

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Серов, ул. Маяковского, дом 4, проводимого**  
**в форме очного голосования путем совместного присутствия**

г. Серов

23 октября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника помещения № 48 МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 Беловой Татьяны Леонидовны в форме очного голосования, путем совместного присутствия.

Место проведения: г. Серов, ул. К.Маркса, д.42, (офис управляющей компании ООО «УК «Вега») — 23 октября 2018 года в 17.30 часов.

Дата и место подсчета голосов « 23 » октября 2018 г., г.Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис ООО «УК«Вега».

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является собственник помещения № 48 МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 Белова Татьяна Леонидовна.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Серов, ул.Маяковского, д.4 собственники владеют 2565,8 кв.м всех жилых (2565,8 кв.м) и нежилых помещений (0 кв.м) в доме, что составляет 100% голосов.

В общем очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул.Маяковского, д.4 путем очного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), принимают участие в голосовании собственники 2088,0 кв.м. помещений, что составляет 81,4 % от общей площади 2565,8 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания .

**Повестка дня общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО, которые содержат положения о предоставлении услуг отопления и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с регоператором ТКО. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
3. Пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, с целью размещения рекламы, оборудования провайдеров, и т. д. Утверждение размера платы при пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.
4. Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

### Результаты голосования

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

Слушали: Лепихина Вячеслава Николаевича (кв.54), который предложил: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Чупракову Елену Александровну (кв.30), секретарём — Белову Татьяну Леонидовну (кв.48), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Предложили: Избрать председателем — Чупракову Елену Александровну (кв.30), секретарём — Белову Татьяну Леонидовну (кв.48).

Возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 — Чупракову Елену Александровну (кв.30) и Белову Татьяну Леонидовну (кв.48).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2088,0	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 — Чупракову Елену Александровну (собственник квартиры № 30) и Белову Татьяну Леонидовну (собственник квартиры № 48, 66:61:0201001:1766-66/004/2017-3 от 13.11.2017 г.).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Чупракову Елену Александровну (кв.30) и Белову Татьяну Леонидовну (кв.48).

По второму вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО, которые содержат положения о предоставлении услуг отопления и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с регоператором ТКО. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.

Слушали директора ООО «УК «Вега» Шуклину И.А., которая доложила, что лучше заключить прямые договоры собственникам помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 с ресурсоснабжающими организациями (РСО) о предоставлении услуг отопления и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО. Также необходимо определить дату заключения прямых договоров с РСО.

Предложили: Заключить прямые договоры собственникам помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 с ресурсоснабжающими организациями (РСО) о предоставлении услуг отопления с 01.11.2018 г. и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с момента действия регионального оператора ТКО (ориентировочно — с 01.01.2019 г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2088,0	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Заключить прямые договоры собственникам помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 с ресурсоснабжающими организациями (РСО) о предоставлении услуг отопления с 01.11.2018 г. и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с момента действия регионального оператора ТКО (ориентировочно — с 01.01.2019 г.).



**По третьему вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, с целью размещения рекламы, оборудования провайдеров, и т. д. Утверждение размера платы при пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.**

Слушали директора ООО «УК «Вега» Шуклину И.А., которая доложила, что к ней обращаются иные лица по вопросу пользования общим имуществом собственников помещений в МКД по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4 для размещения рекламы, оборудования провайдеров и др. Необходимо утверждение размера платы при пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.

Предложили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, с целью размещения рекламы, оборудования провайдеров и т. д. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Вега» заключать договоры пользования общедомовым имуществом. Размер платы при пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами разрешить устанавливать управляющей компании ООО «УК «Вега» в размере рыночных цен, действующих на территории города Серова за 1 кв.м. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2088,0	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, с целью размещения рекламы, оборудования провайдеров и т. д. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Вега» заключать договоры пользования общедомовым имуществом. Размер платы при пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами разрешить устанавливать управляющей компании ООО «УК «Вега» в размере рыночных цен, действующих на территории города Серова за 1 кв.м. в месяц.

**По четвертому вопросу: Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.**

Слушали: директора ООО «УК «Вега» Шуклину И.А., которая доложила, что необходимо внести изменения в договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ, а также можно принять решение о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ и утвердить способ уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах с целью уменьшения почтовых расходов.

Предложили: Внести изменения в договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Утвердить способ уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2088,0	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Внести изменения в договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Утвердить способ уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.

По пятому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.

Слушали: Белову Татьяну Леонидовну (кв.48), которая предложила утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников – на информационных стендах в подъездах.

**Предложили:** Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников – на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2088,0	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников – на информационных стендах в подъездах.

По шестому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.


Слушали: Лепихина Вячеслава Николаевича (кв.54), который предложил копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников хранить по адресу: у инициатора собрания Беловой Татьяны Леонидовны- по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4, кв.48 и в офисе управляющей компании ООО «УК «Вега» по адресу: г.Серов, ул.К.Маркса, д.42.

**Предложили:** Определить в качестве места хранения копий протокола и результатов голосования общего собрания собственников: у инициатора собрания Беловой Татьяны Леонидовны- по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4, кв.48 и в офисе управляющей компании ООО «УК «Вега» по адресу: г.Серов, ул.К.Маркса, д.42.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2088,0	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения копий протокола и результатов голосования общего собрания собственников: у инициатора собрания Беловой Татьяны Леонидовны- по адресу: г.Серов, ул.Маяковского, д.4, кв.48 и в офисе управляющей компании ООО «УК «Вега» по адресу: г.Серов, ул.К.Маркса, д.42.

Председатель собрания  / Чупракова Елена Александровна

Секретарь собрания  / Белова Татьяна Леонидовна

Инициатор общего собрания  / Белова Татьяна Леонидовна