

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	258942,84			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	786189,60			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1039860,38			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 766,16
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование запорной арматуры в бочке унитаза. кв.45	2	ч/час	457,02	914,04
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 884,67
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов на ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранения причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2	ч/час	457,02	914,04
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				12 874,10
	Уборка снега	757,3	м2	17,00	12 874,10
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 371,06
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3325,32
				3325,32	3 325,32
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 287,61
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			540,00	540,00
	Содержание придомовой территории			7519,10	7519,10
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3967,64
	Уборка лестничных пролетов			3967,64	3 967,64
	Организация мест хранения отходов				599,00
				599,00	599,00
	Дератизация, в т.ч.				
	Управление жилым домом, в т.ч.				10640,11
		2872,6	м2	3,704	10 640,11
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2852,49
		2872,6	м2	0,993	2 852,49
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5162,06
				5162,06	5 162,06
	Итого				57 730,22

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Выполнение ввода в эксплуатацию ИПУ ХВС. Выполнение снятия контрольных показаний ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 6	1	ч/час	457,02	457,02
Проведено обследование — запах канализации. Обработано деохлором. кв. 39,38,32	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование трубы ХВС на кухне кв. 45	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера	5	ч/час	457,02	2 285,10
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				58 589,60
Уборка снега	757,3	м2	17,00	12 874,10
Смена покрытия в подъезде	4,5	м2	10159,00	45 715,50
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			3325,32	3 325,32
Проверка вентканалов (ВДПО)				1500,00
Проверка вентканалов	50	шт	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Осмотр детской площадки	2	ч/час	457,02	914,04
Дворовая территория			13000,00	13000,00
Расходные материалы			540,00	540,00
Содержание придомовой территории			5554,50	5554,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
Уборка лестничных пролетов			3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов				599,00
			599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.				1200,00
дератизация			1200	1 200,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8781,54
	2872,6	м2	3,057	8 781,54
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3539,04
	2872,6	м2	1,232	3 539,04
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5162,06
			5162,06	5 162,06
Итого				119 208,24
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	457,02	228,51
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	457,02	228,51

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5		457,02	228,51
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5		457,02	228,51
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5		457,02	228,51
	Обследование разового затопления. кв.43	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследовали канализацию в подвале.	4	ч/час	457,02	1 828,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 970,63
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	457,02	914,04
	Объявления различного характера	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					49 499,10
	Уборка снега	757,3	м2	17,00	12 874,10
	Заделка фронтонов балконных козырьков	4,73	м2	36625,00	36 625,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 599,57
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Осмотр и ввод в эксплуатацию ОДПУ эл/энергии после перепрограммирования с «Энергосбыт».	1	ч/час	457,02	457,02
	Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3325,32
					3 325,32
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 874,41
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			540,00	540,00
	Содержание придомовой территории			5105,90	5105,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3967,64
	Уборка лестничных пролетов			3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов					599,00
					599,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9037,20
					2872,6
					м2
					3,146
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3326,47
					2872,6
					м2
					1,158
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5162,06
					5162,06
					5 162,06
Итого					90 356,07
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 508,28
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 19	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование в подвале канализационной трубы	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	2	ч/час	457,02	914,04

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 427,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	457,02	914,04
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.		1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера.		2	ч/час	457,02	914,04
					0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 828,08
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	457,02	457,02
Полное ограничение эл. энергии кв. 47		1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3325,32
				3325,32	3 325,32
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 874,41
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы				540,00	540,00
Содержание придомовой территории				5105,90	5105,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3967,64
Уборка лестничных пролетов				3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов					599,00
				599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.					500,00
дератизация				500	500,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10157,51
		2872,6	м2	3,536	10 157,51
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2998,99
		2872,6	м2	1,044	2 998,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5162,06
				5162,06	5 162,06
ИТОГО					45 348,95
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 422,32
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	457,02	914,04
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	457,02	914,04
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	457,02	457,02
Закрыли вводные задвижки		2	ч/час	457,02	914,04
Обследовали выход 1 подъезда, собрали и закрепили канализацию в подвале. Обработали «Део-хлором»		6	ч/час	457,02	2 742,12
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					16 693,00
Прочистка и смена участка канализации			м	16693,00	16 693,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 798,71
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	457,02	914,04
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	457,02	457,02

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проектными требованиями. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2	ч/час	457,02	914,04
	Объявления различного характера	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование входной двери 1 подъезд кв. 1	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					2 099,00
	Окраска фасада	1,9	м2	2099,00	2 099,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью					457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование ПУ э.энергии с компанией РСК	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3325,32
					3 325,32
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
	Проверка вентканалов	50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 781,17
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Уборка автопокрышек	2	ч/час	457,02	914,04
	Выкашивание газонов, первый укос	866	м2	692	5 992,72
Расходные материалы					540,00
Содержание придомовой территории					5105,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3967,64
Уборка лестничных пролетов					3967,64
Организация мест хранения отходов					599,00
					599,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8675,25
					2872,6
					м2
					3,02
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2990,38
					2872,6
					м2
					1,041
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5162,06
					5162,06
итого					72 384,91
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 965,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт
Снятие показаний ОДПУ					1
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование общедомовой трубы в ванной кв. 6	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследовали, разовое затопление кв. 7	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	457,02	914,04
	Подтянули американку на стояке ГВС кв. 19	2	ч/час	457,02	914,04
	Открыли вводные задвижки	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
	Смена ОДПУ ХВС.	1	шт	17932,00	17 932,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 083,81
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02

Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час		457,02	457,02
Объявления различного характера	4	ч/час		457,02	1 828,08
Проверка выполнения предписания кв. 22, кв. 34	4	ч/час		457,02	1 828,08
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	3	ч/час		457,02	1 371,06
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час		457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час		457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час		457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5 008,74
				3605,89	3 605,89
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа				1402,85	1 402,85
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					28 024,41
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час		457,02	228,51
Установка урн	3	шт		22150	22 150,00
Расходные материалы				540,00	540,00
Содержание придомовой территории				5105,90	5105,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 799,42
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа				693,15	693,15
Уборка лестничных пролетов				4106,27	4 106,27
Организация мест хранения отходов					599,00
				599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11226,12
	2872,6	м2		3,908	11 226,12
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					2777,80
	2872,6	м2		0,967	2 777,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8 863,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа				3084,45	3 084,45
				5778,95	5 778,95
итого					77719,06
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 594,24
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час		457,02	457,02
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час		457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час		457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час		457,02	457,02
Обследование, отключили насос кв. 18	2	ч/час		457,02	914,04
Обследование полотенцесушителя, подняли «американку» кв. 19	2	ч/час		457,02	914,04
Обследование канализационного колодца, передали в ООО «Сигнал»	4	ч/час		457,02	1 828,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					17 932,00
Смена ОДПУ ХВС.	1	шт		17932,00	17 932,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					11 969,00
Прочистка канализации	16	м		11969,00	11 969,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					12 228,00
Гидравлическое испытание	263	м		12228,00	12228,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 970,63
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час		457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час		457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час		457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час		457,02	457,02

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час		457,02	457,02
Объявления различного характера	2	ч/час		457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час		457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час		457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час		457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3605,89
				3605,89	3 605,89
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 483,13
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час		457,02	228,51
Выкашивание газонов, второй укос	866	м2		692	5 992,72
благоустройство территории				616,00	616,00
Расходные материалы				540,00	540,00
Содержание придомовой территории				5105,90	5105,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4106,27
Уборка лестничных пролетов				4106,27	4 106,27
Организация мест хранения отходов					599,00
				599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
дератизация					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8571,84
	2872,6	м2		2,984	8 571,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2349,79
	2872,6	м2		0,818	2 349,79
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5778,95
				5778,95	5 778,95
Итого					90 559,79
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					25 451,26
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт		1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час		457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час		457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час		457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час		457,02	457,02
Метрологическая аттестация узлов учета тепловой энергии	1	шт		18400	18 400,00
Демонтаж и монтаж ПУ после поверки	8	ч/час		457,02	3 656,16
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					8 750,00
Смена канализации	2,5	м		8750,00	8 750,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Смена задвижек, кранов	9/9	шт		178697,00	178 697,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 970,63
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час		457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час		457,02	457,02
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердака;	1	ч/час		457,02	457,02
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час		457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час		457,02	457,02
Объявления различного характера.	3	ч/час		457,02	1 371,06
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час		457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час		457,02	457,02

Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3605,89
			3605,89	3 605,89
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 874,41
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы			540,00	540,00
Содержание придомовой территории			5105,90	5105,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4106,27
Уборка лестничных пролетов			4106,27	4 106,27
Организация мест хранения отходов				599,00
			599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9626,08
	2872,6	м2	3,351	9 626,08
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				2298,08
	2872,6	м2	0,8	2 298,08
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5778,95
			5778,95	5 778,95
итого				70 431,63
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 707,42
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Включили насос кв. 18	2	ч/час	457,02	914,04
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	4	ч/час	457,02	1 828,08
Обследование на предмет утечек	5	ч/час	457,02	2 285,10
Обследование, удалили воздушные пробки, подключили насос в подвале кв. 27	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование канализационного колодца, передали в ООО «Сигнал»	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				190 653,00
Пуск отопления	13343	м3	11956,00	11 956,00
Смена задвижек, кранов	9/9	шт	178697,00	178 697,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 056,59
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 035,00
Смена дверных приборов	1	шт	1035,00	1 035,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 828,08
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Обследование эл. счетчика. Составление акта. кв. 50	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3605,89
			3605,89	3 605,89
Проверка вентканалов (ВДПО)				1500,00
	50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 323,01
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы			540,00	540,00
Содержание придомовой территории			5554,50	5554,50

Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4106,27		
Уборка лестничных пролетов				4106,27	4 106,27		
Организация мест хранения отходов					599,00		
				599,00	599,00		
Дератизация, в т.ч.					0,00		
					0,00		
Управление жилым домом, в т.ч.					8534,49		
				2872,6	8 534,49		
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2318,19		
				2872,6	2 318,19		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5778,95		
				5778,95	5 778,95		
итого					239 045,89		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						6 594,24	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ				2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.			1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).			1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			1	ч/час	457,02	457,02
	Проведено обследование жилфонда на предмет утечки по отоплению			2	ч/час	457,02	914,04
	Завесили дом по отоплению			2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ			2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения							0
							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения							0,00
							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения							0,00
							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления							0,00
							0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.							2 970,63
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД			1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.			1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера			2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							0,00
							0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.							1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)			1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.			1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения							2 335,00
Смена ламп.				1	шт	2 335,00	2 335,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)							3605,89
						3605,89	3 605,89
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.							6 323,01
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы						540,00	540,00
Содержание придомовой территории						5554,50	5554,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.							4106,27
Уборка лестничных пролетов						4106,27	4 106,27
Организация мест хранения отходов							599,00
						599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.							0,00
							0,00
Управление жилым домом, в т.ч.							8767,18
				2872,6	м2	3,052	8 767,18
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.							2593,96
				2872,6	м2	0,903	2 593,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.							5778,95

			5778,95	5 778,95	
итого				45 045,18	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 137,22	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	457,02	457,02
Демонтаж пломбы ИПУ, ХВС, ГВС. Составлен акт, кв. 5		2	ч/час	457,02	914,04
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	457,02	914,04
Обследовано, требуется замена, кв. 36		2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				5 494,00	
Смена участка канализации.		1	м	5494,00	5 494,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 513,61	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);		1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера.		1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 301,00	
Обследование кровли		757,3	м2	5301,00	5 301,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 828,08	
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	457,02	914,04
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3605,89	
				3605,89	
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 526,01	
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	457,02	228,51
Подсыпка дорожек		0,088	м3	1203,00	1203,00
Расходные материалы				540,00	540,00
Содержание придомовой территории				5554,50	5554,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4106,27	
Уборка лестничных пролетов				4106,27	4 106,27
Организация мест хранения отходов				599,00	
				599,00	
Дератизация, в т.ч.				2200,00	
дератизация				2200,00	2 200,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8508,64	
		2872,6	м2	2,962	8 508,64
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2858,24	
		2872,6	м2	0,995	2 858,24
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5778,95	
				5778,95	5 778,95
итого				56 456,91	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 194,16
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00

Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	457,02	457,02
перепломбировка ХГВС, кв.44		2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 427,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		1	ч/час	457,02	457,02
объявления С новым годом		1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера		2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					37 481,00
Уборка снега с кровли		757,3	м2	13631,00	13 631,00
Монтаж двери подъезда №2		1	шт	2500,00	2 500,00
Утепление стен входных групп		3	шт	21350,00	21 350,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3605,89
				3605,89	3 605,89
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 567,31
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы				540,00	540,00
Содержание придомовой территории				4798,80	4798,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4106,27
Уборка лестничных пролетов				4106,27	4 106,27
Организация мест хранения отходов					599,00
				599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
				0,00	0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7118,30
		2872,6	м2	2,478	7 118,30
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2323,93
		2872,6	м2	0,809	2 323,93
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5778,95
				5778,95	5 778,95
итого					75 573,52
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			5272,06	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			317715,43	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			310055,84	
	- за содержание жилого помещения, всего:			7659,10	
	- за КРСОИ			7659,10	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2139185,01	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			2113002,58	
	- за содержание жилого помещения, всего:			26182,43	
	- за КРСОИ			26182,43	
	- за прочие услуги			0	

8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2157933,07
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2130947,30
	- за содержание жилого помещения, всего:	26985,77
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	298967,37
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	292111,12
	- за содержание жилого помещения, всего:	6855,76
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	4741,54
	Истрачено на ОДИ	4741,54
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00