

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	150005,24			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	520195,46			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1041198,10			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Произвели чистку фильтров ГВС на вводе в дом.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование смесителя в ванной. кв.12	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование канализации. кв.5	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтировали выступающие элементы из стены в 3 подъезде.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование после затопления .Составление акта. кв.22	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Доставка бригады маляров на дом.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование после затопления .Составление акта. кв.25	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
	Уборка снега	929,4	м2	17,00	15 799,80
	доставка груза			900,00	900,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Чистка двора			3000,00	3000,00
	Расходные материалы			357,00	357,00
	Содержание придомовой территории			12707,20	12707,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
	Уборка лестничных пролетов			2622,62	2 622,62
Организация мест хранения отходов					
				396,00	396,00

Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				5831,21
	1898,8	м2	3,071	5 831,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1908,29
	1898,8	м2	1,005	1 908,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3412,14
			3412,14	3 412,14
Итого				62 927,93
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 029,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование гибкой подводки. кв.17	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала на предмет утечки. кв.23	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование чердака на предмет утечки. кв.25	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование радиаторов. кв.18	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование радиаторов. кв.8	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				2094
Установка хомута на отопление.	1	шт	2094	2094
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 313,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Получение почтовых ящиков на дом.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование после затопления .Составление акта. кв.25	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				169 224,80
Уборка снега	929,4	м2	17,00	15 799,80
Установка почтовых ящиков	2	под,	5260,00	5 260,00
Ремонт подъезда №3	86	м2	148165,00	148 165,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 569,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обесточили елку.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2198,05
			2198,05	2 198,05
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 199,20
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Убрали елку.	8	ч/час	348,8	2 790,40
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7877,40	7877,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2622,62

Уборка лестничных пролетов			2622,62	2 622,62
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				6068,56
	1898,8	м2	3,196	6 068,56
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2601,36
	1898,8	м2	1,37	2 601,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3412,14
			3412,14	3 412,14
итого				208 729,14
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 040,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет утечек.	5	ч/час	348,8	1 744,00
Обследование воздушника на чердаке.кв.23	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Регулировка системы теплоносителя.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				15 799,80
Уборка снега	929,4	м2	17,00	15 799,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2198,05
			2198,05	2 198,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				19 157,40
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Дворовая территория			10000	10 000,00
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			8626,00	8626,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2 622,62
Уборка лестничных пролетов			2622,62	2 622,62
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5637,54
	1898,8	м2	2,969	5 637,54

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2354,51
		1898,8	м2	1,24	2 354,51
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3412,14
				3412,14	3 412,14
Итого					63 629,67
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 122,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование радиатора. кв.13	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование отопления.кв.20, кв.19	2	ч/час	348,8	697,60
	Подтянули американку. кв.13	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование унитаза. кв.14	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					15720,00
	Установка перекрывающих кранов радиатора	2	шт	15720,00	15 720,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					9 766,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		3	ч/час	348,8	1 046,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
	Перевозка инвентаря с дома.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями."	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	348,8	697,60
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. 4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 600,00
Демонтаж водосточных желобов				21600,00	21 600,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2198,05
				2198,05	2 198,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 106,40
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обследование детской площадки.	2	ч/час	348,8	697,60

Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7877,40	7877,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2622,62
Уборка лестничных пролетов			2622,62	2622,62
Организация мест хранения отходов				1 093,60
Обследование контейнерной площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5886,28
	1898,8	м2	3,1	5 886,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2350,71
	1898,8	м2	1,238	2 350,71
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3412,14
			3412,14	3 412,14
Итого				80 924,61
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 122,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование для замены перекрывающих кранов . Кв.25	2	ч/час	348,8	697,60
Смазали петли на входных дверях в 4 подъезде.кв.17	2	ч/час	348,8	697,60
Отключили дом по отоплению.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				12 656,00
Смена участка канализации.	0,5	м	12656	12 656,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				18893,00
Гидравлическое испытание	448	м	18893,00	18 893,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2198,05
			2198,05	2 198,05
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				750,00
Проверка вентканалов	30	кв	750,00	750,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 290,80
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Ремонт мет.ограждения			2882,00	2882,00
Расходные материалы			357,00	357,00

Содержание придомовой территории			7877,40	7877,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2 622,62
Уборка лестничных пролетов			2622,62	2622,62
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7069,23
	1898,8	м2	3,723	7 069,23
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2153,24
	1898,8	м2	1,134	2 153,24
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3412,14
			3412,14	3 412,14
итого				71 225,49
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 331,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				2 500,00
Частичный ремонт кровли			2500,00	2 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2198,05
			2198,05	2 198,05
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				22 720,62
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, первый укос	911	м2	680,99	6 203,82
Установка ограждений, ремонт песочниц	3/1	шт	8108	8 108,00
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7877,40	7877,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2622,62
Уборка лестничных пролетов			2622,62	2622,62
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				0,00

Управление жилым домом, в т.ч.				6864,16
	1898,8	м2	3,615	6 864,16
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1950,07
	1898,8	м2	1,027	1 950,07
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3412,14
			3412,14	3 412,14
Итого				48 960,07
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 470,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет врезки ХВС и ГВС от стояков. кв.17	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование течи канализационной трубы. кв.18	5	ч/час	348,8	1 744,00
Закрыли задвижки для опрессовки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				12043,00
Смена участка отопления.	1	м	12043,00	12 043,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 441,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 569,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Включили вводной АВ в подъезде № 4	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 191,00
Смена розетки.	1	шт	1 191,00	1191,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2198,05
			2198,05	2 198,05
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				17 703,32
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, второй укос	911	м2	680,99	6 203,82
Фото элементов на детской площадке.	2	ч/час	348,8	697,60
Ремонт спорт.площадки	1	шт	2404,00	2404,00
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7866,50	7866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2622,62

Уборка лестничных пролетов			2622,62	2622,62
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7929,39
	1898,8	м2	4,176	7 929,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1720,31
	1898,8	м2	0,906	1 720,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3412,14
			3412,14	3 412,14
Итого				59 697,84
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 378,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили дом по ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60
Включили дом по ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 092,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				8 806,67
Герметизация стойки пожарной лестницы	1	шт	4500,00	4 500,00
изготовление инф.досок	1	шт	4306,67	4 306,67
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2198,05
			2198,05	2 198,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 444,30
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Убрали сетку поврежденную с ворот, по периметру укрепили сетку.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7866,50	7866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2622,62
Уборка лестничных пролетов			2622,62	2622,62
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				0,00

Управление жилым домом, в т.ч.				
	1898,8	м2	2,887	5 481,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
	1898,8	м2	0,933	1 771,58
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			3412,14	3 412,14
Итого				41 650,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.				
	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 773,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ				
	2	ч/час	348,8	697,60
	1	ч/час	348,8	348,80
	2	ч/час	348,8	697,60
	2	ч/час	348,8	697,60
	1	ч/час	348,8	348,80
	1	ч/час	348,8	348,80
	2	ч/час	348,8	697,60
	2	ч/час	348,8	697,60
	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
ремонт бойлера				2
	2	м	4161	4 161,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
Пуск отопления				13383
	1	м3	8534,00	8 534,00
	1	м	4161,00	4 161,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5
	2	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				
	2	ч/час	348,8	697,60
	1	ч/час	348,8	348,80
	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1
	1	ч/час	348,8	348,80
	1	ч/час	348,8	348,80
	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
			2198,05	2 198,05
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				
Проверка вентканалов				30
	30	кв	900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5
	1	шт	4125,00	4 125,00
	1	шт	7143,00	7 143,00
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7866,50	7 866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
Уборка лестничных пролетов				2622,62
			2622,62	2 622,62
Организация мест хранения отходов				
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				
	1898,8	м2	3,109	5 903,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
				1579,80

		1898,8	м2	0,832	1 579,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3412,14
					3 412,14
итого					61 923,09
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 726,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					890,00
Снятие показаний ОДПУ					697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	шт	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали сильную влажность и испарение из подвала. 3 подъезд. Кв.28	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					103639,00
Смена участка отопления					103 639,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали фасад дома на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 500,00
Ремонт кровли карниза и парапета					6 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью					348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали эл/проводку в кв.6	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2 198,05
					2 198,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 120,90
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы					357,00
Содержание придомовой территории					10589,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2622,62
Уборка лестничных пролетов					2622,62
Организация мест хранения отходов					3 884,00
					396,00
	Вывезли ветки с контейнерной площадки.	10	ч/час	348,8	3 488,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6300,22
					1898,8
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1807,66
					1898,8
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3412,14
					3412,14
итого					150 222,59
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обработали подвальное помещение "Део-Хлор", кв.17	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Убавили отопление. Кв.17	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
	Ремонт бойлера.	1	шт	2946,00	2 946,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины рещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	348,8	348,80
	Фото подвального помещения	2	ч/час	348,8	697,60
	Регулировка доводчика. Кв.18	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали подвал, чердак, МОП	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Обследование кровли		929,4	м2	6506,00	6 506,00
	Смена пружин.	1	шт	1023,00	1 023,00
	Устройство жалюзи в слуховых окнах	4	шт	36000,00	36 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Подсыпка дорожек	2	шт	1052,00	1052,00
	услуги транспорта			1690,00	1690,00
Расходные материалы				357,00	357,00
Содержание придомовой территории				7866,50	7866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов				2622,62	2622,62
Организация мест хранения отходов					
				396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
		1898,8	м2	2,509	4 764,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		1898,8	м2	1,052	1 997,54
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				3412,14	3 412,14
итого					84 184,94
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 424,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт 890,00 890,00
Снятие показаний ОДПУ					2 ч/час 348,8 697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					1 ч/час 348,8 348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).					2 ч/час 348,8 697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.					2 ч/час 348,8 697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					2 ч/час 348,8 697,60
Обследовали слабый напор ГВС. Кв.17					2 ч/час 348,8 697,60
Ввод ИПУ ГВС.Составлениеакта. Кв.28					2 ч/час 348,8 697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					33 488,00
Смена участка трубы ГВС					8 м 33488 33 488,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					8450,00
Смена запорной арматуры отопления					1 шт 8450,00 8 450,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 360,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5 ч/час 348,8 174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2 ч/час 348,8 697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					1 ч/час 348,8 348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД					1 ч/час 348,8 348,80
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию					1 ч/час 348,8 348,80
Объявления различного характера					3 ч/час 348,8 1 046,40
Обследовали чердак на предмет утечки					2 ч/час 348,8 697,60
Осмотр подвала					2 ч/час 348,8 697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					17 318,00
Смена замка.					1 шт 1518,00 1 518,00
Уборка снега с кровли					929,4 м2 15800,00 15 800,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					872,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью					0,5 ч/час 348,8 174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					1 ч/час 348,8 348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					1 ч/час 348,8 348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2198,05
					2198,05 2 198,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					14 288,85
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5 ч/час 348,8 174,40
Поиск, рубка, доставка, установка, украшение елки					16 ч/час 348,8 5 580,80
благоустройство территории					299,25 299,25
Расходные материалы					357,00 357,00
Содержание придомовой территории					7877,40 7877,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2622,62
Уборка лестничных пролетов					2622,62 2622,62
Организация мест хранения отходов					396,00
					396,00 396,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					12123,84
					1898,8 м2 6,385 12 123,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2168,43
					1898,8 м2 1,142 2 168,43
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3412,14
					3412,14 3 412,14
итого					107 122,33
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			371540,12	
Платежная дисциплина					
Задолженность/Переплата собственниками помещений/наимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).				137835,15	
в том числе:					

6.	- за коммунальные услуги	134106,95
	- за содержание жилого помещения, всего:	3728,20
	- за КРСОИ	3728,20
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1634170,30
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1588827,92
	- за содержание жилого помещения, всего:	45342,38
	- за КРСОИ	45342,38
- за прочие услуги	0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1607053,01
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1562096,02
	- за содержание жилого помещения, всего:	44956,99
- за прочие услуги	0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	164952,44
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	160838,85
	- за содержание жилого помещения, всего:	4113,59
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3675,22
	Истрачено на ОДИ	3675,22
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		ул. Ф.Революции д. 4