

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	17.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	35798,39			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	307701,35			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	572446,54			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 371,20
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Чистка канализации из дома, замеры температуры отопления в квартире, составление акта, кв.3	2	ч/час	348,8	697,60
	Замеры температуры отопления в квартире, составление акта, кв.14	1	ч/час	348,8	348,80
	Замеры температуры отопления в квартире, составление акта, кв.3	1	ч/час	348,8	348,80
	Замеры температуры отопления в квартире, составление акта, кв.6	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование канализационных колодцев, кв.10	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование канализационных колодцев, кв.3	2	ч/час	348,8	697,60
	Работа с заявкой, кв.10	1	ч/час	348,8	348,80
	Удалили воздух со стояка ГВС в подвале. кв.3, кв.5	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Проверили совместно с ДГ ЖСН кв.3, кв.4 и ОДИ на предмет качественного предоставления коммунальных услуг по отоплению	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					7 092,00
	Прочистка канализации	14	м	7092	7 092,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 267,20
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах; проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					16 446,80
	Уборка снега	652,4	м2	17,00	11 090,80
	Герметизация швов в подвале	8	м2	5356,00	5 356,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 281,50
Содержание придомовой территории				2879,10	2879,10
Расходные материалы				228,00	228,00
	Чистка двора			3000,00	3 000,00
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 602,61
Уборка лестничных пролетов				1602,61	1 602,61

Организация мест хранения отходов				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.				253,00	253,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3449,26
				1214,1	м2
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2,84	3 449,26
				1214,1	м2
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				0,93	1 129,11
				2181,74	2 181,74
итого					50 120,82
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 836,80
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Контрольные показания ХВС, ГВС. Составление акта. кв.20		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование после затопления. кв.21		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					11 090,80
Уборка снега		652,4	м2	17,00	11 090,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
Снятие показаний ОДПУ э.энергии		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 537,20
Содержание придомовой территории				2134,80	2134,80
Расходные материалы				228,00	228,00
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				348,8	174,40
Уборка лестничных пролетов				1676,91	1 676,91
Организация мест хранения отходов					253,00
				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					1800,00
дератизация				1800	1 800,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3590,09
				1214,1	м2
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2,96	3 590,09
				1214,1	м2
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1,27	1 539,48
				2181,74	2 181,74
итого					32 517,23

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 488,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 313,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование вентиляции. кв.14	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					11 090,80
Уборка снега		652,4	м2	17,00	11 090,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка подключения к эл.сети. кв.13	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 728,20
Подсыпка дорожек				1191	1 191,00
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Содержание придомовой территории				2134,80	2134,80
Расходные материалы				228,00	228,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 676,91
Уборка лестничных пролетов				1676,91	1 676,91
Организация мест хранения отходов					253,00
				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3 335,13
		1214,1	м2	2,75	3 335,13
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1 392,57
		1214,1	м2	1,15	1 392,57
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2 181,74
				2181,74	2 181,74
итого					32 203,96
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 488,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие показаний ОДПУ э.энергии					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Устранение неисправности в распределкоробе. кв.9	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.11	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Ремонт ВРУ.					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
	Обследование детской площадки.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Ремонт дет.площадки			20324,00	20324,00
Содержание придомовой территории					
Расходные материалы					
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
Организация мест хранения отходов					
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
Итого					
				2181,74	2 181,74
					42 941,44
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Снятие показаний ОДПУ					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Удалили воздух со стояка ГВС в подвале. кв.3,	4	ч/час	348,8	1 395,20

	Обследование стояков ХВС,ГВС.кв.13	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 488,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.		1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.		4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков		0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 092,80
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение эл/энергии кв.15		1	ч/час	348,8	348,80
Включение АВ.Протягивание контактов. Кв.24		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2203,00
Ремонт ВРУ.		1	ед.	2 203,00	2 203,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 537,20
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Содержание придомовой территории				2134,80	2134,80
Расходные материалы				228,00	228,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 676,91
Уборка лестничных пролетов				1676,91	1 676,91
Организация мест хранения отходов					253,00
				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4181,36
		1214,1	м2	3,44	4 181,36
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1273,59
		1214,1	м2	1,05	1 273,59
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2181,74
				2181,74	2 181,74
Итого					25 468,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.202 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 952,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк ГВС в подвале.кв.3, 6,24, 13, 17,24		32	ч/час	348,8	11 161,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80

	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
Снятие показаний ОДПУ э.энергии					348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.11	1	ч/час	348,8	348,80
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 828,80
Проверка детских площадок на предмет исправности					174,40
	Выкашивание газонов, первый укос			491,6	491,60
	Ремонт песочниц, установка урн	1/1	шт	10800,00	10800,00
Содержание придомовой территории					2134,80
Расходные материалы					228,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 676,91
Уборка лестничных пролетов					1 676,91
Организация мест хранения отходов					253,00
					253,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					4059,95
					4 059,95
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					1153,40
					1 153,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2181,74
					2 181,74
ИТОГО					40 419,40

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 929,60
Снятие показаний ОДПУ					1 046,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Удалили воздух со стояка полотенцесушителя. кв.3, кв.6	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. кв.12	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					9851
Гидравлическое испытание					9851,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие показаний ОДПУ э.энергии					348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80

Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 025,90
Содержание придомовой территории			2131,90	2131,90
Выкашивание газонов, второй укос			491,6	491,60
Расходные материалы			228,00	228,00
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 676,91
Уборка лестничных пролетов			1676,91	1 676,91
Организация мест хранения отходов				253,00
			253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				4691,28
	1214,1	м2	3,86	4 691,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1018,63
	1214,1	м2	0,84	1 018,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2181,74
			2181,74	2 181,74
Итого				31 592,86
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				11 161,60
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк ГВС в подвале. Кв.3, кв.14	26	ч/час	348,8	9 068,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водопримных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверили подъезды на качество мытья.	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 744,00
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка на несанкционированное подключение. кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение э/энергии. Кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				9 598,00
Ремонт ВРУ	1	шт	9 598,00	9 598,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2 534,30
Содержание придомовой территории			2131,90	2131,90
Расходные материалы			228,00	228,00
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 676,91

Уборка лестничных пролетов			1676,91	1 676,91
Организация мест хранения отходов				253,00
			253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3242,86
	1214,1	м2	2,67	3 242,86
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1047,77
	1214,1	м2	0,86	1 047,77
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2181,74
			2181,74	2 181,74
Итого				36 056,18
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 976,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стока отопления. Кв3, 19, 24, 6	8	ч/час	348,8	2 790,40
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 13	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				4824,00
Пуск отопления	4738	м3	4824,00	4824,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 569,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2 534,30
Содержание придомовой территории			2131,90	2 131,90
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			228,00	228,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 676,91
Уборка лестничных пролетов			1676,91	1 676,91
Организация мест хранения отходов				253,00
			253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.				1300,00
дезинсекция			1300	1 300,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3491,75
	1214,1	м2	2,88	3 491,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				933,64
	1214,1	м2	0,77	933,64
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2181,74
			2181,74	2 181,74
Итого				26 787,35

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 243,20
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали подвал на предмет утечки канализации. Кв.3	2	ч/час	348,8	697,60
Собрали канализацию, обработали "Део-Хлором". кв.24	4	ч/час	348,8	1 395,20
Удалили воздушные пробки со стояка отопления. Кв.15, 16, 6	10,5	ч/час	348,8	3 662,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				6 757,00
Смена крана ХВС и манжета	1/1	шт	6757	6 757,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				11 360,00
прочистка канализации	16	м	11360	11 360,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 139,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	348,8	348,80
Разместили памятки ГО и ЧС	0,5	ч/час	348,8	174,40
Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка на несанкционированное подключение э/э кв.11	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2 534,30
Содержание придомовой территории			2131,90	2 131,90
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			228,00	228,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 676,91
Уборка лестничных пролетов			1676,91	1 676,91
Организация мест хранения отходов				253,00
			253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.				1 100,00
дератизация			1100,00	1100,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3726,07
	1214,1	м2	3,07	3 726,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1069,62
	1214,1	м2	0,88	1 069,62
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2181,74
			2181,74	2 181,74
итого				44 436,25
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 580,80
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояк отопления. Стравлили воздух. Кв.4	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. Кв.11	1	ч/час	348,8	348,80
	Замеры отопления в квартире. Кв.4 Составление акта	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					6 757,00
	Смена крана ХВС и манжета	1/1	шт	6757	6 757,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 662,40
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	348,8	348,80
	Фото подвала дома	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали фасад дома на предмет надписей и рисунков	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование подвалов, чердаков, МОП.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 567,00
	Обследование кровли	652,4	м2	4567,00	4 567,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
	Снятие показаний ОДПУ э.энергии	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Устранение слабого контакта в эл/щите. Кв.13	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 534,30
	Содержание придомовой территории			2131,90	2 131,90
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			228,00	228,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 676,91
	Уборка лестничных пролетов			1676,91	1 676,91
Организация мест хранения отходов					253,00
				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					1100,00
	дератизация			1100	1 100,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2817,93
		1214,1	м2	2,32	2 817,93
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1182,53
		1214,1	м2	0,97	1 182,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2181,74
				2181,74	2 181,74
	Итого				34 057,61
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 696,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали температуру трубопровода	1	ч/час	348,8	348,80
	Перепустили стояк отопления. Кв.4	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. кв.11	2	ч/час	348,8	697,60
	Выполнены замеры теплоносителя на вводе в дом.	2	ч/час	348,8	697,60
	Произвели уборку подвального помещения.	27	ч/час	348,8	9 417,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					63 761,00
	Теплоизоляция и смена участка отопления.	2,99/1	м2/м	63761	63 761,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 708,80
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Осмотр подвала	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					71 402,00
	Очистка кровли	652,4	м2	11091,00	11 091,00
	Теплоизоляция перекрытия.	2,51	м2	60311,00	60 311,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Снятие показаний ОДПУ э.энергии	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 127,00
	Смена ламп	8	шт	4127,00	4 127,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 537,20
	Содержание придомовой территории			2134,80	2 134,80
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			228,00	228,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 676,91
	Уборка лестничных пролетов			1676,91	1 676,91
Организация мест хранения отходов					253,00
				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					7171,69
		1214,1	м2	5,91	7 171,69
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1283,30
		1214,1	м2	1,06	1 283,30
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2181,74
				2181,74	2 181,74
итого					175 845,05
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			228946,80	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			217000,46	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			213581,28	
	- за содержание жилого помещения, всего:			3419,18	
	- за КРСОИ			3419,18	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			1105379,29	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1086459,21	
	- за содержание жилого помещения, всего:			18920,08	
	- за КРСОИ			18920,08	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1013453,24	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			996080,93	

	- за содержание жилого помещения, всего:	17372,31
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	308926,51
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	303959,56
	- за содержание жилого помещения, всего:	4966,95
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	1610,53
	Истрачено на ОДИ	1610,53
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		ул. 1-я Овощная д. 39