урн для мусора | |

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|----------|---------------|
| ЗА | 2 360,40 | Голосов 97,6% |
| ПРОТИВ | 59,1 | Голосов 2,4% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | голосов 0% |

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|--|---|
| работы по оборудованию детских и спортивных площадок | В соответствии с проектом и внесенными в него изменениями, согласованными между МКУ «УКС» и ЖСК «№ 7» |
| работы по оборудованию автомобильных парковок | |
| работы по озеленению территорий | |

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|----------|---------------|
| ЗА | 2 360,40 | Голосов 97,6% |
| ПРОТИВ | 59,1 | Голосов 2,4% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | голосов 0% |

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)

помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- **минимального перечня работ в не денежной форме:**

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

- **дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:**

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.);

- софинансирование работ в размере 1% от их стоимости за счет средств собственников

После рассмотрения вопроса по софинансированию работ в размере 1% от их стоимости, что составит **4,76 руб./м²** за счет средств собственников и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|----------|----------------------|
| ЗА | 2 360,40 | <i>Голосов 97,6%</i> |
| ПРОТИВ | 59,1 | <i>Голосов 2,4%</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | <i>голосов 0%</i> |

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств:

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации Серовского городского округа.

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|----------|----------------------|
| ЗА | 2 360,40 | <i>Голосов 97,6%</i> |
| ПРОТИВ | 59,1 | <i>Голосов 2,4%</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | <i>голосов 0%</i> |

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые формы установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|----------|----------------------|
| ЗА | 2 360,40 | <i>Голосов 97,6%</i> |
| ПРОТИВ | 59,1 | <i>Голосов 2,4%</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | <i>голосов 0%</i> |

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 112/38 по ул. Луначарского.

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|----------|----------------------|
| ЗА | 2 360,40 | <i>Голосов 97,6%</i> |
| ПРОТИВ | 59,1 | <i>Голосов 2,4%</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | <i>голосов 0%</i> |

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|----------|----------------------|
| ЗА | 2 360,40 | <i>Голосов 97,6%</i> |
| ПРОТИВ | 59,1 | <i>Голосов 2,4%</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | <i>голосов 0%</i> |

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить увеличение тарифа на капитальный ремонт МКД по ул. Луначарского, д.112/38 на **0,42 руб./м²** (+ к тарифу утвержденному Постановлением Правительства Свердловской области), с целью приобретения и монтажа ограждения дворовой территории. Применить увеличенный тарифа с 01.06.2017 года.

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|---------|---------------------|
| ЗА | 2 419,5 | <i>голосов 100%</i> |
| ПРОТИВ | 0 | <i>голосов 0%</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | <i>голосов 0%</i> |

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73) *(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную смету в рамках капитального ремонта крыши МКД, с целью приобретения и монтажа второго ряда снегозадержателей. На утверждение представлена смета в сумме 182 000 рублей.

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|---------|---------------------|
| ЗА | 2 419,5 | <i>голосов 100%</i> |
| ПРОТИВ | 0 | <i>голосов 0%</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | <i>голосов 0%</i> |

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73) *(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование работ в рамках капитального ремонта крыши, с целью приобретения и монтажа второго ряда снегозадержателей., провести за счет средств собственников накапливаемых на специальном счете в АО «Россельхозбанк», воспользоваться рассрочкой ООО «Наш дом» на срок не более 2-х лет, с погашением ее по мере поступления денежных средств на специальный счет кап. ремонтов в АО «Россельхозбанк». Дополнительных средств собственников не привлекать.

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|---------|---------------------|
| ЗА | 2 419,5 | <i>голосов 100%</i> |
| ПРОТИВ | 0 | <i>голосов 0%</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | <i>голосов 0%</i> |

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73) *(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации для проведения монтажа второго ряда снегозадержателей в рамках капитального ремонта крыши ООО «Наш дом».

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------------|---------|---------------------|
| ЗА | 2 419,5 | <i>голосов 100%</i> |
| ПРОТИВ | 0 | <i>голосов 0%</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | <i>голосов 0%</i> |

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73) *(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников жилых и нежилых помещений о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых ООО «УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца, не рассылая собственникам заказные письмами, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъездах дома.

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---------------|---------|---------------------|
| ЗА | 2 419,5 | <i>голосов 100%</i> |
| ПРОТИВ | 0 | <i>голосов 0%</i> |

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *голосов 0%*

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 112/38 по ул. Луначарского, кв.73 у председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяны Анатольевны.

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

ЗА 2 419,5 *голосов 100%*

ПРОТИВ 0 *голосов 0%*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *голосов 0%*

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 112/38 по ул. Луначарского.

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

ЗА 2 419,5 *голосов 100%*

ПРОТИВ 0 *голосов 0%*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *голосов 0%*

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения (оформляются в следующем виде):

- реестр собственников в многоквартирном доме на трех листах.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников на одном листе;
- реестр регистрации собственников, принявших участие в общем собрании собственников 08.06.2017 года на листах;
- дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД Луначарского, д.112/38 и многоквартирными домами № 114 по Луначарского и №8 и 10 по улице Короленко, с внесенными в него изменениями, согласованными МКУ «УКС».
- Локальный сметный расчет на монтаж снегозадержателей.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Зав Завёркина Долоресса Петровна (кв.75) / 08.06.2017
(подпись, расшифровка) *(дата)*

Секретарь собрания Боярши Бояршинова Людмила Николаевна (кв.77) / 08.06.2017
(подпись, расшифровка) *(дата)*