

ПРОТОКОЛ № 11
общего собрания собственников жилых помещений в доме по
ул. Короленко , д.13

г. Серов

18 мая 2015г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе— собственника квартиры № 35 — Жуковой Тамары Валентиновны
Форма проведения - очное голосование.

Принимает участие в голосовании 52 собственника 1995,87 кв.м. помещений, что составляет 68 % от общей площади 2935,1 кв.м.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта (Капитальный ремонт отмостки с северной стороны МКД, ремонт мягкой кровли). Утверждение смет по капитальным ремонтам.
5. Выбор способа и размера финансирования капитальных ремонтов.
6. Утверждение тарифа для операторов связи, использующих общедомовое имущество МКД.
7. Прочее

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности).* Голосования предложено в очной форме поднятием руки.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

РЕШИЛИ:

Голосование проведено по очной форме поднятием руки, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура *Жуковой Тамары Валентиновны, кв.35.*

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Жукову Тамару Валентиновну председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура *Сажинной Антонины Тимофеевны, кв. 11.*

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Сажину Антонину Тимофеевну секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта :капитальный ремонт отмостки с северной стороны МКД, ремонт мягкой кровли. Утверждение смет по кап. ремонтам: на сумму 104 816,51 руб, в т.ч.

кап. ремонт отмостки с северной стороны — 30 874,32 руб.

кап. ремонт мягкой кровли — 73 942,19руб.

Работы выполнить силами ООО «Наш дом»

Предложено провести капитальный ремонт отмостки с северной стороны, ремонт мягкой кровли в летний период 2015 года. Утвердить представленные сметы по капитальным ремонтам на сумму 104 816,51 руб, в т.ч.

кап. ремонт отмостки с северной стороны — 30 874,32 руб.

кап. ремонт мягкой кровли — 73 942,19 руб.

Работы выполнить силами ООО «Наш дом».

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

РЕШИЛИ :

Принято решение провести капитальный ремонт отмостки с северной стороны и ремонт мягкой кровли в летний период 2015 года. Представленные сметы по капитальным ремонтам на сумму 104 816,51 руб, в т.ч.

кап. ремонт отмостки с северной стороны — 30 874,32 руб.

кап. ремонт мягкой кровли — 73 942,19 руб.

Утвердить.

Работы выполнить силами ООО «Наш дом».

5. Выбор способа и размера финансирования капитальных ремонтов.

Предложено выполнить ремонтные работы из средств собственников, собранных на специальном счете ЖСК № 19 по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ОАО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить. Сумму в размере 104 816, 51 руб перечислить в ООО «Наш дом», после подписания актов выполненных работ.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

РЕШИЛИ:

Выполнить ремонтные работы из средств собственников, собранных на специальном счете ЖСК № 19 по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ОАО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить. Сумму в размере 104 816, 51 руб перечислить в ООО «Наш дом», после подписания актов выполненных работ.

6. Утверждение тарифа для операторов связи, использующих общедомовое имущество МКД.

Предложено утвердить тариф для операторов связи , использующих общедомовое имущество МКД, в размере 150 руб./в месяц. Поручить ООО «УК «Наш дом» заключить договор оказания услуг, согласно предложенного тарифа.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф для операторов связи , использующих общедомовое имущество МКД, в размере 150 руб./в месяц. Поручить ООО «УК «Наш дом» заключить договор оказания услуг, согласно предложенного тарифа.

Председатель

Жукова Т.В.

Секретарь

Сажина А.Т.

