

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2025 г			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	150 967,15			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	146544.46			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 863,74	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00	
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	580,17	1 740,51	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	580,17	1 740,51	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	580,17	2 320,68	
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	580,17	2 320,68	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	580,17	2 320,68	
снятие контр.показ. ИПУ тепла	4	ч/час	580,17	2 320,68	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00	
				0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				10 152,98	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	580,17	290,09	
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	580,17	1 160,34	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	580,17	1 160,34	
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными	2	ч/час	580,17	1 160,34	
проверка фасада на наличие нарконадписей	2	ч/час	580,17	1 160,34	
объявления	3	ч/час	580,17	1 740,51	
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	3	ч/час	580,17	1 740,51	
обследование вентиляции кв.68	1	ч/час	580,17	580,17	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				9 270,00	
Установка инф.стендов.	5	шт	9270,00	9 270,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				4 641,36	
Снятие контрольных показаний с Горсетью (работоспособность)	2	ч/час	580,17	1 160,34	
состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	580,17	1 160,34	
снятие контр.показ. ИПУ ЭЭ	2	ч/час	580,17	1 160,34	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4 167,00	
Установка розетки	1	шт	4167	4 167,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00	
				0,00	
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00	
Проверка вентканалов				0,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				30 703,14	
доставка снегоуборочной машины	6	ч/час	580,17	3 481,02	
уборка территории от снега	21	ч/час	580,17	12 183,57	
Расходные материалы			1898,55	1898,55	
Содержание придомовой территории			13140,00	13140,00	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				33 890,68	
Генеральная уборка помещений МОП			25000	25 000,00	
Уборка лестничных пролетов			8 890,68	8 890,68	
Организация мест хранения отходов				5143,05	
			5143,05	5 143,05	
Дератизация, в т.ч.				0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				16165,92	
	5810,9	м2	2,78	16 165,92	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5921,31	
	5810,9	м2	1,02	5 921,31	

