

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.12.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Каляева, д 57

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15:00 23.11.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 15.12.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Каляева, д 57

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. ГОРДЕЕВА ВЕРА ИВАНОВНА, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 64 на основании свидетельства Собственность, Договор мены № 11109 от 18.02.1998

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 15:00 23.11.2024 по адресу г. Серов, ул. Каляева, д. 57 во дворе дома

Заочный этап голосования проводился с 15:00 23.11.2024г. по 18:00 15.12.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 15.12.2024г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 109 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6859,6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6859,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:30 15.12.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений.
2. О рассмотрении вопроса расторжения договора с текущей компанией по предоставлению услуг домофонии.
3. О рассмотрении вопроса демонтажа домофонного оборудования, установленного на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О рассмотрении вопроса о заключении договора с Индивидуальным предпринимателем Шакировым Романом Фаритовичем, ООО «ЛИНК» (ОГРН 1146670003754), на установку и обслуживание домофонного, интернет, телевидения и оборудования видеонаблюдения.
5. Монтаж и эксплуатация интернет, телевидения, видеонаблюдения и домофонного оборудования системы «Интерактивный домофон».
6. О поручении ИП Шакиров Р.Ф. заключить договор на предоставление жильцам дома услуги «Интерактивный домофон» и об установлении платы и порядка сбора денежных средств за данную услугу.
7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5444,1, что составляет 79,36% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Гордееву Веру Ивановну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем — Гордееву Веру Ивановну, кв. 64, секретарём - Кочурову Наталию Николаевну, кв. 21. Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания — Гордееву В.И. и Кочурову Н.Н.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений.

Избрать председателем — Гордееву Веру Ивановну, кв. 64, секретарём - Кочурову Наталию Николаевну, кв. 21. Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания — Гордееву В.И. и Кочурову Н.Н.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5375,5	98,74	68,6	1,26	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Гордееву Веру Ивановну по 2 вопросу повестки дня - О рассмотрении вопроса расторжения договора с текущей компанией по предоставлению услуг домофонии.

Предложено: Расторгнуть договоры с текущей домофонной организацией об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О рассмотрении вопроса расторжения договора с текущей компанией по предоставлению услуг домофонии.

Расторгнуть договоры с текущей домофонной организацией об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5291,8	97,2	152,3	2,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Гордееву Веру Ивановну по 3 вопросу повестки дня - О рассмотрении вопроса демонтажа домофонного оборудования, установленного на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выполнить демонтаж ранее установленного оборудования системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О рассмотрении вопроса демонтажа домофонного оборудования, установленного на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

Выполнить демонтаж ранее установленного оборудования системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5291,8	97,2	152,3	2,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Гордееву Веру Ивановну по 4 вопросу повестки дня - О рассмотрении вопроса о заключении договора с Индивидуальным предпринимателем Шакировым Романом Фаритовичем, ООО «ЛИНК» (ОГРН 1146670003754), на установку и обслуживание домофонного, интернет, телевидения и оборудования видеонаблюдения.

Предложено: Предоставить согласия и разрешения Индивидуальному предпринимателю Шакиров Роману Фаритовичу

и ООО «ЛИНК»(ОГРН 1146670003754), на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, дверей кабелей сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Интерактивный домофон», с использованием существующей и действующей в доме слаботочной линии домофона, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О рассмотрении вопроса о заключении договора с Индивидуальным предпринимателем Шакировым Романом Фаритовичем, ООО «ЛИНК» (ОГРН 1146670003754), на установку и обслуживание домофонного, интернет, телевидения и оборудования видеонаблюдения.

Предоставить согласия и разрешения Индивидуальному предпринимателю Шакиров Роману Фаритовичу и ООО «ЛИНК»(ОГРН 1146670003754), на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования, дверей кабелей сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Интерактивный домофон», с использованием существующей и действующей в доме слаботочной линии домофона, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5291,8	97,2	152,3	2,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Гордееву Веру Ивановну по 5 вопросу повестки дня - Монтаж и эксплуатация интернет, телевидения, видеонаблюдения и домофонного оборудования системы «Интерактивный домофон».

Предложено: Поручить Индивидуальному предпринимателю Шакирову Роману Фаритовичу заключить договор на предоставление жильцам дома услуги «Интерактивный домофон», установить плату на выбор в размере: аудиодомофон - 53 рубля с жилого помещения,

плюсом интерактивный домофон - 100 рублей с жилого помещения, дополнительный ключ для доступа в подъезд - 150 рублей за единицу.

заключившим договор с одной из организаций: ООО «ЛИНК» (ОГРН 1146670003754); ООО «БСК» (ИНН 6620010120); АО «МК ВЫСОТА» (ИНН 6672212600), услуга интерактивный домофон – 0 рублей с жилого помещения.

Уполномочить АО «Расчетный центр Урала» ИНН 6659190330, ОГРН 1096659004640, адрес: Свердловская область, г. Серов, площадь Metallургов, д. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Монтаж и эксплуатация интернет, телевидения, видеонаблюдения и домофонного оборудования системы «Интерактивный домофон».

Поручить Индивидуальному предпринимателю Шакирову Роману Фаритовичу заключить договор на предоставление жильцам дома услуги «Интерактивный домофон», установить плату на выбор в размере: аудиодомофон - 53 рубля с жилого помещения, плюс интерактивный домофон - 100 рублей с жилого помещения, дополнительный ключ для доступа в подъезд - 150 рублей за единицу.

заключившим договор с одной из организаций: ООО «ЛИНК» (ОГРН 1146670003754); ООО «ЕСК» (ИНН 6620010120); АО «МК ВЫСОТА» (ИНН 6672212600), услуга интерактивный домофон – 0 рублей с жилого помещения.

Уполномочить АО «Расчетный центр Урала» ИНН 6659190330, ОГРН 1096659004640, адрес: Свердловская область, г. Серов, площадь Metallургов, д. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5291,8	97,2	152,3	2,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гордееву Веру Ивановну по 6 вопросу повестки дня - О поручении ИП Шакиров Р.Ф. заключить договор на предоставление жильцам дома услуги «Интерактивный домофон» и об установлении платы и порядка сбора денежных средств за данную услугу.

Предложено: Поручить ИП Шакиров Р.Ф. заключить договор на предоставление жильцам дома услуги «Интерактивный домофон» и об установлении платы и порядка сбора денежных средств за данную услугу.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О поручении ИП Шакиров Р.Ф. заключить договор на предоставление жильцам дома услуги «Интерактивный домофон» и об установлении платы и порядка сбора денежных средств за данную услугу.

Поручить ИП Шакиров Р.Ф. заключить договор на предоставление жильцам дома услуги «Интерактивный домофон» и об установлении платы и порядка сбора денежных средств за данную услугу.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5291,8	97,2	152,3	2,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гордееву Веру Ивановну по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- и инициатора общего собрания собственников Гордеевой Веры Игоревны, собственника жилого помещения № 64.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Гордеевой Веры Игоревны, собственника жилого помещения № 64.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5375,5	98,74	68,6	1,26	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 109 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Гордеева Вера Ивановна
 номер помещения собственника: кв. 64, _____ 15.12.2024

Секретарь общего собрания: Кочуров Николай Сергеевич
 номер помещения собственника: кв. 2, _____ 15.12.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Гордеева Вера Ивановна
 Адрес: г. Серов, ул. Камылева, д. 57, кв. 64
 Подпись _____ 15.12.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кочуров Николай Сергеевич
 Адрес: г. Серов, ул. Камылева 57-21
 Подпись _____ 15.12.2024

