

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	257697,99			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	632565,01			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	782123,12			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				18 775,30
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Амортизация			1568,4	1 568,40
	Обследование ,перепуск стояка в подвале кв 24,39,16	14	ч/час	509,9	7 138,60
	Обследование жил. Фонда на предмет утечки отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ,утечка на стыке змеевика и трубы кв .32	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование унитаза кв.31	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование для установки полотенцесушителя и перекрывающего крана	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				15 212,00
	Уборка снега	583,9	м2	10510,00	10 510,00
	Смена покрытия.	2,21	м2	4702,00	4 702,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				509,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 278,00
	Смена ламп	2	шт	1 278,00	1 278,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 314,14
				3314,14	3 314,14
	Проверка вентканалов (ВДПО)				1 852,34
	проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности			352,34	352,34
	проверка вентканалов			1500,00	1 500,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 619,67
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			460,90	460,90
	Содержание придомовой территории			9903,82	9903,82
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 411,90
	Уборка лестничных пролетов			3411,9	3 411,90
	Организация мест хранения отходов				1973,71
				1973,71	1 973,71
	Дератизация, в т.ч.				
	Управление жилым домом, в т.ч.				6 895,16
		2230	м2	3,092	6 895,16
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 221,08
		2230	м2	0,996	2 221,08
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 845,10
				4 845,10	4 845,10
	ИТОГО				73 712,74
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 685,48
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Амортизация			1586,08	1 586,08

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 926,30
Уборка снега		583,9	м2	17,00	9 926,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2581,45
					2581,45
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентканалов		50	шт	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 303,45
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Осмотр детской площадки		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Дворовая территория			14000,00	14000,00
Расходные материалы				419,00	419,00
Содержание придомовой территории				4609,70	4609,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 080,08
Уборка лестничных пролетов				3 080,08	3 080,08
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					7 071,33
		2230	м2	3,171	7 071,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 849,94
		2230	м2	1,278	2 849,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4007,31
				4007,31	4007,31
ИТОГО					62 314,38
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 883,15
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		0,5	ч/час	509,9	254,95
Амортизация				1568,4	1 568,40

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Отогрели и смазали замок на подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					12 705,30
Уборка снега		583,9	м2	17,00	9 926,30
	Смена замка.	1	шт	2779,00	2779,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 274,75
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2581,45
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 166,55
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Подсыпка дорожек	40	кг	2042,00	2 042,00
	Расходные материалы			419,00	419,00
	Содержание придомовой территории			7450,60	7450,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 080,08
	Уборка лестничных пролетов			3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
				0,00	0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7 278,72
		2230	м2	3,264	7 278,72
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 678,23
		2230	м2	1,201	2 678,23
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 007,31
				4007,31	4 007,31
ИТОГО					52 454,68
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 786,60
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Амортизация					1 568,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1		ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1		ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1		ч/час	509,9	509,90
	Разовое затопление кв. 28 из кв. 33	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Подтянули гайку на ИПУ ГВС кв. 28	3		ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование для замены перекрывающих кранов ГВС и ХВС кв. 49	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Перепустили стояк в подвале кв. 16	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв. 49	1		ч/час	509,9	509,90
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	2		ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						4 334,15
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5		ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1		ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1		ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Проведено обследование после затопления. Составление акта. кв. 28	1		ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						0,00
						0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1		ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						0,00
						0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						2581,45
						2581,45
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						5 134,07
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы				419,00	419,00
	Содержание придомовой территории				4460,12	4460,12
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						3 080,08
	Уборка лестничных пролетов				3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов						465,00
					465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.						0,00
						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						8 179,64
		2230		м2	3,668	8 179,64
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						2 415,09
		2230		м2	1,083	2 415,09
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						4 007,31
					4007,31	4 007,31
Итого						43 513,08
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 30.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						9 747,00
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	1040,00	1 040,00
	Снятие показаний ОДПУ	1		ч/час	509,9	509,90
	Амортизация				1568,4	1 568,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрыли вводные задвижки, установили блины	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Включили ГВС на доме	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					4 457,00
	Прочистка канализации	6	м	4457	4 457,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 844,05
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование разметки на территории парковки	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2581,45
					2581,45
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
	Проверка вентканалов			1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 511,65
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	900	м2	692	6 228,00
	Расходные материалы			419,00	419,00
	Содержание придомовой территории			4609,70	4609,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 080,08
	Уборка лестничных пролетов			3 080,08	3 080,08
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6 986,59
		2230	м2	3,133	6 986,59
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 408,40
		2230	м2	1,08	2 408,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 007,31
				4007,31	4 007,31
ИТОГО					53 118,22
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 665,68
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт 1040,00 1 040,00
Снятие показаний ОДПУ				1 ч/час 509,9 509,90
Амортизация				1586,08 1 586,08
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				1 ч/час 509,9 509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				1 ч/час 509,9 509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				1 ч/час 509,9 509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5 ч/час 509,9 254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2 ч/час 509,9 1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1 ч/час 509,9 509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1 ч/час 509,9 509,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.				1 ч/час 509,9 509,90
Объявления различного характера				1 ч/час 509,9 509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1 ч/час 509,9 509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1 ч/час 509,9 509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1 ч/час 509,9 509,90
Включил вводной АВ кв. 48				1 ч/час 509,9 509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 888,25
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа				2799,25 2799,25
Проверка вентканалов (ВДПО)				1 089,00
Проверка вентканалов				1 089,00 1 089,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 283,65
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5 ч/час 509,9 254,95
Расходные материалы				419,00 419,00
Содержание придомовой территории				4609,70 4609,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 725,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа				538,10 538,10
Уборка лестничных пролетов				3 187,70 3 187,70
Организация мест хранения отходов				465,00
				465,00 465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9 040,42
				2230 м2 4,054 9 040,42
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 236,69
				2230 м2 1,003 2 236,69
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6 880,65
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа				2394,45 2 394,45
				4 486,20 4 486,20
Итого				41 540,09

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--	--	-----------------------------------	--	--

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 685,48
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт 1040,00 1 040,00
Снятие показаний ОДПУ				1 ч/час 509,9 509,90
Амортизация				1586,08 1 586,08
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				1 ч/час 509,9 509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				1 ч/час 509,9 509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				1 ч/час 509,9 509,90
Обследование перекрывающего крана ГВС, заменили сальниковую набивку кв. 16				2 ч/час 509,9 1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				2 939,00
Смена крана ХВС				1 шт 2939 2 939,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				10976,00
Гидравлические испытания				236 м 10976,00 10976,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 569,30
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5 ч/час 509,9 254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2 ч/час 509,9 1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1 ч/час 509,9 509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД				1 ч/час 509,9 509,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.				1 ч/час 509,9 509,90
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.				1,5 ч/час 509,9 764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				36 763,00
Ремонт межпанельных швов				42,4 м 36763,00 36 763,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1 ч/час 509,9 509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1 ч/час 509,9 509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1 ч/час 509,9 509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2799,25
				2799,25
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 511,65
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5 ч/час 509,9 254,95
Выкашивание газонов, 2 укос				900 м2 692 6 228,00
Расходные материалы				419,00 419,00
Содержание придомовой территории				4609,70 4609,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 187,70
Уборка лестничных пролетов				3 187,70 3 187,70
Организация мест хранения отходов				465,00
				465,00 465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6 904,08
				2230 м2 3,096 6 904,08
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1 893,27
				2230 м2 0,849 1 893,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 486,20
				4 486,20 4 486,20
Итого				92 709,63

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	59 993,38 1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Амортизация				1586,08	1 586,08
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнен демонтаж и ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 3, кв. 19	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Демонтаж и монтаж ПУ после поверки	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Обследование течи полотенцесушителя кв. 31	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Отключили ГВС, заменили полотенцесушитель, включили ГВС кв. 31	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование на предмет утечки	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Метрологическая аттестация узлов учета тепловой энергии	2	шт	21800	43 600,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0,00					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
3 314,35					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование межпанельных швов 1 подъезд 5 этаж кв. 22	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
0,00					
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
1 529,70					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
	Смена ламп	6	шт	2 983,00	2 983,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
2799,25					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
0,00					
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
10 528,85					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				419,00	419,00
Содержание придомовой территории				9854,90	9854,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
3 187,70					
Уборка лестничных пролетов				3 187,70	3 187,70
Организация мест хранения отходов					
465,00					
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
0,00					
Управление жилым домом, в т.ч.					
7 751,48					
		2230	м2	3,476	7 751,48
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
1 850,90					
		2230	м2	0,83	1 850,90
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
4 486,20					
				4 486,20	4 486,20
ИТОГО					
98 889,81					

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 31.09.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 786,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Амортизация				1568,4	1 568,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Прочистили внутридомовую канализацию	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Установили насос во 2 подвале для откачки воды	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					8 820,00
	прочистка канализации.	12	м	8820	8 820,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					18 064,00
Пуск отопления		10159	м3	10764,00	10764,00
	Смена задвижки отопления,	1	шт	7300,00	7300,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проведено обследование эл. щита и ВРУ дома. кв. 35	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					841,00
	Смена ламп.	1	шт	841,00	841,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2799,25
				2799,25	2799,25
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
	Проверка вентканалов	50	кв.	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 283,65
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			419,00	419,00
Содержание придомовой территории				4609,70	4609,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 187,70
	Уборка лестничных пролетов			3 187,70	3 187,70
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6 870,63
		2230	м2	3,081	6 870,63
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1 866,51
		2230	м2	0,837	1 866,51
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 486,20
				4 486,20	4 486,20
ИТОГО					70 304,69

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
12 551,46					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Амортизация				1568,41	1 568,41
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование 1 подъезда и подвала на предмет запаха сырости кв. 16		2	ч/час	509,9	1 019,80
Удаление воздушной пробки кв. 38		2	ч/час	509,9	1 019,80
Открыли кран на радиаторе в кв. 40, кв. 48		4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование и устранение течи ИПУ отопления кв. 52		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проведена проверка работоспособности прибора теплоучета		1	ч/час	509,9	509,90
Выполнено снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, Составление акта. кв. 14		0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
12 086,00					
Прочистка канализации.		16	м	12086	12 086,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0,00					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
4 334,15					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
0,00					
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
3 186,87					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	509,9	509,90
Выполнено снятие контрольных показаний ИПУ эл. энергии. Составление акта. кв. 14		0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование светильников в 1 подъезде кв. 16		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование, замена авт. выключателя кв. 46		1,75	ч/час	509,9	892,32
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
13 158,00					
Ремонт ВРУ, смена ламп		1/23	шт	13 158,00	13 158,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
2799,2521					
2799,25					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
0,00					
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
5 283,65					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				419,00	419,00
Содержание придомовой территории				4609,70	4609,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
3 187,70					
Уборка лестничных пролетов				3 187,70	3 187,70
Организация мест хранения отходов					
465,00					

			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7 060,18
	2230	м2	3,166	7 060,18
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 087,28
	2230	м2	0,936	2 087,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 486,20
			4 486,20	4 486,20
	ИТОГО			70 685,75
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 826,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Амортизация			1568,4	1 568,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование радиатора, кв. 40	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование, перебой в работе котельной, кв. 35	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование радиатора, кв. 18	2	ч/час	509,9	1 019,80
Перезапустили стояк отопления, кв. 2	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование радиаторов, кв. 41	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование стояка, кв.16	2	ч/час	509,9	1 019,80
Удаление воздуха через подвал, кв. 44	2	ч/час	509,9	1 019,80
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				14 158,00
Смена ОДПУ ХВС.	1	шт	14158	14 158,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перекрытий, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				4 087,30
Обследование кровли	583,9	м2	4087,30	4 087,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование автоматического выключателя, кв. 11	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				3 451,00
Ремонт ВРУ.	1	шт	3 451,00	3 451,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2799,2521

			2799,25	2799,25
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 119,65
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			419,00	419,00
Содержание придомовой территории			4609,70	4609,70
Подсыпка дорожек	0,146	м3	1836	1 836,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 187,70
Уборка лестничных пролетов			3 187,70	3 187,70
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6 850,56
	2230	м2	3,072	6 850,56
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 303,59
	2230	м2	1,033	2 303,59
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 486,20
			4 486,20	4 486,20
ИТОГО				69 108,20
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 242,88
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Амортизация			1586,08	1 586,08
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 099,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Развешивание объявлений различного характера	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				14 553,00
Обследование кровли	583,9	м2	4087,00	4 087,00
Уборка снега с кровли	583,9	м2	9926,00	9 926,00
Нанесение инф.трафаретов	3	шт	540,00	540,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				254,95
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
		ч/час	509,9	0,00
		ч/час	509,9	0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 089,00
Смена ламп, датчиков	1 и 1	шт	1 089,00	1 089,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2799,2521
			2799,25	2799,25
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 035,15
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			419,00	419,00

