

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2025 г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	182 851,75			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1 078 253,14			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 134 381,10			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 318,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1200,00	1 200,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование систем отопления , пропуск воздушных пробок кв 51	4	ч/час	509,9	2 039,60
	сигнал кв 32	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование унитаза кв 23 (отказались от заявки)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование унитаза, прочистили ситечко на носик кв 37	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование тех. Этажа на предмет животных -не обнаружено	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					19 942,00
Уборка снега		1107,9	м2	19942,00	19 942,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5141,67
				5141,67	5 141,67
Проверка вентканалов (ВДПО)					2 226,63
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				546,63	546,63
проверка вентканалов				1680,00	1 680,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 610,66
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				715,00	715,00
Содержание придомовой территории				6640,71	6640,71
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5293,34
Уборка лестничных пролетов				5293,341	5 293,34
Организация мест хранения отходов					3062,08
				3062,08	3 062,08
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8881,05
		3459,7	м2	2,57	8 881,05
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4151,64
		3459,7	м2	1,20	4 151,64
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7516,86
				7 516,86	7 516,86
ИТОГО					74 459,07
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 789,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1200,00	1 200,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование отопления в подъезде	2	ч/час	509,9	1 019,80
	высокой подпиткой	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование на предмет течи кв 56	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					19 942,00
Уборка снега		1107,9	м2	19942,00	19 942,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование освещения в подъезде	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5140,03
				5140,03	5 140,03
Проверка вентканалов (ВДПО)					1680,00
Проверка вентканалов		56	шт	1680,00	1 680,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 372,69
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование на предмет уборки придомовой территории кв25	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы				715,00	715,00
Содержание придомовой территории				3892,84	3892,84
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5291,66
Уборка лестничных пролетов				5291,658	5 291,66
Организация мест хранения отходов					3061,10
				3061,10	3 061,10
Дератизация, в т.ч.					0,00

Управление жилым домом, в т.ч.				8421,69
	3458,6	м2	2,44	8 421,69
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3219,96
	3458,6	м2	0,93	3 219,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7514,47
			7 514,47	7 514,47
ИТОГО				68 237,15
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 769,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХГВС +акт	2	ч/час	509,9	1 019,80
Перекрытие стояков отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Размещение информации на инф стендах «ВНИМАНИЕ ВСЕМ» защите МКД(крыши,чердаки,подвалы)	1	ч/час	509,9	509,90
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				19 942,00
Уборка снега	1107,9	м2	19942,00	19 942,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5140,03
			5140,03	5 140,03
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				29 862,79
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Дворовая территория			25000,00	25000,00
Расходные материалы			715,00	715,00
Содержание придомовой территории			3892,84	3892,84
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5291,66
Уборка лестничных пролетов			5291,658	5 291,66
Организация мест хранения отходов				3061,10
			3061,10	3 061,10
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6965,62
	3458,6	м2	2,01	6 965,62
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3545,41
	3458,6	м2	1,03	3 545,41
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7514,47
			7 514,47	7 514,47
ИТОГО				89 916,63
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 927,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали открытые люки ,заменяли замки	9	ч/час	509,9	4 589,10
Обследовали канализационные колодцы	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование течи ,подтянули американку на стояке отопления кв 26	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали течь радиатора кв 34 инф не подтвердилась	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключение отопления в подъездах	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обработка подвального помещения Дзо Хлором	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4 944,00
Ремонт ВРУ	1	шт	4 944,00	4 944,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5140,03
			5140,03	5 140,03
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 233,53
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			715,00	715,00
Содержание придомовой территории			4263,58	4263,58
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5291,66

Уборка лестничных пролетов			5291,658	5 291,66
Организация мест хранения отходов				3 061,10
			3061,10	3 061,10
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6965,62
	3458,6	м2	2,01	6 965,62
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3354,84
	3458,6	м2	0,97	3 354,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7514,47
			7 514,47	7 514,47
ИТОГО				60 806,70
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 808,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Закрыли вводные задвижки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование течи ИПУ ГВС кв 28	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали канализационные колодцы	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали шум в трубе,перекрыли стояк отопления ,слили воду	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование окон в 4 п.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5140,03
			5140,03	5 140,03
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 252,06
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			715,00	715,00
Содержание придомовой территории			4282,11	4282,11
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5291,66
Уборка лестничных пролетов			5 291,66	5 291,66
Организация мест хранения отходов				3061,10
			3061,10	3 061,10
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8248,76
	3458,6	м2	2,39	8 248,76
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3181,91
	3458,6	м2	0,92	3 181,91
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7514,47
			7 514,47	7 514,47
ИТОГО				48 323,14
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				17 516,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
12	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали ИПУ течь -все в норме	2	ч/час	509,9	1 019,80
канализации	16	ч/час	509,9	8 158,40
Обследовали ,прочистили фильтр на вводе в МКД ХВС	4	ч/час	509,9	2 039,60
тройника кв 2	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали подвал -стоят колодцы ,передано в сигнал	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали течь потолка упр соц политики	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали фасад на наличие нарконадписей	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследовали на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5 140,03
			5140,03	5 140,03
Проверка вентканалов (ВДПО)				1680,00
Проверка вентканалов	56	шт	1680,00	1 680,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 715,68
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	300	м2	781	2 343,00
Обследовали площадку у 1п.	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы			715,00	715,00
Содержание придомовой территории			3892,83	3892,83
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5 291,66

Уборка лестничных пролетов			5291,658	5 291,66
Организация мест хранения отходов				3 061,10
			3061,10	3 061,10
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8248,76
				8 248,76
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	3458,6	м2	2,39	2974,40
	3458,6	м2	0,86	2 974,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7 514,47
			7 514,47	7 514,47
итога				65 516,65
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 848,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
закрыли вводные задвижки для опрессовки	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование ГВС — мутная, кв.51	2	ч/час	509,9	1 019,80
промывка бойлера, кв.51	4	ч/час	509,9	2 039,60
запах канализации, кв.51- заявка в Сигнал	2	ч/час	509,9	1 019,80
обработка подвала Деохлором	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				15 163,50
Гидравлическое испытание	296	м	15163,50	15163,50
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
объявление по отключению ГВС	1	ч/час	509,9	509,90
проверка фасада на наличие наркондписей	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				28 721,00
Изготовление и установка лавочки	1	шт	28721,00	28 721,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование эл.щита после ливня, 3 подъезд	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5140,03
			5140,03	5 140,03
Проверка вентканалов (ВДПО)				1680,00
Проверка вентканалов	56	шт	1680,00	1 680,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 265,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	300	м2	781	2 343,00
убрали торчащие штыри на дет.площадке, кв.51	3	ч/час	509,9	1 529,70
обрезка сирени 4 подъезд, кв.51	3	ч/час	509,9	1 529,70
Расходные материалы			715,00	715,00
Содержание придомовой территории			3892,83	3892,83
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5291,66
Уборка лестничных пролетов			5291,658	5 291,66
Организация мест хранения отходов				3061,10
			3061,10	3 061,10
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9040,78
	3458,6	м2	2,61	9 040,78
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2483,27
	3458,6	м2	0,72	2 483,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7514,47
			7 514,47	7 514,47
итога				101 033,74
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				690,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней системы.	1	ч/час	509,9	509,90
	1	ч/час	509,9	509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
канализации	-12	ч/час	509,9	-6 118,80
обследование ГВС. Открыли кран на ГВС. Кв.№37	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование пятен в ванной и туалете на потолке кв. №5	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				10 648,00
Смена участка канализации	1	м	10648,00	10 648,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				545,50
Гидравлическое испытание	296	м	545,50	545,50
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие наркондписей.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				45,00
Изготовление и установка лавочки	-1	шт	-9721,00	-9 721,00
Ремонт перил.	1	шт	9766	9 766,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80

	работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Нет света. Устранили обрыв провода в эл/щите кв.№19	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					10 285,00
	Монтаж освещения.	20	м	5 922,00	5 922,00
	Ремонт ВРУ	1	шт	4 363,00	4 363,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5140,03
				5140,03	5 140,03
Проверка вентканалов (ВДПО)					1680,00
	проверка вентиляции	56	кв	1680,00	1 680,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 779,78
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Изготовление и установка скамейки	1	шт	13917,00	13 917,00
	Расходные материалы			715,00	715,00
	Содержание придомовой территории			3892,83	3892,83
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5291,66
	Уборка лестничных пролетов			5291,658	5 291,66
Организация мест хранения отходов					3061,10
				3061,10	3 061,10
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6183,98
		3458,6	м2	1,79	6 183,98
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2400,27
		3458,6	м2	0,69	2 400,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7514,47
				7 514,47	7 514,47
ИТОГО					77 618,83
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 907,90
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных отводов	1	ч/час	509,9	509,90
	отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	канализации	-2	ч/час	509,9	-1 019,80
	Перезапуск стояков отопления кв.№33,36,39,41,45,49,53	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Замена крана на спускнике отопления кв.№29	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Устранение течь шланга кв.№24	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование- замена арматуры унитаза кв.№14	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Стоят колодцы 3 подъезд ,передали в "Сигнал"	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование течй с потолка (управл.соц. Политики), устранение	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					17018,00
	Пуск отопления	13600	м3	14584,00	14584,00
	Смена крана отопления.	1	шт	2434,00	2434,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 099,00
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных конструкций в помещениях, связанных с общими помещениями в	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка фасадов на наличие нарконадписей.	1,5	ч/час	509,9	764,85
	Выключение света в подвале кв.№28	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					-19 000,00
	Изготовление и установка лавочки	-1	шт	-19000,00	-19 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
	работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка эл. Питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					6 577,00
	Герметизация стойки слаботочных проводов			4 500,00	4 500,00
	Смена светильника	1	шт	2 077,00	2 077,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5140,03
				5140,03	5 140,03
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 862,78
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			715,00	715,00
	Содержание придомовой территории			3892,83	3892,83
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5291,66
	Уборка лестничных пролетов			5291,658	5 291,66
Организация мест хранения отходов					3 061,10
				3061,10	3 061,10
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11257,74
		3458,6	м2	3,26	11 257,74
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2445,23
		3458,6	м2	0,71	2 445,23
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7514,47
				7 514,47	7 514,47
ИТОГО					64 234,31
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					17 006,90
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных отводов	2	ч/час	509,9	1 019,80
	отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний	2	ч/час	509,9	1 019,80

систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование полотенцесушителя кв. 16, кв. 53	4	ч/час	509,9	2 039,60
Включение отопления в подъезде кв. 51	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование радиаторов кв. 19, 25, 33, 30, 36, 39, удаление возд. пробок	12	ч/час	509,9	6 118,80
Включение ГХВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				6 373,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и	2	ч/час	509,9	1 019,80
трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления о ВДГО	0,5	ч/час	509,9	254,95
Объявления различного характера	1,5	ч/час	509,9	764,85
Обследование крыльца, выбиты ступени кв. 37	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				75 814,00
Оборудование укрытий			6814,00	6 814,00
ремонт крылец			69 000,00	69 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				4 079,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
подключение после оплаты январь 2024 кв. 7	1	ч/час	509,9	509,90
полное ограничение ЭЭ январь 2024 кв. 7	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			5140,03	5 140,03
				4 862,78
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			715,00	715,00
Содержание придомовой территории			3892,83	3892,83
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5291,66
Уборка лестничных пролетов			5291,658	5 291,66
Организация мест хранения отходов				3061,10
			3061,10	3 061,10
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5744,73
	3458,6	м2	1,66	5 744,73
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2766,88
	3458,6	м2	0,80	2 766,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7514,47
			7 514,47	7 514,47
ИТОГО				137 655,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 789,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней разводки, запорных устройств	1	ч/час	509,9	509,90
отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний	1	ч/час	509,9	509,90
систем.	1	ч/час	509,9	509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование запаха канализации в 3 подъезде кв. 29	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				5 650,00
Смена участков ГВС.	1	м	5650	5 650,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				18 270,00
Смена участков канализации	3,25	м	18270,00	18 270,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 059,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и	1	ч/час	509,9	509,90
трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с	1	ч/час	509,9	509,90
перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				7 755,00
Обследование кровли	1107,9	м2	7755,00	7 755,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Осмотр вводного выключателя кв. 20	1	ч/час	509,9	509,90
Проверить эл.счетчика кв. 8	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				36 427,00
Смена светильников, ремонт эл. щитков.	3 и 7	шт	36 427,00	36 427,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			21628,15	21 628,15
				16 799,03
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка спиленных веток у 3 подъезда кв. 32	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обрезка кустарников			8000,00	8000,00
Подсыпка дорожек	0,029	м3	1148	1 148,00
Расходные материалы			715,00	715,00
Содержание придомовой территории			4641,48	4641,48
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5291,66
Уборка лестничных пролетов			5291,658	5 291,66
Организация мест хранения отходов				3061,10
			3061,10	3 061,10
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6979,45
	3458,6	м2	2,02	6 979,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3047,03
	3458,6	м2	0,88	3 047,03

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7 514,47	7514,47
итого					144 330,79
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 868,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных отводов		1	ч/час	509,9	509,90
отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний систем.		2	ч/час	509,9	1 019,80
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	509,9	1 019,80
удаление возд.пробок в системе отопления кв.48,10,33, МСЭ,16,25		2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка жилфонда на предмет утечек от котельной		5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					1 549,00
Ремонт ГВС,		1	шт	1549	1 549,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					10 284,00
прочистка канализации		12	м	10284,00	10 284,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 138,60
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств		9	ч/час	509,9	4 589,10
проверка фасада на наличие наркондписей		3	ч/час	509,9	1 529,70
Объявления		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					157 204,00
Смена окон №1,3,4		13,62	м2	91799,00	91 799,00
Уборка снега с кровли		1107,9	м2	19942,00	19 942,00
Смена ограждений		5	шт	45463,00	45 463,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 116,00
Смена светильника		1	шт	2 116,00	2 116,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					1680,00
		56	кв	1680,00	1 680,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 982,18
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				715,00	715,00
Содержание придомовой территории				5012,23	5012,23
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6979,45
		3458,6	м2	2,02	6 979,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3396,35
		3458,6	м2	0,98	3 396,35
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7 514,47	7514,47
итого					214 732,15

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	238 979,71
Платежная дисциплина		
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	991 829,81
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	848 688,32
	- за содержание жилого помещения, всего:	133 657,28
	- за КРСОИ	9 484,21
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	3 641 066,29
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 753 572,57
	- за содержание жилого помещения, всего:	860 333,05
	- за КРСОИ	27 160,67
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	3 678 965,04
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3 064 032,53
	- за содержание жилого помещения, всего:	68 887,40
	- за КРСОИ	27 160,67
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	953 931,06
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	538 228,36
	- за содержание жилого помещения, всего:	140 089,55
	- за КРСОИ	7 191,16
- за прочие услуги		0,00
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	5 400,00
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	540,00

19.	Истрачено на ОДИ	4 860,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00