

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.05.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 10.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 17.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 13

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

ДУДНИКОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 63 на основании свидетельства Собственность, 66-66-04/038/2012-427 от 03.08.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 10.05.2023 по адресу Во дворе дома по адресу: г. Серов, ул. Короленко д. 13

Заочный этап голосования проводился с 18:00 10.05.2023г. по 17:45 17.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:45 17.05.2023г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Короленко д. 13 кв. 63)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 71 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2934,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2934,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 17.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.
2. Капитальный ремонт мягкой кровли.
3. Утверждение сметы на капитальный ремонт мягкой кровли.
4. Финансирование работ по капитальному ремонту мягкой кровли.
5. Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта мягкой кровли.
6. Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2023 г.: капитальный ремонт мягкой кровли.
7. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
8. Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).
9. Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

10. Введение домофонов в общее имущество собственников.
11. Межевание придомовых территорий.
12. Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
13. Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
14. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2293,8, что составляет 78,16% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем, председателя ЖСК № 19 - Дудникову Нину Васильевну, собственника кв. 63, секретарем - Белову Ольгу Сергеевну, собственника кв. 66. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем, председателя ЖСК № 19 - Дудникову Нину Васильевну, собственника кв. 63, секретарем - Белову Ольгу Сергеевну, собственника кв. 66. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2293,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали Дудникову Нину Васильевну по 2 вопросу повестки дня - Капитальный ремонт мягкой кровли.

Предложено: Предложено провести капитальный ремонт мягкой кровли.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Капитальный ремонт мягкой кровли.					
Предложено провести капитальный ремонт мягкой кровли.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2209,4	75,29	42,2	1,44	42,2	1,44

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на капитальный ремонт мягкой кровли.

Предложено: Утверждение сметы на капитальный ремонт мягкой кровли в сумме 1 392 729,03 рублей.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы на капитальный ремонт мягкой кровли.					
--	--	--	--	--	--

Утверждение сметы на капитальный ремонт мягкой кровли в сумме 1 392 729,03 рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2251,6	76,72	42,2	1,44	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по капитальному ремонту мягкой кровли.

Предложено: Выполнить ремонтные работы из средств собственников, накапливаемых на спец. счете ЖСК № 19 по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по капитальному ремонту мягкой кровли.					
Выполнить ремонтные работы из средств собственников, накапливаемых на спец. счете ЖСК № 19 по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2251,6	76,72	42,2	1,44	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 5 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта мягкой кровли.

Предложено: Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта мягкой кровли.

Договор подряда заключить с ООО "Наш дом".

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта мягкой кровли.					
Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта мягкой кровли. Договор подряда заключить с ООО "Наш дом".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2209,5	75,29	84,3	2,87	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2023 г.: капитальный ремонт мягкой кровли.

Предложено: Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2023 г.: капитальный ремонт мягкой кровли.
Произвести до 31 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2023 г.: капитальный ремонт мягкой кровли.					
Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2023 г.: капитальный ремонт мягкой кровли. Произвести до 31 декабря 2023 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2251,6	76,72	42,2	1,44	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 7 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ЖСК № 19.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ЖСК № 19.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2251,6	98,16	42,2	1,84	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 8 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Предложено: Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).					
---	--	--	--	--	--

Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения, принятого общим собранием собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2252,9	76,77	40,9	1,39	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 9 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Предложено: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Короленко, д. 13, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.					
Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Короленко, д. 13, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2169,2	73,92	124,6	4,25	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 10 вопросу повестки дня - Введение домофонов в общее имущество собственников.

Предложено: Введение домофонов в общее имущество собственников. Принять слаботочные сети и домофонное оборудование в состав общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Введение домофонов в общее имущество собственников.					
Введение домофонов в общее имущество собственников. Принять слаботочные сети и домофонное оборудование в состав общего имущества МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
143,8	6,27	2150	93,73	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 11 вопросу повестки дня - Межевание придомовых территорий.
Предложено: Произвести межевание придомовой территории за счет средств собственников. Оформление документов возложить на управляющую компанию.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Межевание придомовых территорий.					
Произвести межевание придомовой территории за счет средств собственников. Оформление документов возложить на управляющую компанию.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
101,9	4,44	2150,4	93,75	41,5	1,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 12 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
606,7	26,45	1582,7	69	104,4	4,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 13 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
768,4	33,5	1494,1	65,14	31,3	1,36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 14 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания - Дудниковой Нины Васильевны по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 13, кв. 63.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания - Дудниковой Нины Васильевны по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 13, кв. 63.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2293,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 71 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на капитальный ремонт мягкой кровли

Подписи:

Председатель общего собрания: Дудникова Нина Васильевна
номер помещения собственника: кв. 63

Секретарь общего собрания: Белова Ольга Сергеевна
номер помещения собственника: кв. 66



Члены счетной комиссии:

ФИО: Дудникова Нина Васильевна
Адрес: г. Серов ул. Короленко дом 13 кв. 63
Подпись: [Signature] 17.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Белова Ольга Сергеевна
Адрес: г. Серов ул. Короленко дом 13 кв. 66
Подпись: [Signature] 17.05.2023