

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Победы, 41, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«17» апреля 2017 г.

Место проведения: г.Серов, ул.Победы, 41, во дворе дома. Форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «17» апреля 2017г., г.Серов, ул. Победы, д. 41.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник квартиры № 1 Сыропятова Ирина Михайловна, (св-во 66 АГ № 238626).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Победы, 41, собственники владеют 2237,5 кв.м всех жилых — 2237,5 кв.м и нежилых - 0 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Серов, ул. Победы, д.41 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1297,4 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 57,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. О необходимости проведения проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов. Источник и способ финансирования.
4. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ. Ознакомление с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

Слушали: Рагозина Константина Витальевича (66 АГ 287288), который предложил - количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Предложили: По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1297,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали : Рагозина Константина Витальевича (66 АГ 287288), который предложил избрать председателем общего собрания : Сыропятову Ирину Михайловну (66 АГ 238626),

Секретарем общего собрания: Усманову Светлану Владимировну (66 АГ 269442)

Наделить полномочиями по подсчету голосов: Сыропятову Ирину Михайловну (66 АГ 238626),

Усманову Светлану Владимировну (66 АГ 269442).

Предложили: Избрать председателем общего собрания: Сыропятову Ирину Михайловну (66 АГ 238626),

Секретарем общего собрания: Усманову Светлану Владимировну (66 АГ 269442)

Наделить полномочиями по подсчету голосов: Сыропятову Ирину Михайловну (66 АГ 238626),

Усманову Светлану Владимировну (66 АГ 269442)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания : Сыропятову Ирину Михайловну (66 АГ 238626),

Секретарем общего собрания: Усманову Светлану Владимировну (66 АГ 269442).

Наделить полномочиями по подсчету голосов: Сыропятову Ирину Михайловну (66 АГ 238626),

Усманову Светлану Владимировну (66 АГ 269442).

По третьему вопросу: О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, источника и способа их финансирования.

Слушали: директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что у вычислителя, двух расходомеров, двух термометров, входящих в состав общедомового прибора учета потребляемых энергоресурсов, т.к. подошли сроки проведения поверки. Стоимость работ по поверке равна 11 653 тысяч рублей, что составляет на 1м² площади жилых помещений 5,21 рублей. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты : Начисления за поверку провести в июне 2017 года.

Предложили: Провести поверку вычислителя, двух расходомеров, двух термометров общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, входящих в состав общедомового прибора учета потребляемых энергоресурсов, т.к. подошли сроки проведения поверки. Стоимость работ по поверке равна 11 653 тысяч рублей, что составляет на 1м² площади жилых помещений 5,21 рублей. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты : Начисления за поверку провести в июне 2017 года. Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июне 2017 года строку «поверка ОДПУ» с указанием суммы поверки .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Провести поверку вычислителя, двух расходомеров, двух термометров общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, входящих в состав общедомового прибора учета потребляемых энергоресурсов, т.к. подошли сроки проведения

поверки. Стоимость работ по поверке равна 11 653 тысяч рублей, что составляет на 1м² площади жилых помещений 5,21 рублей. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты : Начисления за поверку провести в июне 2017 года. Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июне 2017 года строку «поверка ОДПУ» с указанием суммы поверки .

По четвертому вопросу: Принятие решения о способе уведомления собственников о проверке состояния индивидуальных приборов учета и снятии контрольных показаний ИПУ. Ознакомление с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года.

Слушали: Директора управляющей компании Шуклину Ирину Альбертовну, которая ознакомила с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года. Предложила информацию о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца, не рассылать собственникам заказными письмами, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъезде.

Предложили: Уведомлять собственников о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца, не рассылать собственникам заказными письмами, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъезде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297,4	100%	0	0	0	0

Решили: Уведомлять собственников о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца, не рассылать собственникам заказными письмами, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъезде.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рагозина Константина Ветальевича (66 АГ 287288), который предложил протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Победы, 41, кв.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297,4	100%	0	0	0	0

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул.Победы, 41, кв.1.

Председатель общего собрания: Сыропятова И.М

(подпись)

17.04.2017

Секретарь общего собрания: Усманова С.В

(подпись)

17.04.2017

Члены счетной комиссии: Сыропятова И.М.

(подпись)

17.04.2017

Усманова С.В.

(подпись)

17.04.2017