

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений г. Серова
в многоквартирном доме № 4 по ул. Февральской Революции
(форма проведения собрания – очная)**

«13» июня 2016 г.

Место проведения: двор жилого дома ул. Февральской Революции д.4

Площадь нежилых помещений – 229,70 кв.м., площадь МОП – 275,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений МКД – 1668,2 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) – 29.

Количество нежилых помещений – 2.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе совета дома по ул. Февральской Революции, д. 4.

Присутствовали собственники 18 помещений, обладающих 1038.2 голоса.

Общее собрание собственников помещений в МКД признано состоявшимся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
- Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
- О проведении поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды и ее финансирования в 2016г.
- Отказ от капитального ремонта системы канализации в МКД №4 по ул. Февральской Революции в 2016 году.

Вопрос № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»:
Слушали Иванову Н. В. кв. 10: избрать председателем собрания Сусоева С. Л.

Голосовали: «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: председателем общего собрания избрать Сусоева С. Л.

Председатель общего собрания Сусоев С. Л.: предлагается избрать секретарем общего собрания: Иванову Н. В. кв. 10.

Голосовали: «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избрана Иванова Н. В.

Председатель общего собрания Сусоев С.Л.: предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.

Голосовали: за-100%голосов, против-0%, воздержались-0%.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.

Вопрос №2 «Определение порядка подсчета голосов, который обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель собрания Сусоев С.Л.: каждый собственник помещения обладает таким количеством голосов, для порядка подсчета, какова площадь помещения находящаяся у него в собственности.

Предложенное решение по вопросу: принять предложение председателя собрания.

Голосовали: за-100% голосов, против-0% голосов, воздержались-0% голосов.

Принято решение: каждый собственник помещения обладает таким количеством голосов, для порядка подсчета, какова площадь помещения находящаяся у него в собственности.

Вопрос №3 «О проведении поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды и ее финансирования в 2016г.»

Председатель собрания Сусоев С.Л.: В 2016 году подошел срок поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды. Для ввода их в эксплуатацию на 2016-2019г.г. необходимо провести их поверку. Стоимость поверки, составляет 20000 рублей. Предлагаю провести поверку ОДПУ и провести дополнительное начисление по ЖКУ, с формулировкой «поверка ОДПУ» в июле 2016 года, в размере 10.55 рублей с квадратного метра собственности.

Голосовали: за-100%, против-0%, воздержались-0%.

Принято решение: Утвердить выше изложенные предложения.

Вопрос №4 « Отказ от капитального ремонта системы канализации в МКД №4 по ул. Февр. Революции 2016 году.»

Председатель собрания: Региональный оператор в 2016 году плохо подготовился к проведению капитального ремонта в нашего дома. Он не выполнил положения ч.3ст. 189 Жилищного кодекса РФ, ст.30-1 Закона Свердл. Обл. от 19.12.2013 № 127-ОЗ, ч.4 ст.189 ЖК РФ и ч. 5 ст. 189 ЖК РФ. Следствием этого сметы, составили по шаблону не учитывая, конструктивных особенностей нашего дома, расположения инженерных сетей и т.д. И поэтому проведение ремонта канализации согласно имеющейся сметы не представляется возможным.

Предложенное решение по вопросу: принять предложение председателя собрания.

Голосовали: за – 100%голосов, против – 0 %.

Принято решение: Утвердить выше изложенное предложение.

Председатель общего собрания Сусоев С. Л.



Секретарь общего собрания Иванова Н. В.

