

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в доме

г. Серов ул. Луначарского, д.131

16 марта 2012.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Лисенкова Александра Борисовича, проживающей по адресу: ул. Луначарского, д.131, кв.18.

Форма проведения - заочное голосование.

Принимает участие в голосовании 54 собственника (2 145,7 кв.м.) помещений, что составляет 66 % от общей площади МКД= 3 252,90 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов»
5. Выбор новой управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»
7. Утверждение размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории).
8. Утверждение размера платы по статье «Капитальный ремонт».
9. Влажная, двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.
10. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
11. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2012 г.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«за» 92,49% голосов;

«против» 4,68% голосов;

«воздержался» 2,83% голосов.

РЕШИЛИ:

Голосование провести по средствам заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Лисенкова Александра Борисовича, кв.18

Голосовали:

«за» 95,32% голосов;
«против» 4,68% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Лисенкова Александра Борисовича председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Свяжиной Иды Ивановны.

Голосовали:

«за» 95,32% голосов;
«против» 4,68% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Свяжину Иду Ивановну секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов».

По данному вопросу предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов» (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.05.2012 года.

Голосовали:

«за» 95,32% голосов;
«против» 4,68% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов» (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.05.2012 года.

5. Выбор новой управляющей компании.

Предложено выбрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК «Наш дом» и заключить договоры управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.05.2012 года.

Голосовали:

«за» 95,32% голосов;
«против» 4,68% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «УК «Наш Дом» с 01.05.2012 года.

6. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»

Утвердить условия договора управления. (Договор управления передается собственнику для ознакомления вместе с бюллетенем.)

Голосовали:

«за» 95,32% голосов;
«против» 4,68% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора .

7. Утверждение размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории).

По вопросу утверждения размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание — 7,37 руб/кв.м., уборка придомовой территории — 1,64 руб/кв.м).

Голосовали:

«за» 95,32% голосов;

«против» 4,68% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенные тарифы.

8. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

По данному вопросу предложено утвердить размер платы по статье «Капитальный ремонт» - 0,87 рубля за кв.м.

Голосовали:

«за» 95,32% голосов;
«против» 4,68% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье «Капитальный ремонт» - 0,87 рубля за кв.м.

9. Влажная, двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.

По данному вопросу поступило предложение производить влажную уборку и начислять за влажную уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 50 рублей с квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» 79,50 % голосов;
«против» 7,98 % голосов;
«воздержался» 12,52% голосов

РЕШИЛИ:

Производить влажную двухразовую уборку и начислять за влажную уборку мест общего пользования (лестничных клеток) 50 рублей с квартиры в месяц.

10. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.

По данному вопросу предложено направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решениях на общем собрании собственников по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании в подъездах дома (1этаж).

Голосовали:

«за» 92,44 % голосов;
«против» 4,68 % голосов;
«воздержался» 2,88 % голосов.

РЕШИЛИ:

Направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решениях на общем собрании собственников по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании в подъездах дома (1этаж).

11. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2012 г.

На 2012 год тарифы на жилищные услуги не должны превышать % увеличения установленного органами гос. регулирования и местного самоуправления, и могут быть увеличены не более чем на 15%.

Голосовали:

«за» 86,29 % голосов;
«против» 4,68 % голосов;
«воздержался» 9,03% голосов.

РЕШИЛИ:

На 2012 год тарифы на жилищные услуги не должны превышать % увеличения установленного органами гос. регулирования и местного самоуправления, и могут быть увеличены не более чем на 15%.

12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

По вопросу места хранения протоколов общих собраний предложено хранить их: Экземпляр - в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42. и у председателей собраний в МКД №131, г. Серов, ул. Луначарского.

Голосовали:

«за» 92,44% голосов;

«против» 4,68% голосов;

«воздержался» 2,88% голосов.

РЕШИЛИ :

Хранить протоколы общих собраний в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42.

Секретарь собрания

И.И. Свяжина /Свяжина И.И./

Председатель собрания

А.Б. Лисенков /Лисенков А.Б./

