

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2025 г.		
Остатки на лицевом счете МКД				
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	353 942,80		
3.	Начислено на лицевой счет МКД	362 672,75		
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	410 667,29		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 479,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	950,00	950,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				764,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				11 952,00
Уборка снега	664	м2	11952,00	11 952,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1763,48
			1763,48	1 763,48
Проверка вентканалов (ВДПО)				907,48
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности			187,48	187,48
проверка вентканалов			720,00	720,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 329,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			245,30	245,30
Содержание придомовой территории			7828,93	7828,93
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 815,50
Уборка лестничных пролетов			1815,498	1 815,50
Организация мест хранения отходов			1050,22	1 050,22
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3668,97
	1186,6	м2	3,09	3 668,97
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1181,85
	1186,6	м2	1,00	1 181,85
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2578,11
			2 578,11	2 578,11
Итого				37 511,15
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 479,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	950,00	950,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				11 952,00
Уборка снега	664	м2	11952,00	11 952,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1763,48
			1763,48	1 763,48
Проверка вентканалов (ВДПО)				720,00
Проверка вентканалов	24	шт	720,00	720,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				14 968,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Дворовая территория			10000	10 000,00
Расходные материалы			245,30	245,30
Содержание придомовой территории			4467,93	4467,93
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 815,50
Уборка лестничных пролетов			1815,498	1 815,50
Организация мест хранения отходов				1050,22

			1050,22	1 050,22
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3430,46
	1186,6	м2	2,89	3 430,46
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1842,79
	1186,6	м2	1,55	1 842,79
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2578,11
			2 578,11	2 578,11
	ИТОГО			44 894,99
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 009,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	950,00	950,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследованиеечи кв 21	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование полотенцесушителя +пропуск воздушных пробок	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (проходы, противопожарные мероприятия (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
антитеррористической защите МКД(крыши, чердаки, подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Размещение информации «ВНИМАНИЕ ВСЕМ» в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				13 299,00
Уборка снега	664	м2	11952,00	11 952,00
Ремонт двери	1	шт	1347,00	1 347,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1763,48
			1763,48	1 763,48
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 219,53
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Дворовая территория			7000	7 000,00
Расходные материалы			245,30	245,30
Содержание придомовой территории			3719,28	3719,28
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 815,50
Уборка лестничных пролетов			1815,498	1 815,50
Организация мест хранения отходов				1 050,22
			1050,22	1 050,22
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2870,39
	1186,6	м2	2,42	2 870,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1460,70
	1186,6	м2	1,23	1 460,70
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2578,11
			2 578,11	2 578,11
	ИТОГО			44 400,48
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 539,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	950,00	950,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проверка жилфонда на предмет утечек от котельной №18	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование системы отопления ,спустили воздух ,кв 20	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1763,48
			1763,48	1 763,48
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 573,74
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95

Расходные материалы			245,30	245,30
Содержание придомовой территории			4073,49	4073,49
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 815,50
Уборка лестничных пролетов			1815,498	1 815,50
Организация мест хранения отходов				1 050,22
			1050,22	1 050,22
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2870,39
	1186,6	м2	2,42	2 870,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1382,39
	1186,6	м2	1,17	1 382,39
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2578,11
			2 578,11	2 578,11
ИТОГО				25 907,08

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 009,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	950,00	950,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Закрыли вводные задвижки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали ,закрыли окна на чердаке	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1763,48
			1763,48	1 763,48
Проверка вентканалов (ВДНО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 057,82
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			245,30	245,30
Содержание придомовой территории			3557,57	3557,57
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 815,50
Уборка лестничных пролетов			1815,498	1 815,50
Организация мест хранения отходов				1050,22
			1050,22	1 050,22
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3399,61
	1186,6	м2	2,87	3 399,61
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1311,19
	1186,6	м2	1,11	1 311,19
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2578,11
			2 578,11	2 578,11
ИТОГО				24 319,49

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 638,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	950,00	950,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали подвал на предмет утечек-не обнаружено	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали течь ХВС в соединении с ИПУ кв 8	2	ч/час	509,9	1 019,80
Произвели опрессовку и гидро-пневмо промывку	12	ч/час	509,9	6 118,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследовали подвал на предмет укрытия населения	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка фасада МКД на предмет нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				4 171,00
Ремонт мет.двери	1	шт	4171,00	4 171,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00

				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1 763,48
			1763,48	1 763,48
Проверка вентканалов (ВДПО)				720,00
	24	шт	720,00	720,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 698,89
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	445,5	м2	781	3 479,36
Расходные материалы			245,30	245,30
Содержание придомовой территории			3719,28	3719,28
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 815,50
Уборка лестничных пролетов			1815,498	1 815,50
Организация мест хранения отходов				1050,22
			1050,22	1 050,22
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3399,61
	1186,6	м2	2,87	3 399,61
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1225,76
	1186,6	м2	1,03	1 225,76
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2 578,11
			2 578,11	2 578,11
Итого				39 394,82

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 049,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	950,00	950,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
проверка ж/ф на предмет утечек от кот.№ 18	1	ч/час	509,9	509,90
закрыли вводные задвижки для опрессовки	2	ч/час	509,9	1 019,80
холодный полотенцесушитель кв.20, спустили воздух в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
открыли вводные задвижки на ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				9 337,90
Гидравлическое испытание	184	м	9337,90	9337,90
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Объявления по отключению ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка фасада на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
открытие подвальных окон для просушки кв.19	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1763,48
			1763,48	1 763,48
Проверка вентканалов (ВДПО)				1019,80
Проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 698,89
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	445,5	м2	781	3 479,36
Расходные материалы			245,30	245,30
Содержание придомовой территории			3719,28	3719,28
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 815,50
Уборка лестничных пролетов			1815,498	1 815,50
Организация мест хранения отходов				1050,22
			1050,22	1 050,22
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3725,92
	1186,6	м2	3,14	3 725,92
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1024,04
	1186,6	м2	0,86	1 024,04
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2578,11
			2 578,11	2 578,11
Итого				41 926,71

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 068,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	950,00	950,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Холодный полотенцесушитель кв.12,19,20 спустили воздух в подвале	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				247,10
Гидравлическое испытание	184	м	247,10	247,10
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях относящихся к общему имуществу в	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование подвала на предмет утечек, не обнаружено. Кв. №19	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка фасадов на наличие наркондисей.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
(их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4141,00
Смена светильника	2	шт	4 141,00	4 141,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1763,48
			1763,48	1 763,48
Проверка вентканалов (ВДПО)				720,00
Проверка вентканалов	24	кв	720,00	720,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 219,53
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			245,30	245,30
Содержание придомовой территории			3719,28	3719,28
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 815,50
Уборка лестничных пролетов			1815,498	1 815,50
Организация мест хранения отходов				1050,22
			1050,22	1 050,22
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2547,63
	1186,6	м2	2,15	2 547,63
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				988,44
	1186,6	м2	0,83	988,44
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2578,11
			2 578,11	2 578,11
Итого				33 513,56

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 539,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	950,00	950,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверили жилфонд от котел.№18	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				5 911,00
Пуск отопления	4931	м3	5911,00	5911,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие наркондисей.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
(их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверили э.питание ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1763,48
			1763,48	1 763,48

Проверка вентканалов (ВДЮ)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 219,53
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			245,30	245,30
Содержание придомовой территории			3719,28	3719,28
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 815,50
Уборка лестничных пролетов			1815,498	1 815,50
Организация мест хранения отходов				1050,22
			1050,22	1 050,22
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4640,79
	1186,6	м2	3,91	4 640,79
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1007,42
	1186,6	м2	0,85	1 007,42
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2578,11
			2 578,11	2 578,11
Итого				35 408,81

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 499,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	950,00	950,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование канализации, запах в подьезде кв. 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				509,90
Объявления ВДГО	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				2 423,00
Оборудование укрытий			2423,00	2 423,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Проверка вентканалов (ВДЮ)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 964,58
Расходные материалы			245,30	245,30
Содержание придомовой территории			3719,28	3719,28
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2368,45
	1186,6	м2	2,00	2 368,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1141,51
	1186,6	м2	0,96	1 141,51
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2578,11
			2 578,11	2 578,11
Итого				17 504,86

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 989,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	950,00	950,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проверка жил.фонд от котельной	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				9 566,00
Смена ОДПУ ХВС	1	шт	9566	9 566,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Объявления различного характера	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				4 648,00
Обследование кровли	664	м2	4648,00	4 648,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1763,48

			1763,48	1 763,48
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов			0,00	0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 219,53
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			245,30	245,30
Содержание придомовой территории			3719,28	3719,28
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 815,50
Уборка лестничных пролетов			1815,498	1 815,50
Организация мест хранения отходов				1050,22
			1050,22	1 050,22
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2864,45
	1186,6	м2	2,41	2 864,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1249,49
	1186,6	м2	1,05	1 249,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2578,11
			2 578,11	2 578,11
Итого				35 548,84
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 449,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	900,00	900,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 039,60
объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				11 952,00
Уборка снега с кровли	664	м2	11952,00	11 952,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)				720,00
Проверка вентканалов	24	кв	720,00	720,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 318,79
Расходные материалы			245,30	245,30
Содержание придомовой территории			4073,49	4073,49
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2864,45
	1186,6	м2	2,41	2 864,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1394,26
	1186,6	м2	1,18	1 394,26
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2578,11
			2 578,11	2 578,11
Итого				30 336,51
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		401 937,34	
Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		174 978,50	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		143 251,62	
	- за содержание жилого помещения, всего:		29 706,78	
	- за КРСОИ		2 020,10	
	- за прочие услуги		0,00	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		1 697 410,29	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		1 330 553,90	
	- за содержание жилого помещения, всего:		362 672,75	
	- за КРСОИ		4 183,64	
	- за прочие услуги		0,00	
-	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		1 691 624,00	
	в том числе:			

8.	- за коммунальные услуги	1 322 641,34
	- за содержание жилого помещения, всего:	363 082,06
	- за КРСОИ	5 900,60
	- за прочие услуги	0,00
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	180 764,79
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	151 164,18
	- за содержание жилого помещения, всего:	29 297,47
	- за КРСОИ	303,14
	- за прочие услуги	0,00
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3 600,00
	Истрачено на ОДИ	3 240,00
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	360,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00