

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			12.02.2025 г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			97 570,81	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			698 435,65	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			913 910,20	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 629,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					1 879,00
Ремонт мет.люков.		1	шт	1879	1 879,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 863,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Герметизация ниши утеплителем ,заккрытие окон в подвальном помещении кв 30	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследовали и почистили приемок у подвала	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ремонт входной двери 2 подъезда (дыра)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование входной группы в подъезде	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					12 600,00
Уборка снега		588,9	м2	10600,00	10 600,00
Обследование кровли				2000,00	2 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Демонтированы остатки от светильников на лестн. Маршах 1 п., Кв 20	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					863,00
Смена ламп		1	шт	863,00	863,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3329,44
				3329,44	3 329,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					1 853,97
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				353,97	353,97
проверка вентканалов				1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 912,29
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	проверка качества уборки придомовых территорий ,факты указанные в заявлении не подтверждены кв 20	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				11684,34	11684,34
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 427,66
Уборка лестничных пролетов				3427,659	3 427,66
Организация мест хранения отходов					1982,82
				1982,82	1 982,82
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5750,85
		2240,3	м2	2,57	5 750,85
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2688,36
		2240,3	м2	1,20	2 688,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4867,48
				4 867,48	4 867,48
ИТОГО					63 707,82
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 179,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование жилфонда на предмет утечки от котельной №4 в связи с высокой подпиткой	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 863,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95

проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
помещении кв 30		4	ч/час	509,9	2 039,60
Ремонт входной двери 2 подъезда (дыра)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование входной группы в подъезде		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование окна на предмет замены		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 600,00
Уборка снега		588,9	м2	10600,00	10 600,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 569,30
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Демонтированы остатки от светильников на лестн. Маршах 1 п., Кв 20		5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 920,00
Смена датчика		2	шт	1 920,00	1 920,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3329,44
				3329,44	3 329,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					2 009,90
Проверка вентканалов		50	шт	1500,00	1 500,00
Обследовали вент каналы ,провели разъяснительную беседу по вопросу устройства вент канала кв 49		1	ч/час	509,9	509,90
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 699,99
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведена проверка качества уборки придомовых территорий ,факты указанные в заявлении не подтверждены кв 20		1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали и почистили приемок у подвала		2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				7452,24	7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 427,66
Уборка лестничных пролетов				3427,659	3 427,66
Организация мест хранения отходов					1982,82
				1982,82	1 982,82
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5455,13
		2240,3	м2	2,435	5 455,13
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2085,72
		2240,3	м2	0,931	2 085,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4867,48
				4 867,48	4 867,48
Итого					59 990,49
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимосты/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1100,00	1 100,00	
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70	
Обследование системы отопления ,перепуск стояков кв 25,35	4	ч/час	509,9	2 039,60	
Обследование и устранение течи смесителя кв 3	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Обследование подвалов на предмет сильного шума	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Размещение информации на инф. Стендах в подъездах	1	ч/час	509,9	509,90	
Обследование жилфонда с целью мероприятий по антитеррористической защите МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					217 960,00
Уборка снега	588,9	м2	10600,00	10 600,00	
Ремонт подъезда №1	155,8	м2	207360,00	207 360,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Обследование включателя светильника на входной группе	1	ч/час	509,9	509,90	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3329,44
			3329,44	3 329,44	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					32 190,08
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Обследование дете.площадок (качели на жесткой сцепке)	2	ч/час	509,9	1 019,80	
дворовая территория			23000,00	23000,00	
Расходные материалы			463,10	463,10	
Содержание придомовой территории			7452,23	7452,23	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 427,66
Уборка лестничных пролетов			3427,659	3 427,66	
Организация мест хранения отходов					1982,82
			1982,82	1 982,82	
Дератизация, в т.ч.					0,00

Управление жилым домом, в т.ч.					4511,96
		2240,3	м2	2,01	4 511,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2296,31
		2240,3	м2	1,03	2 296,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4867,48
				4 867,48	4 867,48
ИТОГО					281 608,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Снятие контрольных показаний ,выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС кв 10,кв 9	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 093,00
	Смена ламп, патронов	1/1	шт	1 093,00	1 093,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3329,44
				3329,44	3 329,44
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 856,27
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				8138,22	8138,22
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3427,66
Уборка лестничных пролетов				3427,659	3 427,66
Организация мест хранения отходов					1 982,82
				1982,82	1 982,82
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4511,96
		2240,3	м2	2,01	4 511,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2173,09
		2240,3	м2	0,97	2 173,09
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4867,48
				4 867,48	4 867,48
ИТОГО					37 715,48
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС кв 31	1	ч/час	509,9	509,90
	Открыли/закрыли вводные задвижки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					1 426,00
	Окраска фасада.	1,8	м2	1426,00	1 426,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3329,44
				3329,44	3 329,44

Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 438,36
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследовали детские площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Окраска бордюров			2528	2 528,00
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				8172,51	8172,51
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3427,66
Уборка лестничных пролетов				3 427,66	3 427,66
Организация мест хранения отходов					1982,82
				1982,82	1 982,82
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5343,12
		2240,3	м2	2,39	5 343,12
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2061,08
		2240,3	м2	0,92	2 061,08
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4867,48
				4 867,48	4 867,48
ИТОГО					42 349,70
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование бойлера-исправен	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверили фасад МКД на предмет нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали подвалы на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 329,44
				3329,44	3 329,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
		50	шт	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					23 360,74
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	1945	м2	781	15 190,45
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				7452,24	7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 427,66
Уборка лестничных пролетов				3 427,66	3 427,66
Организация мест хранения отходов					1982,82
				1982,82	1 982,82
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5343,12
		2240,3	м2	2,39	5 343,12
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1926,66
		2240,3	м2	0,86	1 926,66
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 867,48
				4 867,48	4 867,48
ИТОГО					55 761,17
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.		Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	закрыли вводные задвижки для опрессовки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтаж кп и ввод в эксплуатацию ИПУ ХГВС кв.35	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00

				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				12 073,60
Гидравлическое испытание	236	м	12073,60	12073,60
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления о собрании, об откл.гвс	3	ч/час	509,9	1 529,70
проверка фасада на наличие нарконадписей	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
выключение света в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3329,44
			3329,44	3 329,44
Проверка вентканалов (ВДПО)				1019,80
проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				25 145,39
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	1945	м2	781	15 190,45
обрезка веток куста	1,5	ч/час	509,9	764,85
убрали труп кошки во дворе	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы			463,10	463,10
Содержание придомовой территории			7452,24	7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3427,66
Уборка лестничных пролетов			3427,659	3 427,66
Организация мест хранения отходов				1982,82
			1982,82	1 982,82
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5856,14
	2240,3	м2	2,61	5 856,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1610,33
	2240,3	м2	0,72	1 610,33
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4867,48
			4 867,48	4 867,48
итого				69 335,91
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 159,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				8 519,00
Прочистка канализации	10	м	8519	8 519,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Гидравлическое испытание	236	м	199,40	199,40
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие нарконадписей.	1	ч/час	509,9	509,90

	Обследование межпанельных швов, кв №34	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 569,30
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Нет света в кв.№№27,31,32,26. Включил авт. выключат.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					25351,68
				25351,68	25 351,68
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентканалов		50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					16 336,79
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Окраска бордюров, ремонт дет.площадки			5617	5 617,00
	осмотр детской площадки (ДГЖСН).	1	ч/час	509,9	509,90
	Спиливание ивы, унесли на мусорку	4	ч/час	509,9	2 039,60
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				7452,24	7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3427,659
Уборка лестничных пролетов				3427,659	3 427,66
Организация мест хранения отходов					1982,82
				1982,82	1 982,82
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2240,3
		2240,3	м2	1,79	4 005,66
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2240,3
		2240,3	м2	0,69	1 554,77
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4867,48
				4 867,48	4 867,48
ИТОГО					77 088,90
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024г. По 30.09.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации канализационных вытяжек	1	ч/час	509,9	509,90
	параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					12 402,40
Пуск отопления		10011	м3	12203,00	12203,00
Гидравлическое испытание		236	м	199,40	199,40
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					8 668,30
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Смена замка на почтовом ящике кв.№6	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Закрытие окна в подъезде кв. №11	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование после затопления кв.№17	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Проверка фасадов на наличие наркондписей.	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					12 461,00
Ремонт межпанельных швов		10,4	м.п.	12461,00	12 461,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверили эл.питание ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					8450,00
Смена ламп.		16	шт	8 450,00	8 450,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3329,44
				3329,44	3 329,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентканалов		50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 190,09
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование КГМ кв.20	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование придомовых скамеек кв.№20	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				7452,24	7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3427,66
Уборка лестничных пролетов				3427,659	3 427,66
Организация мест хранения отходов					1982,82
				1982,82	1 982,82
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7292,18
		2240,3	м2	3,26	7 292,18
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1583,89
		2240,3	м2	0,71	1 583,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4867,48
				4 867,48	4 867,48
Итого					82 883,96
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 728,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование после затопления в ванной кв.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование радиатора, нет отопления кв.19,34,41,31	8	ч/час	509,9	4 079,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					509,90
	Объявления о ВДГО	0,5	ч/час	509,9	254,95
	объявления	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 459,00
Оборудование укрытий				4459,00	4 459,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 599,00
Смена ламп, датчиков		3/2	шт	4 599,00	4 599,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 445,04
	уборка пешеходной дорожки кв. 20	3	ч/час	509,9	1 529,70
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				7452,24	7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3721,14
		2240,3	м2	1,66	3 721,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1792,24
		2240,3	м2	0,80	1 792,24
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4867,48
				4 867,48	4 867,48
Итого					38 142,30
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 708,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00

Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	обследование отопления кв. 19, 14	8	ч/час	509,9	4 079,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					4679,00
	Ремонт отопления.	1	шт	4679,00	4679,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 529,70
	объявления	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка кровли и воронки канализации на крыше	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 122,00
Обследование кровли		588,9	м2	4122,00	4 122,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3329,44
				3329,44	3 329,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 299,34
Подсыпка дорожек.		0,088	м3	1384	1 384,00
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				7452,24	7452,24
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3427,66
Уборка лестничных пролетов				3427,659	3 427,66
Организация мест хранения отходов					1982,82
				1982,82	1 982,82
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4520,93
		2240,3	м2	2,02	4 520,93
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1973,70
		2240,3	м2	0,88	1 973,70
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4867,48
				4 867,48	4 867,48
Итого					47 460,77
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 337,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	перезапуск системы отопления и бойлера кв.36,14,19,31	12	ч/час	509,9	6 118,80
	убрали перемычку на батарее кв.6	2	ч/час	509,9	1 019,80
	снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка жилфонда на предмет утечек от котельной	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					9 688,10
	проверка фасада на наличие нарконадписей	3	ч/час	509,9	1 529,70
	закрытие окон в подвале	3	ч/час	509,9	1 529,70
	восстановление двери в подвал	2	ч/час	509,9	1 019,80
	осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	9	ч/час	509,9	4 589,10
	Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 600,00
Уборка снега с кровли		588,9	м2	10600,00	10 600,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентканалов		50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 131,01
	украшение елки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				8138,21	8138,21
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00

Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4520,93
		2240,3	м2	2,02	4 520,93
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2199,97
		2240,3	м2	0,98	2 199,97
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4867,48
				4 867,48	4 867,48
итого					57 864,89
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			313 045,36	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			272 547,98	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			202 047,32	
	- за содержание жилого помещения, всего:			64 952,63	
	- за КРСОИ			5 548,03	
	- за прочие услуги			0,00	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2 589 792,88	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1 867 961,76	
	- за содержание жилого помещения, всего:			698 435,65	
	- за КРСОИ			23 395,47	
	- за прочие услуги			0,00	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			2 476 547,59	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1 772 957,56	
	- за содержание жилого помещения, всего:			675 989,01	
	- за КРСОИ			27 601,02	
	- за прочие услуги			0,00	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			385 793,27	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			295 051,52	
	- за содержание жилого помещения, всего:			87 399,27	
	- за КРСОИ			3 342,48	
	- за прочие услуги			0,00	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			7 200,00	
	Истрачено на ОДИ			7 200,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	