

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых
помещений в доме по ул. Луначарского, д.112/38 .

г. Серов

11 сентября 2017 г.

Форма проведения собрания - очная, в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ

Инициатором собрания выступает собственник жилого помещения кв.75 Завёркина Долоресса Петровна, свидетельство права собственности 66 АЕ 622751.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проведено «11» сентября 2017 года в 18 часов 00 минут по адресу: ул. К.Маркса , д.42 в офисе ООО «УК «Наш дом».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Луначарского, д.112/38 приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2 371,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,2 % голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 79, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3 285,5 кв. метров, в том числе: 3 081,80 кв. метров жилых помещений, 203,70 кв. метров нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О пере выборах правления ЖСК, ревизионной комиссии и председателя ЖСК.
3. Утверждение сроков ограждения дворовой территории.
4. Утверждение сметы на ограждения дворовой территории.
5. Финансирование работ капитального характера — ограждение дворовой территории.
6. Выбор подрядной организации для проведения ограждения дворовой территории.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Фролову Жанну Юрьевну (кв. 51)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания, и возложить на них полномочия по подсчету голосов. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания	Заверкину Долорессу Петровну (кв.75)
секретаря собрания	Бояршинову Людмилу Николаевну (кв.77)
членов счетной комиссии	Заверкину Долорессу Петровну (кв.75)
	Бояршинову Людмилу Николаевну (кв.77)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

ЗА	2 371,1	голосов 100%
ПРОТИВ	0	голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *голосов 0%*

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: правление, ревизионную комиссию и председателя ЖСК оставить в том же составе. После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

ЗА	2 371,1	<i>голосов 100%</i>
ПРОТИВ	0	<i>голосов 0%</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	<i>голосов 0%</i>

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: в виду окончания благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 112/38 по улице Луначарского по муниципальной программе формирования современной городской среды, ограждение придомовой территории выполнить в 2017 году.

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

ЗА	2 371,1	<i>голосов 100%</i>
ПРОТИВ	0	<i>голосов 0%</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	<i>голосов 0%</i>

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету по ограждению дворовой территории в сумме 220 462,93 руб. После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

ЗА	2 371,1	<i>голосов 100%</i>
ПРОТИВ	0	<i>голосов 0%</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	<i>голосов 0%</i>

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: После оглашения отчета по финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «№ 7» и финансовому состоянию было предложено финансирование работ по ограждению придомовой территории выполнить за счет средств взносов на капитальный ремонт и членских взносов, собираемых (накапливаемых) на расчетном счете в ПАО «УБРИР» и специальном счете кап.ремонтов в АО «Россельхозбанк». При этом необходимо учесть, что первоочередными платежами являются платежи за капитальный ремонт кровли. Предложено взять в отсрочку/рассрочку платежа у ООО «Наш дом» на срок не более 3-х лет, с погашением ее по мере поступления денежных средств на специальный счет кап. ремонтов в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» и ПАО «УБРИР» После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

ЗА	2 371,1	<i>голосов 100%</i>
-----------	---------	---------------------

ПРОТИВ	0	голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации для проведения ограждения придомовой территории ООО «Наш дом».

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

ЗА	2 371,1	голосов 100%
ПРОТИВ	0	голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Грушка Татьяну Анатольевну (кв.73)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 112/38 по ул. Луначарского, кв.73 у председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяны Анатольевны.

После рассмотрения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование с помощью поднятия руки.

РЕШИЛИ:

ЗА	2 371,1	голосов 100%
ПРОТИВ	0	голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов 0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Завёркина Завёркина Долоресса Петровна (кв.75) / 11.09.2017
(подпись, расшифровка) (дата)

Секретарь собрания Бояршина Бояршинова Людмила Николаевна (кв.77) / 11.09.2017
(подпись, расшифровка) (дата)