

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			22.03.2024.	
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			852,71	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			1560,40	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			1557,11	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					458,91
Ежемесячное обследование конструктивных элементов зданий, в том числе:		0,9	ч/час	509,9	458,91
Проверка технического состояния фундамента, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств					
Проверка кровли на отсутствие протечек, на наличие скопления мусора, грязи, снега и наледи, а также осмотр потолков с совмещенной крышей для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их					
Обследование фасадов с выявлением нарушений отделки, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков					
Обследование состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
Проверка состояния внутренней отделки помещений, состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции деревянных полов, целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу					
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					50,99
Обследование датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации, обследование состояния пожарных лавоз, противопожарного водоснабжения. Техническое обслуживание пожарной сигнализации, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		0,1	ч/час	509,9	50,99
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					0,00
					0,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					120,40
		68,8	м2	1,75	120,40
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					33,02
		68,8	м2	0,48	33,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					37,15
					37,15
<b>итого</b>					<b>700,48</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 29.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					627,18
Ежемесячное обследование конструктивных элементов зданий, в том числе:		0,9	ч/час	509,9	458,91
Проверка технического состояния фундамента, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств					

	Проверка кровли на отсутствие протечек, на наличие скопления мусора, грязи, снега и наледи, а также осмотр потолков с совмещенной крышей для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их				
	Обследование фасадов с выявлением нарушений отделки, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков				
	Обследование состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)				
	Проверка состояния внутренней отделки помещений, состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции деревянных полов, целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу				
	Обследование молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электричества	0,33	ч/час	509,9	168,27
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>50,99</b>
	Обследование датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации, обследование состояния пожарных лазов, противопожарного водоснабжения. Техническое обслуживание пожарной сигнализации, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	0,1	ч/час	509,9	50,99
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>100,45</b>
		68,8	м2	1,46	100,45
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>40,87</b>
		68,8	м2	0,59	40,87
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>37,15</b>
				37,15	37,15
	<b>Итого</b>				<b>856,63</b>
<b>5. Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)</b>					
<b>Платежная дисциплина</b>					
	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			1763,48	
	в том числе:				
6.	- за коммунальные услуги			1763,48	
	- за содержание жилого помещения, всего:			0,00	
	- за КРСОИ			0,00	
	- за прочие услуги			0	
	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2855,42	
	в том числе:				
7.	- за коммунальные услуги			2855,42	
	- за содержание жилого помещения, всего:			0,00	
	- за КРСОИ			0,00	
	- за прочие услуги			0	
	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			2211,94	
	в том числе:				
8.	- за коммунальные услуги			2211,94	
	- за содержание жилого помещения, всего:			0,00	
	- за прочие услуги			0	
	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			2406,96	
	в том числе:				
9.	- за коммунальные услуги			2406,96	
	- за содержание жилого помещения, всего:			0,00	
	- за прочие услуги			0	
<b>Использование общего имущества МКД</b>					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			0,00	
	Истрачено на ОДИ			0,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	