

ПРОТОКОЛ № 2
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серов, ул. Маяковского, дом 4, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Серов

28 ноября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника помещения № 30 МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 Чупраковой Елены Александровны в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: г. Серов, ул. К.Маркса, д.42, (офис управляющей компании ООО «УК «Вега») — 23 ноября 2018 года в 17.30 часов. Сбор бюллетеней — до 28.11.2018 г., 18-00 часов.

Дата и место подсчета голосов « 28 » ноября 2018 г., г.Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис ООО «УК«Вега».

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является собственник помещения № 30 МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 Чупракова Елена Александровна.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Серов, ул.Маяковского, д.4 собственники владеют 2565,8 кв.м всех жилых (2565,8 кв.м) и нежилых помещений (0 кв.м) в доме, что составляет 100% голосов.

В общем очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул.Маяковского, д.4 путем очно-заочного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), принимают участие в голосовании собственники 1811,2 кв.м. помещений, что составляет 70,6 % от общей площади 2565,8 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания .

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО, которые содержат положения о предоставлении услуг отопления и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с регоператором ТКО. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
3. Пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, с целью размещения рекламы, оборудования провайдеров, и т. д. Утверждение размера платы при пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.
4. Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Результаты голосования

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

Слушали: Белову Татьяну Леонидовну (кв.48), которая предложила: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Чупракову Елену Александровну (кв.30), секретарём —

Скоморохову Марину Евгеньевну (кв.51), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Предложили: Избрать председателем — Чупракову Елену Александровну (кв.30), секретарём — Скоморохову Марину Евгеньевну (кв.51).

Возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 — Чупракову Елену Александровну (кв.30) и Скоморохову Марину Евгеньевну (кв.51)..

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 1811,2 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 — Чупракову Елену Александровну (собственник квартиры № 30, 66:61:0201001:1748-66/004/2017-4 от 24.11.2017 г.) и Скоморохову Марину Евгеньевну (собственник квартиры № 51, дог.мены б/н от 25.09.2017 г., кад.№ 66:61:0201001:1766).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Чупракову Елену Александровну (кв.30) и Скоморохову Марину Евгеньевну (кв.51).

По второму вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО, которые содержат положения о предоставлении услуг отопления и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с регоператором ТКО. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.

Слушали директора ООО «УК «Вега» Шуклину И.А., которая доложила, что лучше заключить прямые договоры собственникам помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 с ресурсоснабжающими организациями (РСО) о предоставлении услуг отопления и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО. Также необходимо определить дату заключения прямых договоров с РСО.

Предложили: Заключить прямые договоры собственникам помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 с ресурсоснабжающими организациями (РСО) о предоставлении услуг отопления с 01.12.2018 г. и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с момента действия регионального оператора ТКО (ориентировочно — с 01.01.2019 г.).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 1811,2 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Заключить прямые договоры собственникам помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 с ресурсоснабжающими организациями (РСО) о предоставлении услуг отопления с 01.12.2018 г. и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с момента действия регионального оператора ТКО (ориентировочно — с 01.01.2019 г.).

По третьему вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, с целью размещения рекламы, оборудования провайдеров, и т.д. Утверждение размера платы при пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.

Слушали директора ООО «УК «Вега» Шуклину И.А., которая доложила, что к ней обращаются иные лица по вопросу пользования общим имуществом собственников помещений в МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 для размещения рекламы, оборудования провайдеров и др. Необходимо утверждение размера платы при пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.

Предложили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, с целью размещения рекламы, оборудования провайдеров и т.д. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Вега» заключать договоры пользования общим имуществом. Размер платы при пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД

иными лицами разрешить устанавливать управляющей компании ООО «УК «Вега» в размере рыночных цен, действующих на территории города Серова за 1 кв.м. в месяц.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 1811,2 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, с целью размещения рекламы, оборудования провайдеров и т.д. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Вега» заключать договоры пользования общим имуществом. Размер платы при пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами разрешить устанавливать управляющей компании ООО «УК «Вега» в размере рыночных цен, действующих на территории города Серова за 1 кв.м. в месяц.

По четвертому вопросу: Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.

Слушали: директора ООО «УК «Вега» Шуклину И.А., которая доложила, что необходимо внести изменения в договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ, а также можно принять решение о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ и утвердить способ уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах с целью уменьшения почтовых расходов.

Предложили: Внести изменения в договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Утвердить способ уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 1811,2 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Внести изменения в договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Утвердить способ уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.

По пятому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.

Слушали: Белову Татьяну Леонидовну (кв.48), которая предложила утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников — на информационных стендах в подъездах.

Предложили: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников — на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 1811,2 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников – на информационных стендах в подъездах.

По шестому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Слушали: Белову Татьяну Леонидовну (кв.48), которая предложила копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников хранить по адресу: у инициатора собрания Чупраковой Елены Александровны- по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4, кв.30

Предложили: Определить в качестве места хранения копий протокола и результатов голосования общего собрания собственников: у инициатора собрания Чупраковой Елены Александровны- по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4, кв.30

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| | ших | | их | | их |
| 1811,2 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Определить в качестве места хранения копий протокола и результатов голосования общего собрания собственников: у инициатора собрания Чупраковой Елены Александровны- по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4, кв.30 .

Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре.

К протоколу ОСС прилагаются:

- 1.Реестр собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4.
- 2.Реестр собственников, присутствующих на собрании.
- 3.Реестр собственников, получающих уведомления о собрании.
- 4.Сообщение о проведении общего собрания собственников;
- 5.Листы (бюллетени) голосования по вопросам повестки дня прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / Чупракова Елена Александровна

Секретарь собрания _____ / Скоморохова Марина Евгеньевна

Инициатор общего собрания _____ / Чупракова Елена Александровна