

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников жилых помещений в доме

г. Серов ул. Короленко, 13

28 ноября 2011г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе— Жуковой Тамары Валентиновны, проживающей по адресу: ул. Короленко , д.13 , кв.35.

Форма проведения - заочное голосование.

Принимает участие в голосовании собственники **1 529,5(кв.м.)** помещений, что составляет **52%** от общей площади МКД = 2934,5 кв.м.

Форма проведения собрания заочная.

Место и время приема решений (бюллетеней) г. Серов, ул. Короленко, д.13 кв.35
с 18.11.2011 по 28.11.2011 г.

Дата окончания приема решений.....28.11. 2011 г.

Сведения об инициаторе собрания Жукова Тамара Валентиновна, ул. Короленко, д.13, кв.35

Вопрос, поставленный на голосование:

собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 01.06.2010 — 31.08.2011 год
5. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта кровли дома. Утверждение сметы по капитальному ремонту кровли дома Короленко, д.13.
6. Выбор способа и размера финансирования капитального ремонта кровли.
7. Утверждение тарифов по жилищным услугам на 2011 — 2012 года.
8. Передача полномочий УК «Наш дом» на подписание договоров по использованию общедомового имущества от лица собственников, для урегулирования вопросов с организациями, предоставляющими услуги связи и другими организациями.
9. Установка оптико- акустических светильников в местах общего пользования.
10. Признание средств истраченных на ремонт отмостки и крыльца (у 3 подъезд) в размере 58 425 рублей и частичного ремонта кровли в размере 32 140 рублей, имеющих капитальное значение.
11. Переизбрание председателя жилищно-строительного кооператива
12. Выбор нового правления кооператива, освобождение их от оплаты 50% стоимости ЖУ «содержания и тех.обслуживания».

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести путем заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«за» 90,41 % голосов;

«против» 2,01 % голосов;

«воздержался» 7,58 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ голосования 1 голос= 1 кв.м. Голосование провести путем заполнения бюллетеней.

2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Жуковой Т.В., Кв. № 35

Голосовали:

«за» 89,74 % голосов

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 10,26 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Жукову Т.В. председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3.Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Костылевой А.В. Кв № 29

Голосовали:

«за» 94,51 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 5,49 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Костылеву А.В. секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4.Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 01.06.2010 — 31.08.2011 год

Предложено признать работу управляющей компании удовлетворительной (отчет передается в письменной форме с бюллетенем).

Голосовали:

«за» 65,0% голосов;

«против» 12,34 % голосов;

«воздержался» 22,67% голос

РЕШИЛИ: Работу управляющей компании признать удовлетворительной. Выписки из лицевых счетов, отчет финансово- хозяйственной деятельности за период с 01.06.2010 по 31.08.2011 приняты.

5.Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта кровли дома. Утверждение сметы по капитальному ремонту кровли дома Короленко, д.13.

Управляющей компанией произведено обследование мягкой кровли Короленко, д.13, и строительных конструкций, находящихся на кровле дома. Кровля находится в неудовлетворительном состоянии и требует срочного капитального ремонта. С бюллетенями собственникам передавались фотоотчет УК «Наш дом» о неудовлетворительном состоянии кровли. Предъявлена на утверждение смета на проведение капитального ремонта кровли на сумму 497 тыс. рублей.

Голосовали:

«за» 64,96 % голосов;

«против» 20,58 % голосов;

«воздержался» 14,46 % голосов

РЕШИЛИ:

Произвести капитальный ремонт кровли. Состоянии кровли признано неудовлетворительной. Утвердить смету на проведение капитального ремонта кровли в сумме 497 тыс. рублей.

6. Выбор способа и размера финансирования капитального ремонта кровли.

УК «Наш дом» предложено утвердить размер оплаты расходов из средств собственников жилья на капитальный ремонт: Разовый сбор в размере 15% от стоимости кап.ремонтных работ, т. е. 26 рублей с кв. метра общей жилой площади собственности — оплата в декабре 2011 года , второй разовый сбор в размере 15% от стоимости кап.ремонтных работ, т. е. 26 рублей с кв. метра общей жилой площади собственности — оплата в январе 2012 года, и по 5 руб/м² до марта 2014 года. Начало выплаты 01.12.2011 года . Окончательный срок выплат по кап. ремонту кровли - март 2014 года.

Голосовали:

«за» 57,45 % голосов;

«против» 33,57 % голосов;

«воздержался» 8,98 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты расходов из средств собственников жилья на капитальный ремонт: Разовый сбор в размере 15% от стоимости кап.ремонтных работ, т. е. 26 рублей с кв. метра общей жилой площади собственности — оплата в декабре 2011 года , второй разовый сбор в размере 15% от стоимости кап.ремонтных работ, т. е. 26 рублей с кв. метра общей жилой

площади собственности — оплата в январе 2012 года, и по 5 руб/м² до марта 2014 года. Начало выплаты 01.12.2011 года. Окончательный срок выплат по кап. ремонту кровли - март 2014 года.

7. Утверждение тарифов по жилищным услугам на 2011 — 2012 года.

*Тарифы на 2011 год: техобслуживание и текущий ремонт - 8 руб за 1 кв.м
уборка придомовой территории - 2 руб за 1 кв.м.*

капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного по протоколу

№1 общего собрания собственников от 26.04.2011 года. - 2 руб за 1 кв.м.

На 2012 год тарифы на жилищные услуги не должны превышать % увеличения установленного органами гос. регулирования и местного самоуправления, и могут быть увеличены не более чем на 15%.

Голосовали:

«за» 79,41 % голосов;

«против» 17,83% голосов;

«воздержался» 2,77 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на 2011 год:

техобслуживание и текущий ремонт - 8 руб за 1 кв.м

уборка придомовой территории - 2 руб за 1 кв.м.

капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного по протоколу №1

общего собрания собственников от 26.04.2011 года.

На 2012 год тарифы на жилищные услуги не должны превышать % увеличения установленного органами гос. регулирования и местного самоуправления, и могут быть увеличены не более чем на 15%.

8. Передача полномочий УК «Наш дом» на подписание договоров по использованию общедомового имущества от лица собственников, для урегулирования вопросов с организациями, предоставляющими услуги связи и другими организациями.

Передать полномочия УК «Наш дом» на подписание договоров по использованию общедомового имущества от лица собственников.

Голосовали:

«за» 60,24 % голосов;

«против» 10,91 %;

«воздержался» 28,85% голосов

РЕШИЛИ: Передать полномочия УК «Наш дом» на подписание договоров по использованию общедомового имущества от лица собственников.

9. Установка оптико- акустических светильников в местах общего пользования.

Управляющей компанией предложено установить в подъездах новые оптико-акустические светильники без дополнительного привлечения средств собственников жилья, данные работы выполнить из средств тех. обслуживания и текущего ремонта.

Голосовали:

«за» 91,79 % голосов;

«против» 2,76 % голосов;

«воздержался» 5,45% голосов

РЕШИЛИ: Установить новые светильники без дополнительного привлечения средств собственников жилья, из средств тех. обслуживания и текущего ремонта.

10. Признание средств истраченных на ремонт отмостки и крыльца (у 3 подъезд) в размере 58 425 рублей и частичного ремонта кровли в размере 32 140 рублей, имеющих капитальное значение.

Истраченные средства в размере 90 565 рублей признать средствами израсходованными на капитальный ремонт.

Голосовали:

«за» 59,45 % голосов;

«против» 20,59 % голосов;

«воздержался» 19,96% голосов

РЕШИЛИ: Истраченные средства в размере 90565 рублей признать средствами израсходованными на капитальный ремонт.

11. Переизбрание председателя жилищно-строительного кооператива.

Снять полномочия с 01.12.2011 года с председателя — Никитиной Нины Николаевны, и назначить нового председателя - Жукову Тамару Валентиновну

Голосовали:

«за» 92,43 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 7,57 % голосов

РЕШИЛИ: Снять полномочия с 01.12.2011 года с председателя — Никитиной Нины Николаевны, и назначить нового председателя - Жукову Тамару Валентиновну

12. Выбор правления дома (старших по подъездам), освобождение их от оплаты 50% стоимости ЖУ «содержания и тех.обслуживания»

Жителями дома предложено выбрать старших по подъездам: Выбрать в правление следующих членов кооператива: 1 подъезд - Сажина Антонина Тимофеевна, 2 подъезд - Костылева Анастасия Васильевна, 3 подъезд - Хомячкова Татьяна Ивановна, 4 подъезд - Белова Ольга Сергеевна. Освободить их от оплаты 50% стоимости ЖУ «содержания и тех.обслуживания»

Голосовали:

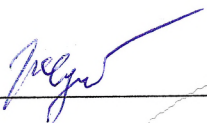
«за» 84,86 % голосов;

«против» 4,81 % голосов;

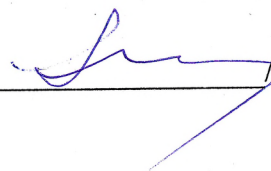
«воздержался» 10,32 % голосов

РЕШИЛИ: выбрать старших по подъездам: Выбрать в правление следующих членов кооператива: 1 подъезд - Сажина Антонина Тимофеевна, 2 подъезд - Костылева Анастасия Васильевна, 3 подъезд - Хомячкова Татьяна Ивановна (самоотвод), 4 подъезд - Белова Ольга Сергеевна. Освободить их от оплаты 50% стоимости ЖУ «содержания и тех.обслуживания»

Председатель собрания


_____/Жукова Т.В./

Секретарь собрания


_____/Костылева А.В./