

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Заславского, 14 «Б», проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«31» марта 2017 г.

Место проведения: г.Серов, ул.Заславского,14 «Б», во дворе дома, форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2017г., г.Серов, ул.Заславского, д.14 «Б».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник квартиры № 68 Рудаков Сергей Владимирович (66 АЖ 845203).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
директор ООО «Инженерный комфорт» Евдокимов Андрей Владимирович, действующий на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул.Заславского, 14 «Б», собственники владеют 6486,8 кв.м всех жилых —5709,8 кв.м и нежилых - 777,0 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Заславского, д.14 «Б» приняли участие собственники и их представители в количестве

65 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 6486,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждения порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовке решения внеочередного общего собрания
3. Монтаж диспетчеризации в лифтах МКД. Утверждение сметы.
Финансирование работ.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

Слушали: Лазарева Юрия Владимировича,(66-66/004-66/004/663/2016-237/2),который предложил - количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Предложили: По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3701,6	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

По второму вопросу: **Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовке решения внеочередного общего собрания**

Слушали : Лазарева Юрия Владимировича,(66-66/004-66/004/663/2016-237/2), который предложил избрать председателем общего собрания : Рудакова Сергея Владимировича (66 АЖ 845203).

Секретарем общего собрания: Конопко Дениса Николаевича (66 АЗ 080708).

Членами счетной комиссии: Рудакова Сергея Владимировича (66 АЖ 845203),

Конопко Дениса Николаевича (66 АЗ 080708).

Предложили: Избрать председателем общего собрания : Рудакова Сергея Владимировича (66 АЖ 845203).

Секретарем общего собрания: Конопко Дениса Николаевича (66 АЗ 080708).

Членами счетной комиссии: Рудакова Сергея Владимировича (66 АЖ 845203),

Конопко Дениса Николаевича (66 АЗ 080708).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3701,6	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания : Рудакова Сергея Владимировича (66 АЖ 845203).

Секретарем общего собрания: Конопко Дениса Николаевича (66 АЗ 080708).

Членами счетной комиссии: Рудакова Сергея Владимировича (66 АЖ 845203),

Конопко Дениса Николаевича (66 АЗ 080708).

По третьему вопросу: Монтажа диспетчеризации в лифтах МКД.
(стоимость работ 71 846,80 руб.) Финансирование работ.

Слушали директора ООО «Инженерный комфорт» Евдокимова А.В.- организации, производящая обслуживание лифтов МКД, который доложил о необходимости монтажа диспетчеризации в лифтах МКД. В случае отказа от приобретения и монтажа оборудования обратной связи лифтовой кабины с диспетчером, Ростехнадзор запретит эксплуатацию лифтов без данной функции, и компания, производящая техническое обслуживание лифтов будет обязана остановить работу лифтового оборудования МКД.

Стоимость оборудования и монтажа диспетчеризации в лифтах МКД составляет 71 846,80 рублей на два лифта. Финансирования провести за счет средств собственников.

Предложили: Лифтовое оборудование (диспетчеризацию) установить, утвердить стоимость работ равную 71 846,80 рублей. Финансирование провести за счет собственников, с помощью дополнительных начислений за ЖКУ на р/сч. ООО «УК «Наш дом», внести в платежный документ за ЖКУ в апреле 2017 года строку «диспетчеризации лифтов МКД» по 12,60 руб с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3701,6	100%	268,5	10,5%	0	0

Принято решение: Лифтовое оборудование (диспетчеризацию) установить, утвердить стоимость работ равную 71 846,80 рублей. Финансирование провести за счет собственников, с помощью дополнительных начислений за ЖКУ на р/сч. ООО «УК «Наш дом», внести в платежный документ за ЖКУ в апреле 2017 года строку «диспетчеризации лифтов МКД» по 12,60 руб с кв.м.

По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лазарева Юрия Владимировича, (66-66/004-66/004/663/2016-237/2), , который предложил протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Заславского, 14 «Б», кв 68.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3701,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. Заславского, 14 «Б», кв 68.

Председатель общего собрания: Рудаков С.В

(подпись)

31.03.2017

Секретарь общего собрания: Конопко Д.Н

(подпись)

31.03.2017

Члены счетной комиссии:

Рудаков С.В

(подпись)

31.03.2017

Конопко Д.Н

(подпись)

31.03.2017