

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул.Фев.Революции,дом 11, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

« 29 » мая 2018 г.

Место проведения: г. Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис ООО «УК «Наш дом», форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2018г., г. Серов, ул. К.Маркса, д.42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Наш дом», в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Фев.Революции, д.11 собственники владеют 2584,4 кв.м всех жилых и 0 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Фев.Революции, д.11 приняли участие собственники и их представители в количестве

114 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1662,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, членов счетной комиссии
2. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
3. Утверждение сметы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
4. Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, членов счетной комиссии .**

Слушали: Ивентьеву Татьяну Юрьевну (кв.151), которая предложила: избрать председателем общего собрания собственников МКД Постникову Елену Владимировну (кв.146, 66 АЕ 846595), секретарём — Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99, 66 АЖ 152531).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:
председателя собрания Постникову Елену Владимировну (кв.146, 66 АЕ 846595)
секретаря собрания Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99, 66 АЖ 152531).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Постникову Елену Владимировну (кв.146, 66 АЕ 846595), секретарём — Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99, 66 АЖ 152531).

Полномочия по подсчету голосов возложить на :
председателя собрания Постникову Елену Владимировну (кв.146, 66 АЕ 846595)
секретаря собрания Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99, 66 АЖ 152531).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1662,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Постникову Елену Владимировну (кв.146, 66 АЕ 846595), секретарём — Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99, 66 АЖ 152531).

Полномочия по подсчету голосов возложить на :
председателя собрания Постникову Елену Владимировну (кв.146, 66 АЕ 846595)
секретаря собрания Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99, 66 АЖ 152531).

По второму вопросу: О необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая сообщила о необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, у которых подошел срок проверки.

Предложили: Провести проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1662,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.

По третьему вопросу: Утверждение сметы проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая сообщила собственникам сметную стоимость работ на проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 6 175,00 (Шесть тысяч сто семьдесят пять рублей 00 копеек) рублей.

Предложили: Утвердить смету на на проверку общедомовых приборов учета потребляемых

энергоресурсов в сумме 6 175,00 (Шесть тысяч сто семьдесят пять рублей 00 копеек) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1662,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить смету на на поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 6 175,00 (Шесть тысяч сто семьдесят пять рублей 00 копеек) рублей.

По четвертому вопросу: Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая доложила, что источником финансирования являются средства собственников, т.к. эти затраты не учтены в тарифе на содержание жилья. Стоимость проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов составляет 1 рубль 52 копейки с 1 квадратного метра занимаемой жилой площади с коэффициентом коммунальности 1,58.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в мае 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 1 рубля 52 копейки с с 1 квадратного метра занимаемой жилой площади с коэффициентом коммунальности 1,58, с формулировкой «Поверка ОДПУ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1662,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в мае 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 1 рубля 52 копейки с 1 квадратного метра занимаемой жилой площади с коэффициентом коммунальности 1,58, с формулировкой «Поверка ОДПУ».

По пятому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Слушали: Ивентьеву Татьяну Юрьевну (кв.151), которая предложила собственникам определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса,д.42) и у председателя общего собрания собственников - Постниковой Елены Владимировны (г.Серов, ул.Фев.Революции, д.11, кв.146).

Предложили: Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса,д.42) и у председателя общего собрания собственников - Постниковой Елены Владимировны (г.Серов, ул.Фев.Революции, д.11, кв.146).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1662,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса, д.42) и у председателя общего собрания собственников - Постниковой Елены Владимировны (г.Серов, ул.Фев.Революции, д.11, кв.146).

Председатель общего собрания: Постникова Е.В.


(подпись)

Секретарь общего собрания: Таушанкова В.Г.


(подпись)

Инициатор общего собрания: Шуклина И.А.


(подпись)

