

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			12.02.2025 Г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)			178 085,17	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			1 419 006,82	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			1 489 393,89	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование канализационной трубы кв 78	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жил фонда ,прочистка фильтра на вводе	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование подвальных помещений ,закрытие окон в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					22 275,00
Уборка снега		1237,5	м2	22275,00	22 275,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
	проверка эл щита ,закрыли его 1 п. 5 эт.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					863,00
	смена ламп	1	шт	863,00	863,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6766,34
				6766,34	6 766,34
Проверка вентканалов (ВДПО)					3 719,36
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				719,36	719,36
проверка вентканалов				3000,00	3 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					22 213,29
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				941,60	941,60
Содержание придомовой территории				21016,74	21016,74
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 965,94
Уборка лестничных пролетов				6965,937	6965,94
Организация мест хранения отходов				4029,64	4 029,64
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		4552,9	м2	2,57	11 687,29
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		4552,9	м2	1,20	5 463,48
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9892,04
				9 892,04	9 892,04
ИТОГО					101 859,02
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 238,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали и заменили перекрывающий кран в ванной	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование жилфонда на предмет утечки в связи с высоким подпитком от Котельной №4	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализации на предмет сильного запаха	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование течи на стене ванны кв 92	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Замена ИПУ ХВС кв 42	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Уборка снега		1237,5	м2	22275,00	22 275,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6762,48
				6762,48	6 762,48
Проверка вентканалов (ВДПО)					3000,00
Проверка вентканалов		100	шт	3000,00	3 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					14 536,51
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Ремонт урны у 5 подъезда		2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы				941,60	941,60
Содержание придомовой территории				12320,16	12320,16
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 961,96
Уборка лестничных пролетов				6961,958	6 961,96
Организация мест хранения отходов					4027,33
				4027,33	4 027,33
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11083,15
		4551,6	м2	2,435	11 083,15
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4237,54
		4551,6	м2	0,931	4 237,54
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9889,22
				9 889,22	9 889,22
Итого					71 031,33
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
водоотведения и отопления в т.ч.					6 708,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
обследование подвальных помещений на предмет утечки канализации		3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование труб для ремонта кв 28		3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование течи радиатора кв 42		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Размещение информации на инф. Стендах в подъездах		2	ч/час	509,9	1 019,80
МКД(крыши, чердаки,подвалы)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					230 649,00
Уборка снега		1237,5	м2	22275,00	22 275,00
Ремонт подъезда №1		79	м2	208374,00	208 374,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование ИПУ ЭЭ кв 68,83		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6764,41
				6764,41	6 764,41
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					30 909,99
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Подсыпка дорожек		0,088	м3	1223,00	1223,00
Дворовая территория				15000,00	15000,00
Расходные материалы				941,60	941,60
Содержание придомовой территории				13490,44	13490,44
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6963,95
Уборка лестничных пролетов				6963,948	6963,95
Организация мест хранения отходов					4028,48
				4028,48	4 028,48
Дератизация, в т.ч.					0,00
дезинсекция					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9166,92
		4551,6	м2	2,01	9 166,92
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4665,39
		4551,6	м2	1,03	4 665,39
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9889,22
				9 889,22	9 889,22
Итого					315 100,21
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
водоотведения и отопления в т.ч.					7 218,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Подтянули американки на стояке отопления кв 68		2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование течь отопления ,нет доступа к ванной кв 68		2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование течи полотенцесушителя		3	ч/час	509,9	1 529,70
Отключение отопления в подъездах		2	ч/час	509,9	1 019,80

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Размещение инф. На инф стендах Внимание Всем	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				6764,41
			6764,41	6 764,41
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				18 769,26
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ремонт урны у 5 подъезда	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование ,ремонт урны ,ремонт крана на улице у 2 подъезда	6	ч/час	509,9	3 059,40
Расходные материалы			941,60	941,60
Содержание придомовой территории			13493,51	13493,51
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6963,95
Уборка лестничных пролетов			6963,948	6 963,95
Организация мест хранения отходов				4 028,48
			4028,48	4 028,48
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9166,92
		4551,6	м2	2,01
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4415,05
		4551,6	м2	0,97
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9889,22
			9 889,22	9 889,22
ИТОГО				70 530,44
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				15 122,25
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	1 529,70
		2	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	1 019,80
		11	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	5 608,90
		3	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	1 529,70
		4,5	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	2 294,55
		4	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				11 467,00
Гидравлическое испытание		200	м	11467,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9
		2	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	1 019,80
		2	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	1 019,80
		1	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9
		1	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				6764,41
			6764,41	6 764,41
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				36 388,83
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9
		1	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	509,90
		2	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	1 019,80
		1	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	509,90
		7	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	3 569,30
		2	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	1 019,80
		6	ч/час	509,9
		ч/час	509,9	3 059,40
		1/0,54	шт/м3	11952
			941,60	11 952,00
Расходные материалы			941,60	941,60
Содержание придомовой территории			13552,18	13552,18
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 963,95
Уборка лестничных пролетов			6 963,95	6 963,95
Организация мест хранения отходов				4028,48
			4028,48	4 028,48
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				10855,57
		4551,6	м2	2,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4187,47
		4551,6	м2	0,92
			0,92	4 187,47

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9 889,22	9889,22
итого					9 889,22
					110 001,32
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 199,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали и сняли контр. Показания после недопуска,составили АКТ кв 23	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование перекрывающих кранов ,устранено .кв 59	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закупили фасадную краску	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование МКД на предмет нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвалов на предмет укрытия населения	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Сняли доводчик в 5п	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрыли электрощитовую в 5п.	1	ч/час	509,9	509,90
	Замена ламп в светильнике бп.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6 764,41
				6764,41	6 764,41
Проверка вентканалов (ВДПО)					3000,00
Проверка вентканалов		100	шт	3000,00	3 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					29 136,71
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	2000	м2	781	15 620,00
Расходные материалы				941,60	941,60
Содержание придомовой территории				12320,16	12320,16
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 963,95
Уборка лестничных пролетов				6963,948	6 963,95
Организация мест хранения отходов				4028,48	4 028,48
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10855,57
		4551,6	м2	2,39	10 855,57
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3914,38
		4551,6	м2	0,86	3 914,38
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9 889,22	9 889,22
итого					88 145,26
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	закрытие вводных задвижек к опрессовке	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование утечек сантехники кв.12	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка фасада на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
	объявления по отключению ГВС	1	ч/час	509,9	509,90
	обследование окна после ливня- подтеки кв.20	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5 500,00
ремонт примыкания к вентканалу				5500,00	5 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	нет света кв.83, включен АВ	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					35413,14
				35413,14	35 413,14

Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					62 482,71
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, второй укос	2000	м2	781	15 620,00
	Установка поливочного крана	1	шт	33346	33 346,00
Расходные материалы				941,60	941,60
Содержание придомовой территории				12320,16	12320,16
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 963,95
Уборка лестничных пролетов				6963,948	6 963,95
Организация мест хранения отходов					4028,48
				4028,48	4 028,48
Дератизация, в т.ч.					2000,00
дератизация				2000	2 000,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11897,88
		4551,6	м2	2,61	11 897,88
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					3268,05
		4551,6	м2	0,72	3 268,05
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9889,22
				9 889,22	9 889,22
ИТОГО					151 976,58
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 708,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование для замены радиатора кв.№10	1	ч/час	509,9	509,90
	№29	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка общедомовой канализации, заявка передана в ООО "Сигнал"	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 373,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	1	ч/час	509,9	509,90
	Отрегулирование доводчика, дверь 6 подъезд	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Проверка фасадов на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовано. Ремонт межпанельных швов на 2024г. кв №63	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследованы выходы из подъезда и крыльца	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					5 353,95
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
	работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Замена ламп в светильнике бп.	-1	ч/час	509,9	-509,90
	Нет света в квартирах №№5,32,35,50. Включил авт.выключатель в ВРУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Нет света в квартире. Устранен обрыв провода в эл/щите кв.№32	1	ч/час	509,9	509,90
	Устранение обрыва провода, подключение светильника кв.№12	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					954,00
	Смена ламп	1	шт	954,00	954,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6764,41
				6764,41	6 764,41
Проверка вентканалов (ВДПО)					3000,00
Проверка вентканалов		100	кв	3000,00	3 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 634,93
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Окраска бордюров			6135	6 135,00
	Смена поливочного крана. Ремонт ограждения			4099	4 099,00
	Установка поливочного крана	-1	шт	-20000	-20 000,00
	ремонт урны у 3 подъезда	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы				941,60	941,60
Содержание придомовой территории				12694,48	12694,48
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6963,95
Уборка лестничных пролетов				6963,948	6 963,95
Организация мест хранения отходов					4028,48
				4028,48	4 028,48
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8138,26
		4551,6	м2	1,79	8 138,26
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					3158,81
		4551,6	м2	0,69	3 158,81
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9889,22
				9 889,22	9 889,22
ИТОГО					65 968,66

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 278,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Прочистили фильтр на теплообменник кв.№74	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Стоит колодец 2 подъезд. Передано в ООО "Сигнал"	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Устранили возд.пробки в подвале кв.№100	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					23 324,00
Пуск отопления		17486	м3	23324,00	23 324,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка фасадов на наличие наркондписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 500,00
Герметизация стыков кровельного ковра				6500,00	6 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 314,35
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	осостояния электрических приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	отсутствие засора и соединении в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка эл.питания ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
	Устранили нагрев провода в эл/щите кв.№5	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4140,00
	Смена светильников.	2	шт	4 140,00	4 140,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6764,41
				6764,41	6 764,41
Проверка вентканалов (ВДПО)					2000,00
Проверка вентканала				2000,00	2 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 953,03
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Установка поливочного крана	-1	шт	-13346	-13 346,00
	Ремонт площадки			4408,00	4 408,00
Расходные материалы				941,60	941,60
Содержание придомовой территории				12694,48	12694,48
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 963,95
Уборка лестничных пролетов				6963,948	6 963,95
Организация мест хранения отходов				4028,48	4 028,48
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		4551,6	м2	3,26	14 815,46
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3217,98
		4551,6	м2	0,71	3 217,98
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9889,22
				9 889,22	9 889,22
ИТОГО					104 013,32
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					21 241,05
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	обследование работы полотенцесушителя кв.80	5	ч/час	509,9	2 549,50
	Обследование нагрева ГВС кв. 71	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Демонтаж КП,ввод в эксплуатацию нового ипу ВОДЫ кв. 11	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование засора канализации в ванной кв.75	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Отключение в подъезде отопления кв. 76	2	ч/час	509,9	1 019,80
	возд.пробок	22,5	ч/час	509,9	11 472,75
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					69 187,00
	Ремонт крыльца №4	1	шт	59000,00	59 000,00
	Ремонт дверей.	1	шт	1260,00	1 260,00

	Оборудование укрытий			8927,00	8 927,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетыю		2	ч/час	509,9	1 019,80
	48	1	ч/час	509,9	509,90
	полное ограничение ЭЭ февраль 2024 кв. 48	1	ч/час	509,9	509,90
	снятие показаний в электрощитах	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					6 952,00
Ремонт щита освещения, смена ламп, датчиков.		1/1/1	шт	6 952,00	6 952,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					32 684,78
	обрезка ветки яблони у 1 подъезда	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обрезка деревьев и кустарников			15000,00	15000,00
	Подсыпка дорожек	0,117	м3	2519,00	2519,00
Расходные материалы				941,60	941,60
Содержание придомовой территории				12694,48	12694,48
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7560,21
		4551,6	м2	1,66	7 560,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3641,28
		4551,6	м2	0,80	3 641,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9889,22
				9 889,22	9 889,22
ИТОГО					154 214,93
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
водоотведения и отопления в т.ч.					12 317,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Установка КП ИПУ ГВС и ХВС кв.6	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ГВС бегит холодная вода, проверка бойлера кв. 74	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование и прочистка фильтра на бойлере кв. 71	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка фонда на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование запаха канализации в подъезде №2, 3, 6	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					1 739,00
	Прочистка канализации.	2	м	1739	1 739,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	1	ч/час	509,9	509,90
	перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					23 904,50
Обследование кровли		1237,5	м2	8662,50	8 662,50
	Ремонт двери.	1	шт	1767,00	1 767,00
	Ремонт межпанельных швов	18,5	м	13475,00	13 475,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетыю		2	ч/час	509,9	1 019,80
	работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовать ИПУ ЭЭ на работоспособность кв 97	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование отсутствия ээ кв. 5	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					694,00
Смена выключателя.		1	шт	694,00	694,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6764,41
				6764,41	6 764,41
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					19 444,83
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Закрепление поручня и урны у 4 подъезда кв.58	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Подсыпка дорожек	0,234	м3	4534	4 534,00
Расходные материалы				941,60	941,60
Содержание придомовой территории				12694,48	12694,48
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 963,95
Уборка лестничных пролетов				6963,948	6 963,95
Организация мест хранения отходов					4028,48
				4028,48	4 028,48
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9185,13
		4551,6	м2	2,02	9 185,13
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4009,96
		4551,6	м2	0,88	4 009,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9889,22
				9 889,22	9 889,22
ИТОГО					105 315,02

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					18 946,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка жилфонда на предмет утечек от котельной	6	ч/час	509,9	3 059,40
	перезапуск системы отопления кв.38, кв.40, кв.74,41,50,95,83	18	ч/час	509,9	9 178,20
	устранение течи полотенцесушителя кв.68,98	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					12 182,00
Смена ОДПУ ХВС,		1	шт	12182	12 182,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					5 070,00
прочистка канализации.		6	м	5070	5 070,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					10 962,85
	осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	9	ч/час	509,9	4 589,10
	Объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
	восстановление доводчика 5 под.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка фасада на наличие нарконадписей	7,5	ч/час	509,9	3 824,25
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					25 275,00
Уборка снега с кровли		1237,5	м2	22275,00	22 275,00
Монтаж поручней				3000,00	3 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	снятие показаний ИПУ ээ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование отсутствия эл.снабжения кв.20	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					963,00
Смена ламп		1	шт	963,00	963,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					3000,00
Проверка вентканалов		100	кв	3000,00	3 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					14 809,43
Расходные материалы				941,60	941,60
Содержание придомовой территории				13867,83	13867,83
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					10 860,50
Уборка лестничных пролетов				10860,5	10 860,50
Организация мест хранения отходов					0,00
Дератизация, в т.ч.					800,00
дератизация				800	800,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9185,13
		4551,6	м2	2,02	9 185,13
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4469,67
		4551,6	м2	0,98	4 469,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9889,22
				9 889,22	9 889,22
итого					128 962,80
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)			248472,24	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			681529,56	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			503770,94	
	- за содержание жилого помещения, всего:			166953,89	
	- за КРСОИ			10804,73	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			5141094,98	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3774471,54	
	- за содержание жилого помещения, всего:			1363420,18	
	- за КРСОИ			3203,26	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			5133417,35	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3683720,74	
	- за содержание жилого помещения, всего:			1362361,81	
	- за КРСОИ			87334,80	
- за прочие услуги			0		

9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	689207,19
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	513806,96
	- за содержание жилого помещения, всего:	168012,26
	- за КРСОИ	7387,97
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	5400,00
	Истрачено на ОДИ	5400
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00