

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**общего собрания собственников жилых помещений в доме по**  
**ул. Заславского, д.14**

г. Серов

24 июня 2015г.

ул. Заславского, д.14

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Жукова Сергея Николаевича собственника жилого помещения по адресу: г. Серов, ул. Заславского, д.14, кв. 17. Форма проведения - очное голосование (совместное присутствие собственников помещений). Приняло участие собственников (3028,07 кв.м.) помещений, что составляет 71,4 % от общей площади МКД = 4241 кв.м.

**Повестка дня общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о необходимости проведения капитальных ремонтов ( Капитальный ремонт козырьков над лоджиями подъезда № 3, герметизация наружных стен лоджий 3 подъезда).  
Утверждение смет по капитальным ремонтам.
4. Выбор способа и размера финансирования капитальных ремонтов.
5. Утверждение тарифа для операторов связи, использующих общедомовое имущество МКД.

**Результаты голосования:**

**1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования**

По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.*

**2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу о выборе председателя собрания была предложена кандидатура Жукова Сергея Николаевича, ул.Заславского, д.14, кв.17

По вопросу о выборе секретаря собрания была предложена кандидатура Желтышева Сергея Михайловича, ул.Заславского, д.14, кв.26

Голосовали:

«за» 100 %голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

*Выбрать председателем собрания Жукова Сергея Николаевича ул.Заславского, д.14, кв.17*

*Выбрать секретарем собрания Желтышева Сергея Михайловича, ул.Заславского, д.14, кв.26*

- 3. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта :  
Капитальный ремонт козырьков над лоджиями подъезда № 3 — 80 456,85 руб.,  
герметизация наружных стен лоджий 3 подъезда — 92 963,87 руб.**

#### **Утверждение смет на заявленные работы.**

*Предложено провести капитальный ремонт козырьков над лоджиями подъезда № 3 и герметизацию наружных стен лоджий 3 подъезда. Утвердить представленные сметы по капитальным ремонтам на сумму 173 420,72 руб, в т.ч. ремонты: козырьков над лоджиями подъезда № 3 — 80 456,85 руб., герметизация наружных стен лоджий 3 подъезда — 92 963,87 руб.*

*Работы выполнить силами ООО «Наш дом», заключив договор подряда между ТСЖ «Заславского 14» и ООО «Наш дом» на каждый вид работ.*

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

#### **РЕШИЛИ :**

*Провести капитальный ремонт козырьков над лоджиями подъезда № 3 и герметизацию наружных стен лоджий 3 подъезда. Утвердить представленные сметы по капитальным ремонтам на сумму 173 420,72 руб, в т.ч. ремонты: козырьков над лоджиями подъезда № 3 — 80 456,85 руб., герметизация наружных стен лоджий 3 подъезда — 92 963,87 руб.*

*Работы выполнить силами ООО «Наш дом», заключив договор подряда между ТСЖ «Заславского 14» и ООО «Наш дом» на каждый вид работ.*

#### **4. Выбор способа и размера финансирования капитальных ремонтов.**

*Предложено выполнить ремонтные работы из средств собственников, собранных на специальном счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ОАО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить. Сумму в размере 173 420,72 руб. перечислить в ООО «Наш дом», после подписания актов выполненных работ.*

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

*Выполнить ремонтные работы из средств собственников, собранных на специальном счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ОАО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить. Сумму в размере 173 420,72 руб. перечислить в ООО «Наш дом», после подписания актов выполненных работ.*

#### **5. Утверждение тарифа для операторов связи, использующих общедомовое имущество МКД.**

*Предложено утвердить тариф для операторов связи, использующих общедомовое имущество МКД, в размере 150 руб./в месяц. Поручить ООО «УК «Наш дом» заключить договор оказания услуг, согласно предложенного тарифа.*

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

*Утвердить тариф для операторов связи, использующих общедомовое имущество МКД, в размере 150 руб./в месяц. Поручить ООО «УК «Наш дом» заключить договор оказания услуг, согласно предложенного тарифа.*

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**



**Жуков С.Н.**

**Желтышев С.М.**