

ПРОТОКОЛ № 60

Общего очного собрания собственников жилых/нежилых помещений в доме

г. Серов

«06» марта 2015 г.

ул. Луначарского, д.112/38

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Заверкина А.Т. собственника жилого помещения по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д.112/38, кв.73

Форма проведения - очное голосование (совместное присутствие собственников помещений).

Приняло участие собственников (1702,6 кв.м.) помещений, что составляет 52,0 % от общей площади МКД= 3274,3 кв.м.

**Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Отчет управляющей компании за 2014 год.
4. Вопрос о выборе способа оплаты за коммунальные услуги.
5. Прочие вопросы

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Голосовали:

«за» 52,0 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу о выборе председателя собрания была предложена кандидатура Заверкина А.А
ул. Луначарского, д.112/38, кв.73

По вопросу о выборе секретаря собрания была предложена кандидатура Бояршина Л.Н
ул. Луначарского, д.112/38, кв.77

Голосовали:

«за» 52,0%голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Заверкина А.Т Луначарского, д.118/38, кв.73

Выбрать секретарем собрания Бояршина Л.Н Луначарского, д.118/38, кв.77

3. Отчет управляющей компании за 2014 г.

По вопросу отчета управляющей компании за 2014 г. предоставлен письменный отчет (который является неотъемлемой частью данного протокола) и предложено признать работу управляющей компании удовлетворительной. Отчет был зачитан заместителем директора ООО «УК «Наш дом», по всем пунктам отчета даны разъяснения.

Голосовали:

«за» 52,0 % голосов;
«против» 0% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Признать работу управляющей компании удовлетворительной на основании представленного отчета финансово- хозяйственной деятельности за 2014 г. (отчет является неотъемлемой частью данного протокола). Протоколы розданы старшим по подъездам для размещения отчетов на информационных стендах. Так же протокол будет размещен на официальном сайте управляющей компании и сайте «Реформа ЖКХ».

4. Вопрос о выборе способа оплаты за коммунальные услуги.

Были даны разъяснения по способу оплаты коммунальных услуг напрямую поставщикам коммунальных ресурсов. Предложено перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями.

Голосовали:

«за» 0 % голосов;
«против» 52, 0% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Не переходить на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями. Оставить начисления и расчеты через управляющую компанию.

5. Прочие вопросы. Отчет финансово-хозяйственной деятельности председателя ЖСК «№ 7» за 2014 год.

По вопросу отчета председателя ЖСК «№ 7» за 2014 г. предоставлен письменный отчет (который является неотъемлемой частью данного протокола) и предложено признать работу ЖСК удовлетворительной. Отчет был зачитан председателем ЖСК «№ 7», по всем пунктам отчета даны разъяснения.

Голосовали:

«за» 52,0 % голосов;
«против» 0% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Принять отчет председателя ЖСК «№ 7», признать работу ЖСК удовлетворительной.

Председатель собрания



Заверкин А.Т.

Секретарь собрания



Бояршина Л.Н