

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.10.2023

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Февральской революции, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 02.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 15.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Февральской революции, д 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

ВОЛОКИТИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 23 на основании свидетельства Долевая собственность, 66-01/04-18/2001-317 от 04.01.2002

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 02.10.2023 по адресу г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 02.10.2023г. по 18:00 15.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 15.10.2023г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 13 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1898,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1898,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 15.10.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
2. Приобретение и монтаж бойлера, используемого для снабжения дома ГВС.
3. Утверждение сметы и стоимости замены бойлера.
4. Финансирование работ по замене бойлера.
5. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
6. Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

7. Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 389,9, что составляет 20,53% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Волокитина Владимира Александровича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем, Волокитина Владимира Александровича, кв. 23, секретарем - Глазырину Надежду Григорьевну, кв. 26. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|-----|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД. | | | | | |
| Избрать председателем, Волокитина Владимира Александровича, кв. 23, секретарем - Глазырину Надежду Григорьевну, кв. 26. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 330,2 | 84,69 | 0 | 0 | 59,7 | 15,31 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Волокитина Владимира Александровича по 2 вопросу повестки дня - Приобретение и монтаж бойлера, используемого для снабжения дома ГВС.

Предложено: Приобрести и произвести монтаж бойлера, используемого для снабжения дома ГВС (горячей водой).

| | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Приобретение и монтаж бойлера, используемого для снабжения дома ГВС. | | | | | |
| Приобрести и произвести монтаж бойлера, используемого для снабжения дома ГВС (горячей водой). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 330,2 | 84,69 | 59,7 | 15,31 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Волокитина Владимира Александровича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы и стоимости замены бойлера.

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на замену бойлера 168 651,06 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вера".

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы и стоимости замены бойлера. | | | | | |
| Утвердить стоимость работ по смете на замену бойлера 168 651,06 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вера". | | | | | |

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 330,2 | 84,69 | 59,7 | 15,31 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Волокитина Владимира Александровича по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по замене бойлера.

Предложено: Работы по замене бойлера выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно к жилищно-коммунальным платежам из расчета 29,61 руб./кв.м в платежных документах за октябрь, ноябрь, декабрь 2023 года.

| Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по замене бойлера. | | | | | |
|---|-------|-----------|-------|---------------|-----|
| Работы по замене бойлера выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно к жилищно-коммунальным платежам из расчета 29,61 руб./кв.м в платежных документах за октябрь, ноябрь, декабрь 2023 года. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 272,5 | 69,89 | 117,4 | 30,11 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Волокитина Владимира Александровича по 5 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ. Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем собрания Волокитиным Владимиром Александровичем, кв. 23.

| Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ. | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|---------------|-----|
| Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ. Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем собрания Волокитиным Владимиром Александровичем, кв. 23. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 330,2 | 84,69 | 59,7 | 15,31 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Волокитина Владимира Александровича по 6 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Принять решение по использованию электронной системы для онлайн-голосования на последующих

общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

| | | | | | |
|---|-------|-----------|-------|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 6 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру). | | | | | |
| Принять решение по использованию электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 203,25 | 52,13 | 186,65 | 47,87 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Волокитина Владимира Александровича по 7 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

| | | | | | |
|---|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний. | | | | | |
| Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега". | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 203,25 | 52,13 | 126,95 | 32,56 | 59,7 | 15,31 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Волокитина Владимира Александровича по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Волокитина Владимира Александровича - по адресу: г. Серов, ул. Ф.Революции, д. 4, кв. 23.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|-----|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования. | | | | | |
| Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Волокитина Владимира Александровича - по адресу: г. Серов, ул. Ф.Революции, д. 4, кв. 23. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 330,2 | 84,69 | 0 | 0 | 59,7 | 15,31 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 13 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Воловский В.А.
номер помещения собственника: кв. 23, Воловский 15.10.2023

Секретарь общего собрания: Глазырина Н.Г.
номер помещения собственника: кв. 26, Глазырина 15.10.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Воловский В.А.
Адрес: ул. Февр. революции 4-23
Подпись Воловский 15.10.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Глазырина Н.Г.
Адрес: ул. Февр. революции, 4 кв 26
Подпись Глазырина 15.10.2023