

ПРОТОКОЛ № 2
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серов, ул. Ф.Револуции, дом 11, проводимого
в форме очного голосования путем совместного присутствия

г. Серов

24 сентября 2018 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в доме в форме очного голосования, путем совместного присутствия. Данное собрание создано по инициативе ООО «УК «Вега». Форма проведения — очное голосование путем совместного присутствия.

Место проведения: офис «УК «Вега» г.Серов ул.К.Маркса, д.42 — очная, путем совместного присутствия в 18.00 часов.

Дата и место подсчета голосов «24» сентября 2018 г., г.Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис ООО «УК «Вега».

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Вега», в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Серов, ул.Ф.Револуции, дом 11 собственники владеют 2584,4 кв.м всех жилых (2584,4 кв.м) и нежилых помещений (0 кв.м) в доме, что составляет 100% голосов.

В общем очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Серов, ул. Ф.Револуции, дом 11 путем очного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 111 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), принимают участие в голосовании собственники 1591,9 кв.м. помещений, что составляет 62 % от общей площади 2584,4 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания .

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Смена оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов.
3. Утверждение сметы на смену оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов.
4. Источник и способы финансирования на замену оконных блоков с кладкой проемов.
5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Результаты голосования

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

Слушали: Постникову Татьяну Анатольевну (кв.79), которая предложила: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Постникову Елену Владимировну (кв.146), секретарём — Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Предложили: Избрать председателем – Постникову Елену Владимировну (кв.146), секретарём — Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99).

Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Револуции, д.11 — Постникову Елену Владимировну (кв.146) и Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99).

Шуклиной И.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1591,9	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11 — Постникову Елену Владимировну (собственника кв. № 146, 66 АЕ 846595 от 22.08.2013 г.) и Таушанкову Валентину Григорьевну (собственника кв. № 99, 66 АЖ 152531 от 30.09.2013 г.)

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Постникову Елену Владимировну (кв.146) и Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99).

По второму вопросу: **О необходимости смены оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов.**

Слушали директора ООО «УК «Вега» Шуклину И.А., которая доложила, что необходима смена оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов.

Предложили: Провести смену оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1591,9	100%	0	0	0	0

Принято решение: Провести смену оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов.

По третьему вопросу: **Утверждение сметы на смену оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов.**

Слушали директора ООО «УК «Вега» Шуклину И.А., которая доложила, что сметная стоимость работ по смене оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11 составляет **167 349,46** (Сто шестьдесят семь тысяч триста сорок девять рублей 46 копеек) рублей.

Предложили: Утвердить смету на смену оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11 в сумме **167 349,46** (Сто шестьдесят семь тысяч триста сорок девять рублей 46 копеек) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1591,9	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить смету на смену оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11 в сумме **167 349,46** (Сто шестьдесят семь тысяч триста сорок девять рублей 46 копеек) рублей.

По четвертому вопросу: **Источник и способы финансирования смены оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов.**

Слушали: директора ООО «УК «Вега» Шуклину И.А., которая доложила, что источником финансирования являются средства жильцов собираемые по статье «Содержание жилья» в сумме 130 349,46 (Сто тридцать тысяч триста сорок девять рублей 46 копеек) рублей и средства жителей

МКД в сумме 37 000,00 (Тридцать семь тысяч рублей 00 копеек) рублей, которые необходимо собрать единовременным платежом для выполнения работ «по смене оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов» т. к. эти затраты не были учтены в тарифе на содержание жилья.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в сентябре 2018 года строку, с указанием суммы оплаты работ по смене оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов из расчета — 9 рублей 36 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой «Смена оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов». Площадь жилых комнат учитывать с коэффициентом коммунальности 1,53, остальную сумму 130 349,46 рублей использовать с лицевого счета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1591,9	100%	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в сентябре 2018 года строку, с указанием суммы оплаты работ по смене оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов из расчета — 9 рублей 36 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой «Смена оконных блоков на лестничных маршах с кладкой проемов». Площадь жилых комнат учитывать с коэффициентом коммунальности 1,53, остальную сумму 130 349,46 рублей использовать с лицевого счета МКД.

По пятому вопросу: Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Постникову Татьяну Анатольевну* (кв.79), которая предложила копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений хранить в офисе ООО «УК «Вега» по адресу: г.Серов ул.К.Маркса, д.42 и у председателя собрания *Постниковой Елены Владимировны* - по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11, кв.146.

Предложили: Определить в качестве места хранения копий протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений в офисе управляющей компании ООО «УК «Вега» по адресу г. Серов, ул. К.Маркса , д.42 и у председателя собрания собственников *Постниковой Елены Владимировны* по адресу: г. Серов, ул.Ф.Революции, д.11, кв.146.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1591,9	100%	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения копий протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений в офисе управляющей компании ООО «УК «Вега» по адресу г. Серов, ул. К.Маркса , д.42 и у председателя собрания собственников по адресу: г. Серов, ул.Ф.Революции, д.11, кв.146.

Председатель собрания  / Постникова Елена Владимировна.

Секретарь собрания  / Таушанкова Валентина Григорьевна.

Инициатор общего собрания директор ООО «УК «Вега»  / Шуклина Ирина Альбертовна.