

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом средств доходов и расходов (подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации) (за 2020 год)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	04.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-152878,22
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	98292,87
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	837 205,58
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	303 002,63
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	454 503,95
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	79 699,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	Получено денежных средств	821 042,10
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещения	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещения	812 592,97
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещения	руб.	Получено целевых взносов от собственников /наимателей помещения	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	8 449,13
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	668 163,88
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-256 548,60
20.	- задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	119 833,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
21.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Конструктивные элементы здания, вен.каналы, чердаки, печи, обеспечение пожарной безопасности
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100 251,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
21.2	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 346,00
21.3	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	90 905,00
22.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	ГВС, ХВС, канализация, отопление, ТП, подкачки
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	119 775,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
22.2	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	35 896,00
22.3	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	83 879,00
23.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Электросети
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 824,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.2	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно

	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 697,00
23.4	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	28 127,00
24.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и уборка придомовой территории
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	299 993,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
24.2	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	188 536,00
24.3	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 617,00
25.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	ВДГО
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45 189,00
26.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Дератизация
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 051,00
27.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Вывоз крупногабаритного мусора
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
28.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	АРС
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	68 775,00
29.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Организация мест хранения отходов
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 265,00
30.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка внутридомовых мест общего пользования
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51 528,00
31.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Услуги по приему платежей граждан (ОАО "Расчетный центр Урала)
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 606,00
32.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Управление жилым домом
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	79 699,00
33.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Обращение с ТКО
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	206 303,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
33.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
34.	Количество удовлетворённых претензий	ед.	Количество удовлетворённых претензий	0
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
36.	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	Сумма произведённого перерасчёта	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
38.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	401 818,17
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
41.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	403 336,63
Информация по коммунальным ресурсам, потребляемыми при использовании и содержании общего имущества				
1.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Гв нагрев при содержании общего имущества
	Единица измерения		Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат.пока	Общий объем потребления	8,71
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	15 815,55
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	15 327,99
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 341,41	
2.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Гв носитель при содержании общего имущества
	Единица измерения		Единица измерения	куб.метр
	Общий объем потребления	нат.пока з.	Общий объем потребления	167,07
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 692,52
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 547,19
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	659,48	
3.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	ХВ при содержании общего имущества
	Единица измерения		Единица измерения	куб.метр
	Общий объем потребления	нат.пока	Общий объем потребления	3 524,57
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	95 831,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	93 450,47
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 571,71	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Э/Э при содержании общего имущества
	Единица измерения		Единица измерения	кВт/ч

4.	Общий объем потребления	нат.пока	Общий объем потребления	6 063,95
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	25 347,20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	24 541,12
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 830,48
5.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	ОСВ в целях СОИ
	Единица измерения		Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат.пока	Общий объем потребления	332,60
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 754,10
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 582,69
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	676,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.метр
	Общий объем потребления	нат.пока	Общий объем потребления	3527,16
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	95 903,87
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	93 520,61
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 922,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	146 438,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	142 304,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	67 870,16
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.метр
	Общий объем потребления	нат.пока	Общий объем потребления	8750,87
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	123 140,57
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	115 989,55
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 525,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	121 569,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	122 412,31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 179,91
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
3.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат.пока	Общий объем потребления	90545,59
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	316 016,44
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	309 085,31
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	39 694,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	349 106,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	346 204,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	72 864,42
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
4.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат.пока	Общий объем потребления	596,104
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 078 178,80
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 042 483,61
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	229 411,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 122 860,69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	991 163,32

			ресурса	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	772 166,16
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
5.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.метр
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	3248,27
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	90 966,66
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	88 797,43
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11 838,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	110 175,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	107 065,65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 832,53
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
6.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Компонент на тепловую энергию для ГВС
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	167,02
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	302 126,64
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	295 008,30
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	39 246,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	363 247,12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	352 992,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	163 843,12
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
7.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	287,49
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	206 302,49
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	195 380,15
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	36 456,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	206 362,61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	199 715,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 880,62
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
43.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
44.	Количество удовлетворённых претензий	ед.	Количество удовлетворённых претензий	0
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
46.	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	Сумма произведённого перерасчёта	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	82 077,73