

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Февральской Революции, д 4, проводимого
в форме очного голосования

Место проведения: г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4.

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2017 года в 15.00 ч., во дворе дома по адресу: г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2017 г., г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4..

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Сусоев С.Л., кв. 17, Свидетельство о регистрации права № 66АДЗ7615 от 03.05.10г.).

Место хранения протокола № 2 от «15» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД, г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4, кв. 17.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Серов, ул.Февральской Революции, д.4 собственники владеют 1668.2 кв.м жилых и 229.7 кв. м нежилых помещений в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул.Февральской Революции, д.4, приняли участие собственники и их представители шестнадцати квартир (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме 4, Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 998.2 кв. м жилых помещений в доме и обладающих 998.2 голосами, что составляет 59.8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выразить претензию и не удовлетворительную оценку деятельности ООО "УК Наш дом" по управлению МКД за 2016 г.
5. Выбор компании по уборке мест общего пользования (лестничных площадок), влажная, двухразовая. уборка в месяц за дополнительную плату 80 руб. с квартиры.
6. Внесение изменений в Договор управления МКД, в п. 5 п.п. 5.1.6. в предложении .. а также сообщать УК об имеющихся возражениях по представленному отчету в течении 7 дней после его предоставления. Семь дней заменить на 30 дней.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Иванову Н.В.* - избрать председателем общего собрания собственников помещений Сусоева С.Л.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сусоева С.Л.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 998.2 | 100 | нет | | нет | |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сусоева С.Л.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Сусоев С.Л.* - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Иванову Н.В.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Иванову Н.В..

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 998.2 | 100 | нет | | нет | |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Иванову Н.В..

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Сусоева С.Л.* - Избрать состав счетной комиссии в количестве трех человек: Баталову А.А., Зайдулина В.К., Лапину О.Д.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Баталова А.А.*;

- *Зайдулин В.К.*;

- *Лапину О.Д.*.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 998.2 | 100 | нет | | нет | |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выразить претензию и не удовлетворительную оценку деятельности ООО "УК Наш дом" по управлению МКД за 2016 г.

Слушали: *Сусоева С.Л.*- Предлагаю выразить претензию и не удовлетворительную оценку деятельности ООО "УК Наш дом" по управлению МКД за 2016 г.

- т.к. ООО «УК «Наш дом» -плохо подготовил наш дом к отопительному сезону 2016 г. (не были утеплены подъездные двери, не заменены разбитые и не закреплены стекла в оконных рамах и щели между рамами в подъездах, плохая изоляция труб отопления на чердаке,)

- не была представлена смета расходов на содержание общего имущества МКД, а также смета и План-график проведения текущего ремонта общего имущества МКД на очередной календарный год.

- не выполняется п.п. 2.1.21. договора- мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений.

- не выполняется п.п. 5.1.2. договора- получать информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и выполненных работах по содержанию общего имущества МКД.

- не выполняется п.п. 5.15. договора- ... знакомиться с договорами заключенными УК в целях реализации настоящего Договора.

- не выполняется п.п. 5.1.7. договора – участвовать в осмотра (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества МКД,

- не были выполнены работы и услуги указанные в Приложении №2: 2.4-проведение мероприятия по пожарной безопасности, 3.10-промывка приборов теплосъема и сетей отопления, 5.3-ремонт отдельных элементов крылец, козырьков над входами подъездов.

- 7.1.- утепление трубопроводов.

Предложили: Выразить претензию и не удовлетворительную оценку деятельности ООО "УК Наш дом" по управлению МКД за 2016 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 998.2 | 100% | | нет | нет | |

Принято: Выразить претензию и не удовлетворительную оценку деятельности ООО "УК Наш дом" по управлению МКД за 2016 г.

5. По пятому вопросу: Выбор компании по уборке мест общего пользования (лестничных площадок), влажная, двухразовая, уборка в месяц за дополнительную плату 80 руб. с квартиры.

Слушали: *Сусоев С.Л.*- Предлагаю выбрать ООО «Благоустройство» по уборке мест общего пользования (лестничных площадок), влажная, двухразовая, уборка в месяц за дополнительную плату 80 руб. с квартиры.

Предложили: Выбрать ООО «Благоустройство» по уборке мест общего пользования (лестничных клеток) в МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 998.2 | 100 | нет | | нет | |

Принято: Принято решение выбрать ООО «Благоустройство» для уборки мест общего пользования.

6. По шестому вопросу: Внесение изменений в Договор управления МКД, в п. 5 п.п. 5.1.6. в предложении .. а также сообщать УК об имеющихся возражениях по представленному отчету в течении 7 дней после его предоставления. Семь дней заменить на 30 дней.

Слушали: *Сусоева С.Л.*- Предлагаю внесение изменений в Договор управления МКД, в п. 5 п.п. 5.1.6. в предложении .. а также сообщать УК об имеющихся возражениях по представленному отчету в течении 7 дней после его предоставления. Семь дней заменить на 30 дней.

Предложили: Внести изменение в Договор управления МКД, в п. 5 п.п. 5.1.6. в предложении .. а также сообщать УК об имеющихся возражениях по представленному отчету в течении 7 дней после его предоставления. Семь дней заменить на 30 дней.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 998.2 | 100 | нет | | нет | |

Принято решение: Внести изменение в Договор управления МКД, в п. 5 п.п. 5.1.6. в предложении .. а также сообщать УК об имеющихся возражениях по представленному отчету в течении 7 дней после его предоставления. Семь дней заменить на 30 дней.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Сусоева С.Л.* Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, г.Серов, ул.Февральской Революции, д.4, кв. 17.

Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, г.Серов, ул.Февральской Революции, д.4, кв. 17

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 998.2 | 100 | нет | | нет | |



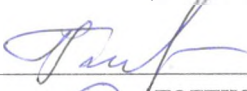
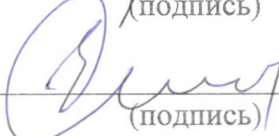
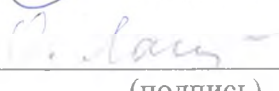
Принято решение: место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений определить в г.Серов, ул.Февральской Революции, д.4, кв. 17

Приложение:

- 1) Приложение № 1- реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в собрании на 2 л., в 1 экз.

2) Приложение № 2- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|---------------------------|
| Председатель общего собрания |  (подпись) | Сусоев С.Л. | <u>15.04.17</u> (дата) |
| Секретарь общего собрания |  (подпись) | Иванова Н.В. | <u>15.04.17</u> (дата) |
| Члены счетной комиссии: |  (подпись) | Баталова А.А. | <u>15.04.17</u> (дата) |
| |  (подпись) | Зайдулин В.К. | <u>15.04.17</u> (дата) |
| |  (подпись) | Лапина О.Д. | <u>15.04.17</u> (дата) |