

Договор № 26-к

управления многоквартирными домами, все жилые помещения которых находятся в собственности Серовского городского округа

г. Серов Свердловской области

22.06 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Наш Дом», именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Шуклиной Ирины Альбертовны, действующая на основании Устава, и Отраслевой орган администрации Серовского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице и.о.председателя Фридмана Сергея Рудольфовича, действующего на основании Положения, распоряжения главы администрации Серовского городского округа от 25.05.2012г. № 246-к, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор об управлении многоквартирными домами,

1. Цель и предмет Договора.

1.1. Целью Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, обеспечение сохранности, надлежащего управления, содержания и ремонта имущества многоквартирного дома, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории, решение вопросов пользования указанным имуществом собственником помещений.

1.2. В соответствии с настоящим договором Собственник поручает, а Управляющая организация принимает на себя обязательства оказать услуги по управлению многоквартирными жилыми домами, обеспечивающие:

- оказание нанимателям жилых помещений и арендаторам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, услуг по содержанию и текущему ремонту имущества многоквартирных жилых домов, в соответствии с установленным Правительством РФ перечнем связанных с таким ремонтом работ;
- оказание коммунальных услуг нанимателям жилых помещений и арендаторам нежилых помещений в муниципальном жилищном фонде;
- выполнение работ по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории, организации сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов;
- начисление и сбор платежей от потребителей за жилищно-коммунальные услуги.

1.3. Исполнитель выступает по настоящему Договору в роли представителя интересов потребителей (населения, арендаторов нежилых помещений), которым оказываются услуги по настоящему договору.

2. Общие положения Термины, используемые в Договоре

2.1. Для нужд настоящего Договора используются следующие термины:

Состав имущества - имущество общего пользования многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме в том числе помещения многоквартирного дома, не являющиеся частями квартир (комнат) и нежилых помещений, а именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное

«Собственник»

Отраслевой орган администрации Серовского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»

624992 Российская Федерация, Свердловская область, город Серов, ул. Ленина, 140.

ИНН 6632027858/КПП 663201001, ОКПО 20881787

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серии 66 № 005723620, выдано: Межрайонная ИФНС России № 4 по Свердловской области 20.03.2008 г.

ОГРН 1086632000465

телефон: 7-52-56, 7-52-55

И.о. председателя ООО «СТО «КУМИ»



Фридман С.Р.

«Управляющая организация»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Наш Дом»

624992 Российская Федерация, Свердловская область, город Серов, ул. Карла Маркса, 42.

ИНН 6632028964/КПП 663201001, ОГРН 1086632001587

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серии 66 № 005256210, выдано: Межрайонная ИФНС России № 4 по Свердловской области 05.09.2008 г.

ОГРН 1086632001587

телефон: 6-66-06, 6-66-03

Директор ООО «УК Наш Дом»



Шуклина И.А.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1977,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 66:61:0210006:57

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	трещины сколы
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичный	
3. Перегородки	деревянные	трещины
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты Железобетонные плиты	
5. Крыша	шифер	протечки
6. Полы	Дощатые окрашенные	щели, просадки. трещины
7. Проемы окна двери (другое)	2-х створчатые деревянные Филенчатые деревянные	расшатаны гниль
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка Штукатурка побелка	трещины отпадание трещины отпадание

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Февральской Революции, д. 11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66-66-04/054/2009-399

3. Серия, тип постройки кирпичный

Год постройки 1974

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа _____

7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м _____

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 4677,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2544,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц 18 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 125,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2086,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 66:61:0210007:95

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	трещины сколы
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичный	
3. Перегородки	деревянные	трещины
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные оштукатур. Деревянные оштукатур.	
5. Крыша	шифер	протечки
6. Полы	Дощатые окрашенные	щели, просадки. трещины
7. Проемы	2-х створчатые деревянные	расшатаны гниль

окна двери (другое)	Филенчатые деревянные	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка Штукатурка побелка	трещины отпадание трещины отпадание