

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 03.07.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Заславского, д 14

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 16.06.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 03.07.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Заславского, д 14

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Жуков Сергей Николаевич, являющийся (-шаяся) председателем правления ТСЖ «Заславского 14» и собственником помещения № 17 на основании свидетельства Собственность, 66-66-04/028/2013-251 от 10.10.2013

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 16.06.2022 по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 18:00 16.06.2022г. по 18:00 03.07.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 03.07.2022г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Заславского, д. 14, кв. 17)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 67 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4241 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4241 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 03.07.2022

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.
- 2 Капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).
- 3 Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).
- 4 Финансирование работ по капитальному ремонту фасада (торцы и дворовая часть).
- 5 Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2022 г.: капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).
- 6 Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада МКД.
- 7 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 8 Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной

- 9 системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).  
Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
- 10 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3103.3, что составляет 73.17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД. Избрать председателем, Жукова Сергея Николаевича, кв. 17, секретарем - Палкину Ольгу Александровну, кв.34. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.</b>					
Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД. Избрать председателем, Жукова Сергея Николаевича, кв. 17, секретарем - Палкину Ольгу Александровну, кв.34. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3064.7	98.76	38.6	1.24	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 2 вопросу повестки дня - Капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).

Предложено: Капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).

Выполнить работы по капитальному ремонту фасада (торцы и дворовая часть).

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).</b>					
Капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть). Выполнить работы по капитальному ремонту фасада (торцы и дворовая часть).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3064.2	72.25	39.1	0.92	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).

Предложено: Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).

Утвердить стоимость работ по смете на капитальный ремонт фасада в сумме 2 477 292,08 руб.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).</b>					
Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).					
Утвердить стоимость работ по смете на капитальный ремонт фасада в сумме 2 477 292,08 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2938.6	69.29	39.1	0.92	125.6	2.96

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по капитальному ремонту фасада (торцы и дворовая часть).

Предложено: Финансирование работ по капитальному ремонту фасада (торцы и дворовая часть).

Выполнить ремонтные работы из средств собственников, накапливаемых на спец. счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по капитальному ремонту фасада (торцы и дворовая часть).</b>					
Финансирование работ по капитальному ремонту фасада (торцы и дворовая часть).					
Выполнить ремонтные работы из средств собственников, накапливаемых на спец. счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3064.2	72.25	39.1	0.92	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2022 г.: капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).

Предложено: Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2022 г.: капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).

Произвести до 01 октября 2022 года.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2022 г.: капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).</b>					
Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2022 г.: капитальный ремонт фасада (торцы и дворовая часть).					
Произвести до 01 октября 2022 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3064.2	72.25	39.1	0.92	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 6 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада МКД.

Предложено: Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада МКД.

Договор подряда заключить с ООО «Наш дом».

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада МКД.</b>					
Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада МКД. Договор подряда заключить с ООО «Наш дом».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2938.6	69.29	39.1	0.92	125.6	2.96

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 7 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем правления ТСЖ "Заславского 14".

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.</b>					
Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ. Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем правления ТСЖ "Заславского 14".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3064.2	98.74	39.1	1.26	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 8 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).</b>					
Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3025.1	97.48	39.1	1.26	39.1	1.26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 9 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-

собраний.

Предложено: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3064.2	98.74	0	0	39.1	1.26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Жукова Сергея Николаевича - по адресу: г. Серов, ул. Заславского, д. 14, кв. 17.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Жукова Сергея Николаевича - по адресу: г. Серов, ул. Заславского, д. 14, кв. 17.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3103.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

#### Приложения:

1. Решения собственников в количестве 67 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Локальный сметный расчет на ремонт фасада (торцы и дворовая часть)

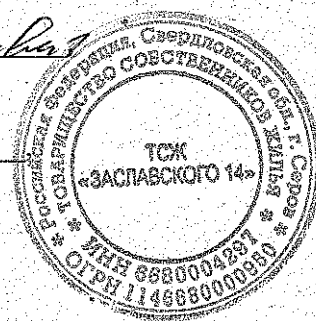
#### Подписи:

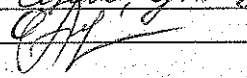
Председатель общего собрания: Жуков Сергей Николаевич  
номер помещения собственника: кв. 17, 03.07.2022

Секретарь общего собрания: Жалкина Ольга Александровна  
номер помещения собственника: кв. 34, 03.07.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Жуков Сергей Николаевич  
Адрес: Заславского 14-17  
Подпись: [Подпись] 03.07.2022



ФИО: Талкина Ольга Александровна  
Адрес: г. Севск, ул. Заславского д. 11, кв. 84  
Подпись  03.07.2022