

ПРОТОКОЛ № 7
общего собрания собственников жилых
помещений в доме по ул. Победы, д.11

г. Серов

06 сентября 2014г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственника жилого помещения кв. № 4 Поповой Татьяны Анатольевны в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 50, нежилых — 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2 870,9 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 34 человека, обладающие 2 067 голосами, что составляет 72,0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта кровли
4. Утверждение сметного расчета на капитальный ремонт кровли в размере
5. Выбор способа и размера финансирования капитального ремонта кровли
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта

Результаты голосования

1. Утверждение порядка и способа распределения голосов собственников голосования.

По вопросу утверждения порядка и способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв. м собственности) очным присутствием на собрании способом поднятием руки

Голосовали:

«за» 2067 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок и способ голосования: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв. м собственности) очным присутствием на собрании способом поднятием руки.

2. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме были предложены кандидатуры:

председателя собрания - Поповой Татьяны Анатольевны, кв. 4

секретаря собрания - Парамоновой Анны Борисовны, кв. 1

счетной комиссии — 3 человека:

Вахрутдинова Рустава Фаритовича, кв. 33

Криковцева Сергея Владимировича, кв. 3

Чухровой Людмилы Леонтьевны, кв.16

Голосовали:

«за» 2067 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

председателем собрания - Попову Татьяну Анатольевну, кв.4

секретарем собрания - Парамонову Анну Борисовну, кв.1

счетную комиссию — 3 человека:

Вахрутдинова Рустава Фаритовича, кв.33

Криковцева Сергея Владимировича, кв.3

Чухрову Людмилу Леонтьевну, кв.16

3. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта кровли

По результатам обследования было предложено выполнить капитальный ремонт кровли дома, согласно объемам, заявленным в сметном расчете. Работы произвести силами ООО «УК «Наш дом».

Голосовали:

«за» 2067 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов;

РЕШИЛИ:

Выполнить капитальный ремонт кровли дома согласно объемам, заявленным в сметном расчете. Работы произвести силами ООО «УК «Наш дом».

4. Утверждение сметного расчета на капитальный ремонт кровли.

Предложен сметный расчет на капитальный ремонт кровли в сумме 152946,91 рублей. Данная смета является неотъемлемым приложением к протоколу.

Голосовали

«за» 2067 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить сметный расчет на капитальный ремонт кровли в сумме 152946,91 рублей. Данная смета является неотъемлемым приложением к протоколу.

5. Выбор способа и размера финансирования капитального ремонта кровли.

Предложено ремонт кровли выполнить из средств собственников. Начисления произвести по статье «кап. ремонт». Финансирование произвести единовременным платежом в сентябре 2014 года из расчета 53,28 руб/ м². Начисления и сборы производить на расчетный счет ООО «УК «Наш дом».

Голосовали:

«за» 2067 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов;

РЕШИЛИ

Выполнить ремонт кровли из средств собственников. Начисления произвести по статье «кап. ремонт». Финансирование произвести единовременным платежом в сентябре 2014 года

из расчета 53,28 руб/ м2. Начисления и сборы производить на расчетный счет ООО «УК «Наш дом».

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта кровли

Предложено выполнить капитальный ремонт кровли в срок до 30.10.2014 года с комиссионным подписанием акта выполненных работ.

Голосовали:

«за» 2067 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов;

РЕШИЛИ

Утвердить срок выполнения капитального ремонта кровли до 30.10.2014 года с комиссионным подписанием акта выполненных работ.

Председатель собрания



Т.А.Попова


Секретарь собрания

А.Б.Парамонова

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

 (Вахрутдинов Р.Ф.)

 (Криковцев С.В.)

 (Чухрова Л.Л.)