

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 10.11.2019

**Регистрационный номер протокола:** 2

**Место проведения общего собрания:** Свердловская обл, г Серов, ул Февральской революции, д 11

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 19:00 01.11.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 10.11.2019

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Свердловская обл, г Серов, ул Февральской революции, д 11

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** Постникова Елена Владимировна, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 146 на основании свидетельства Долевая собственность, 66-66-04/665/2013-177 от 02.04.2013

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 01.11.2019 по адресу г. Серов, ул. Ф. Революции, д. 11 в холле 1 этажа

Заочный этап голосования проводился с 19:00 01.11.2019г. по 19:00 10.11.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 10.11.2019г. (включительно), по адресу: Офис "УК "Вега" г. Серов, ул Луначарского д. 94)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 170 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2584.4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2584.4 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 10.11.2019

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор в качестве управляющей организации ООО "УК "Вега".
3. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».
4. Утверждение размера платы за жилищные услуги.
5. Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.
6. Утверждение порядка определения размера расходов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

- 7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях и принятых решений на них.
- 8 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1695.15, что составляет 65.59 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Постникову Елену Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Серов, ул. Ф.Революции д. 11, Постникову Елену Владимировну (кв.146), секретарём — Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на: Постникову Елену Владимировну (кв.146) и Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99).

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>					
Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Серов, ул. Ф.Революции д. 11, Постникову Елену Владимировну (кв.146), секретарём — Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на: Постникову Елену Владимировну (кв.146) и Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1682.85	99.27	0	0	12.3	0.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Постникову Елену Владимировну по 2 вопросу повестки дня - Выбор в качестве управляющей организации ООО "УК "Вега".  
Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Вега» и заключить договор управления с ООО «УК «Вега» с 01.11.2019 года.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО "УК "Вега".</b>					
Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Вега» и заключить договор управления с ООО «УК «Вега» с 01.11.2019 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1682.85	99.27	0	0	12.3	0.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Постникову Елену Владимировну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».  
Предложено: Утвердить предложенные условия договора управления.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».</b>					
Утвердить предложенные условия договора управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1189.95	70.2	0	0	505.2	29.8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Постникову Елену Владимировну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за жилищные услуги.

Предложено: Утвердить размер платы за жилищные услуги (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) равный тарифам, принятым в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение размера платы за жилищные услуги.</b>					
Утвердить размер платы за жилищные услуги (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) равный тарифам, принятым в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1682.85	99.27	0	0	12.3	0.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Постникову Елену Владимировну по 5 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Предложено: Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.</b>					
Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1189.95	46.04	0	0	505.2	19.55

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Постникову Елену Владимировну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение порядка определения размера расходов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии со Статьей 156 Жилищного кодекса РФ.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение порядка определения размера расходов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома.</b>					
Утвердить порядок размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в					

многokвартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии со Статьей 156 Жилищного кодекса РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1189.95	70.2	0	0	505.2	29.8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Постникову Елену Владимировну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях и принятых решений на них.

Предложено: Утверждение способа уведомления о последующих собраниях и принятых общим собранием решений проводить с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях и принятых решений на них.</b>					
Утверждение способа уведомления о последующих собраниях и принятых общим собранием решений проводить с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1682.85	99.27	0	0	12.3	0.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Постникову Елену Владимировну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Постниковой Елены Владимировны - по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11, кв.146.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.</b>					
Копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Постниковой Елены Владимировны - по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11, кв.146.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1682.85	99.27	0	0	12.3	0.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

#### Приложения:

1. Решения собственников в количестве 170 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Договор управления ООО «УК «Вега»
6. Реестр собственников помещений заключивших договор управления с ООО «УК «Вега»

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Постникова Е.В. Елюсина  
 номер помещения собственника: кв. 146, \_\_\_\_\_ 10.11.2019

Секретарь общего собрания: Маушанкова В.С. М.  
 номер помещения собственника: кв. 99, \_\_\_\_\_ 10.11.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Постыкирева Е.В.  
Адрес: Ревр. Рев-цмш 11-146  
Подпись Е.В. Посты 10.11.2019

ФИО: Ташаева В.Т.  
Адрес: Ф. Революции 11-99  
Подпись В.Т. 10.11.2019