

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2023г.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	3281122,67			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1893386,66			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2189073,85			
	<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояк отопления. кв.85	2	ч/час	348,8	697,60
	Удаление воздушных пробок на отоплении в подвале.	6	ч/час	348,8	2 092,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
	Смена кран-букс	8	шт	11422,00	11 422,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
	Прочистка канализации.	42	м	25704,00	25 704,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>0</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
<b>4 360,00</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Установка двери	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследовали сырость в углах комнаты.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
<b>31 359,50</b>					
Уборка снега					
	Ремонт дверей	1258,5	м2	17,00	21 394,50
		1	шт	9965,00	9 965,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
<b>2 092,80</b>					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
	Смена ламп, датчиков, патронов, розеток.	5/1/2/1	шт	21 060,00	21 060,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
<b>0,00</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
<b>11 221,90</b>					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			768,00	768,00
	Содержание придомовой территории			10279,50	10279,50
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
<b>25 025,00</b>					
	Уборка мест общего пользования			25025,00	25 025,00
	Организация мест хранения отходов			851,00	851,00
				851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>0,00</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
<b>21225,51</b>					

		4083,4	м2	5,20	21 225,51
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
		4083,4	м2	1,70	6 949,95
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
				7337,87	7 337,87
	<b>Итого</b>				<b>175 707,93</b>
<b>Итого</b>					
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Обследование канализации. кв.80	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Обследование канализационных колодцев.	2	ч/час	348,8	697,60	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
Смена кран-букс, кранов ХВС.	2/1	шт	9999,00	9 999,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
Ремонт и прочистка канализации.	1/44	шт	31260,00	31 260,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60	
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60	
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	348,8	697,60	
Обследование металлических столбиков.	2	ч/час	348,8	697,60	
Развешали объявления различного характера	0,67	ч/час	348,8	233,70	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
Уборка снега	1258,5	м2	17,00	21 394,50	
Ремонт дверей	1	шт	7176,00	7 176,00	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	348,8	697,60	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учёта электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60	
Обследование эл.плиты.кв.80	2	ч/час	348,8	697,60	
Ревизия распределкорбки.кв.80	2	ч/час	348,8	697,60	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
Смена ламп, датчиков, патронов	1/1/1	шт/шт	6 677,00	6 677,00	
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Монтаж ограждения			11474,00	11474,00	
Расходные материалы			768,00	768,00	
Содержание придомовой территории			6853,00	6853,00	
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
Уборка мест общего пользования			25025,00	25 025,00	
Моющие средства-январь			2666,66	2 666,66	
Моющие средства-декабрь 2021 г.			8967	8 967,00	
Перевозка моющих средств.	2	ч/час	348,8	697,60	
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
			851,00	851,00	
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
				0,00	
				0,00	

Управление жилым домом, в т.ч.					<b>22091,19</b>
		<b>4083,4</b>	м2	5,41	22 091,19
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					<b>9469,40</b>
		<b>4083,4</b>	м2	2,32	9 469,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					<b>7337,87</b>
				7337,87	7 337,87
<b>ИТОГО</b>					<b>189 108,12</b>
<b>Итого за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.</b>					
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>8 144,80</b>
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		<b>2</b>	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	<b>1</b>	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	<b>2</b>	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	<b>2</b>	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	<b>2</b>	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали дверь в подвале в душевой.	<b>3</b>	ч/час	348,8	1 046,40
	Отрегулировали запорную арматуру унитаза. кв.156, кв.125;	<b>4</b>	ч/час	348,8	1 395,20
	Удаление воздушных пробок на отоплении .	<b>3</b>	ч/час	348,8	1 046,40
	Проверили на предмет утечек.	<b>2</b>	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>3 150,00</b>
	Смена участков ХВС	<b>1</b>	м	3150,00	3 150,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>3 150,00</b>
	Смена участков ГВС	<b>1</b>	м	3150	3 150,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>30 036,00</b>
	Прочистка канализации, смена арматуры бачка.	<b>46/1</b>	м/шт	30036,00	30 036,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 964,80</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		<b>0,5</b>	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	<b>2</b>	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	<b>2</b>	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	<b>2</b>	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	<b>2</b>	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>34 892,50</b>
	Уборка снега	<b>1258,5</b>	м2	17,00	21 394,50
	Ремонт дверей, смена приборов	<b>1и2</b>	шт	13498,00	13 498,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 441,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью		<b>1,5</b>	ч/час	348,8	523,20
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	<b>1</b>	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	<b>1</b>	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали пожарный выход на наличие неисправного эл/провода.	<b>1,5</b>	ч/час	348,8	523,20
	Обследование на КЗ в квартире 87	<b>2</b>	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>15 666,00</b>
	Смена ламп, патронов.	<b>13/5</b>	шт	15 666,00	15 666,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>8 544,10</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	<b>0,5</b>	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			768,00	768,00
	Содержание придомовой территории			7601,70	7601,70
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>25 025,00</b>
	Уборка мест общего пользования			25025,00	25 025,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>851,00</b>
				851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>700,00</b>
				700	700,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>20519,09</b>
		<b>4083,4</b>	м2	5,03	20 519,09
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>8571,06</b>
		<b>4083,4</b>	м2	2,10	8 571,06
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>7337,87</b>

			7337,87	7 337,87
	<b>ИТОГО</b>			<b>171 993,81</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>3 959,20</b>
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии				820,00
Снятие показаний ОДПУ				348,8
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование канализации. кв.80	1	ч/час	348,8	348,80
			348,8	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>9 218,00</b>
Смена кран-букс				9 218,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>40 365,00</b>
Прочистка канализации.	65	м	40365,00	40 365,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>5 755,20</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах				348,8
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	348,8	697,60
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	348,8	697,60
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>12 672,00</b>
Ремонт двери, смена приборов	1/1	шт	12672,00	12 672,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 046,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсертью				348,8
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>11 461,00</b>
Смена ламп, патронов, выключателей.				11 461,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>14 670,60</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности				174,40
Расходные материалы				768,00
Содержание придомовой территории				13728,20
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>25 025,00</b>
Уборка мест общего пользования				25 025,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>1 548,60</b>
				851,00
Обследование контейнерной площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>3500,00</b>
дезинсекция				3 500,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>21421,52</b>
	<b>4083,4</b>	м2	5,25	21 421,52
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>8554,72</b>

		4083,4	м2	2,10	8 554,72
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
				7337,87	7 337,87
<b>Итого</b>					
					<b>166 535,11</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.</b>					
		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
<b>Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май</b>					
<b>Снятие показаний ОДПУ</b>					
		2	шт	820,00	820,00
			ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование бочка унитаза. Кв.148	2	ч/час	348,8	697,60
	Прочистили отверстие в окне для ручки. Кв.80	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование стояка ГВС.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Отключили дом по отоплению	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж крана на стиральную машину. Кв.40	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование канализации в душевой. Кв.80	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>Смена кран-букс,смесителей</b>					
		6/1	шт	24740,00	24 740,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>52 938,00</b>					
<b>Прочистка канализации, смена арматуры</b>					
		86,5/4	м/шт	52938,00	52 938,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>13789,00</b>					
<b>Гидравлическое испытание</b>					
		327	м	13789,00	13789,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
<b>4 883,20</b>					
<b>Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах</b>					
		1,5	ч/час	348,8	523,20
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	0,5	ч/час	348,8	174,40
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
<b>10 474,00</b>					
<b>Ремонт дверей, смена стекол</b>					
		1 и 2	шт	10474,00	10 474,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
<b>1 046,40</b>					
<b>Снятие контрольных показаний с Горсетью</b>					
		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование проводов над комн.10	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
<b>12 328,00</b>					
<b>Смена ламп, патронов</b>					
		6/1	шт	12 328,00	12 328,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
<b>0,00</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
<b>8 144,20</b>					
<b>Проверка детских площадок на предмет исправности</b>					
		1,5	ч/час	348,8	523,20
<b>Расходные материалы</b>					
				768,00	768,00
<b>Содержание придомовой территории</b>					
				6853,00	6853,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
<b>25 025,00</b>					
<b>Уборка мест общего пользования</b>					
				25025,00	25 025,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
				851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
		4083,4	м2	6,30	25 733,59
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
		4083,4	м2	1,92	7 836,04

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7337,87	7 337,87
итога				7337,87	204 666,30
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>5 354,40</b>
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии				шт	820,00
Снятие показаний ОДПУ				2	ч/час
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				1	ч/час
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				2	ч/час
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				2	ч/час
Установили фанеру на дверь в умывальнике . Кв.64				2	ч/час
Обследование канализации в подвале. Кв35				2	ч/час
Обследование ХВС на кухне. 118				2	ч/час
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>11 792,00</b>
Смена кран-букс, смесителей				6/2	шт/шт
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>34 764,00</b>
Прочистка канализации				39	м
смена унитаза				1	шт
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 441,60</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах				0,5	ч/час
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1	ч/час
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1	ч/час
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.				1	ч/час
Обследовали течь с потолка в фойе 1 эт.Обследование чердака на предмет утечки. Кв.127				1,5	ч/час
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>48 575,00</b>
Ремонт деревянных полов на 1 этаже				10,2	м2
Ремонт козырька входа				1	шт
Ремонт дверей, смена стекол.				1/0,7	шт/м2
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 046,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1	ч/час
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1	ч/час
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1	ч/час
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>12 813,00</b>
Смена ламп, патронов				8/2	шт
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>25 438,89</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час
Выкашивание газонов, первый укос				2070	м2
Ремонт песочниц					3547,00
Расходные материалы					768,00
Содержание придомовой территории					6853,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>72 605,82</b>
Уборка мест общего пользования					25025,00
моющие средства					47580,82
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>2 588,60</b>
					851,00
Вывоз веток					1040
Вывезли доски.				2	ч/час
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>24982,24</b>
				4083,4	м2
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>7096,95</b>
				4083,4	м2
					1,74

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7337,87	7 337,87
				7337,87	7 337,87
Итого					256 836,77
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.</b>					
		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					6 375,10
Снятие показаний ОДПУ			шт	820,00	820,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали холл на предмет утечки.		1	ч/час	348,8	348,80
Отключили дом по ГВС.		2	ч/час	348,8	697,60
Закрыли задвижки для опрессовки.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование места прокладки труб 1 эт.		1	ч/час	348,8	348,80
Отрегулировали запорный клапан на сливном бочке.		3	ч/час	348,8	1 046,40
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>6 617,00</b>
Прочистка канализации			8	м	6617,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 185,60</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах			0,5	ч/час	348,8
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	348,8	697,60
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование после затопления. Составление акта. кв.127		3	ч/час	348,8	1 046,40
Объявления различного характера.		0,5	ч/час	348,8	174,40
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>18 146,00</b>
Ремонт кровли			1	шт	7 500,00
Ремонт дверей, смена замков.			1/1	шт	10 646,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 046,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью			1	ч/час	348,8
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>8 109,00</b>
Смена ламп, патронов, розеток			1/1/1	шт	8 109,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>27 275,39</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	348,8
Выкашивание газонов, второй укос		2070	м2	680,99	14 096,49
Ремонт песочниц		1	шт	1493,00	1493,00
подвозка шлака				3900,00	3900,00
Расходные материалы				768,00	768,00
Содержание придомовой территории				6843,50	6843,50
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>26 925,00</b>
Уборка мест общего пользования				25025,00	25 025,00
спецжиры				1900,00	1 900,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>851,00</b>
				851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>28865,55</b>

		4083,4	м2	7,07	28 865,55
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
		4083,4	м2	1,53	6 263,94
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
				7337,87	7 337,87
	<b>Итого</b>				<b>141 997,85</b>
<b>Итого</b>					
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
<b>7 447,20</b>					
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Удалили воздух	1	ч/час	348,8	348,80	
Обследование унитаза на предмет протечки.	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Включили дом по ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>6 141,00</b>					
Смена кран-букс					
	4	шт	6141,00	6 141,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>10 950,00</b>					
Прочистка канализации. Смена арматуры сливного бачка	10/2	м/шт	10950,00	10 950,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>0</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
<b>2 616,00</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					
	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60	
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60	
Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
<b>10 177,00</b>					
Ремонт дверей, смена замка	1/1	шт	10177,00	10 177,00	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
<b>1 744,00</b>					
Снятие контрольных показаний с Горсертью					
	1	ч/час	348,8	348,80	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учёта электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
<b>16 220,00</b>					
Смена ламп, датчиков, патронов.	13/3/4	шт	16 220,00	16 220,00	
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
<b>0,00</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
<b>7 785,90</b>					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Расходные материалы					
			768,00	768,00	
Содержание придомовой территории					
			6843,50	6843,50	
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
<b>25 025,00</b>					
Уборка мест общего пользования					
			25025,00	25 025,00	
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
			851,00	851,00	
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
<b>19951,49</b>					
	4083,4	м2	4,89	19 951,49	
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
<b>6447,69</b>					
	4083,4	м2	1,58	6 447,69	
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
<b>7337,87</b>					
			7337,87	7 337,87	
	<b>Итого</b>				<b>122 694,15</b>



Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Предоставили доступ в подвал ООО «Вертикаль».	2	ч/час	348,8	697,60
Вскрыли дверь в ком. № 113	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали дом на предмет утечек.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование радиаторов в ком. 156 , 157	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>2 652,00</b>
Смена кран-букс	4	шт	2652,00	2 652,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>2 460,00</b>
Прочистка канализации	4	м	2460,00	2 460,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>13429</b>
Пуск отопления	17702	м3	13429,00	13429,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка состояния колонн и столбов многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>58 365,39</b>
ремонт аварийного выхода	1	шт	43615,39	43 615,39
Ремонт двери	1	шт	14750,00	14 750,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учёта электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>13 302,00</b>
Смена ламп, датчиков, патронов.	8/1/1	шт	13 302,00	13 302,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				
				<b>0,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Ремонт качелей	1	шт	1600,00	1600,00
Расходные материалы			768,00	768,00
Содержание придомовой территории			7292,10	7292,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>76 064,56</b>
Уборка мест общего пользования			25025,00	25 025,00
Моющие средства			51039,56	51 039,56
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>851,00</b>
			851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				
				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				
	4083,4	м2	5,26	21 486,85
<b>Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.</b>				
	4083,4	м2	1,41	5 745,34
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				
			7337,87	7 337,87
<b>Итого</b>				<b>222 986,91</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	348,8	1 395,20
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
0,00					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
15 358,00					
смена кран-букс, смесителей, подводок.		1/2/4	шт	15358,00	15 358,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
17 040,00					
Прочистка канализации.		24	м	17040,00	17 040,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
0,00					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
4 708,80					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали фасад дома на наличие надписей и рисунков		2	ч/час	348,8	697,60
Отрегулировали доводчик.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали на предмет запенивания под окном. К.144		1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
26 692,00					
Обследование и ремонт фасада				8200,00	8 200,00
Ремонт дверей, смена приборов		1 и 2		18492,00	18 492,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
3 139,20					
Снятие контрольных показаний с Горсертью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	348,8	697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	348,8	697,60
Подключение эл/энергии. К.91		4	ч/час	348,8	1 395,20
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
13 269,00					
Смена ламп, выключателей.		10/1	шт	13 269,00	13 269,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
0,00					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
8 234,50					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				768,00	768,00
Содержание придомовой территории				7292,10	7292,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
29 370,20					
Уборка мест общего пользования				27170,20	27 170,20
спецжиры				2200,00	2 200,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
4 339,00					
Вывезли КГМ.		10	ч/час	348,8	3 488,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
0,00					
дезинсекция					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
16781,00					
		4083,4	м2	5,62	16 781,00
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
6650,00					
		4083,4	м2	1,61	6 650,00
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
7337,87					
				7337,87	7 337,87
<b>Итого</b>				<b>7337,87</b>	<b>7 337,87</b>
<b>159 669,17</b>					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>5 354,40</b>			
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					шт	820,00	820,00	
Снятие показаний ОДПУ					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					2	ч/час	348,8	697,60
Перекрыли ГВС. Кв.1, 184					4	ч/час	348,8	1 395,20
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>								<b>30 157,00</b>
Смена кран-букс, участков ХВС					2/4	шт/м	30157,00	30 157,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>								<b>24 500,00</b>
Смена кран-букс, участков ГВС					2/2	шт/м	24500,00	24 500,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>								<b>13 050,00</b>
Прочистка канализации					18	м	13050,00	13 050,00
Смена ламп, автоматов. Ремонт дверей, смена приборов. Подсыпка дорожек								
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>								<b>0</b>
								0
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>								<b>5 406,40</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД					2	ч/час	348,8	697,60
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);					2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали входную дверь.					2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали чердак, подвал, МОП.					3	ч/час	348,8	1 046,40
Фото подвального помещения.					2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>								<b>24 488,00</b>
Обследование кровли					1258,5	м2	8810,00	8 810,00
Ремонт дверей, смена приборов					2/1	шт	15678,00	15 678,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>								<b>1 046,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью					1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>								<b>11 357,00</b>
Смена ламп, автоматов					2/1	шт	11 357,00	11 357,00
<b>Обслуживание внутри домовых сетей (ВДПО)</b>								<b>800,00</b>
переосвидетельствование ОУ-3							800,00	800,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>								<b>10 881,50</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5	ч/час	348,8	174,40
Подсыпка дорожек					2	шт	957,00	957,00
услуги транспорта							1690,00	1690,00
Расходные материалы							768,00	768,00
Содержание придомовой территории							7292,10	7292,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>								<b>25 025,00</b>
Уборка мест общего пользования							25025,00	25 025,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>								<b>851,00</b>
							851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>								<b>500,00</b>
дератизация							500	500,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>								<b>16781,00</b>
					4083,4	м2	4,25	16 781,00
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>								<b>6650,00</b>
					4083,4	м2	1,78	6 650,00
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>								<b>7337,87</b>
							7337,87	7 337,87
<b>Итого</b>								<b>184 185,57</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.</b>					<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>								<b>11 632,80</b>
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии						шт	820,00	820,00

Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Установили огнетушители	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Подцепили шланги для воды на всех этажах.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование канализации	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>6 512,00</b>
Прочистка канализации.		9	м	6512,00	6 512,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
					0
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 708,80</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
	Регулировка замка домофона	2	ч/час	348,8	697,60
	Осмотр подвала	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>38 491,00</b>
Очистка кровли		1258,5	м2	21395,00	21 395,00
	Ремонт дверей, смена приборов	1 и 2	шт	16696,00	16 696,00
	ремонт домофонного оборудования			400,00	400,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>348,80</b>
Снятие контрольных показаний с Горсертью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>22 460,00</b>
Смена ламп, датчиков, патронов		23/2/2	шт	22 460,00	22 460,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>12000,00</b>
Огнетушители				12000,00	12 000,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>8 244,40</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				768,00	768,00
Содержание придомовой территории				7302,00	7302,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>50 081,67</b>
Уборка мест общего пользования				25025,00	25 025,00
	Моющие средства			19756,67	19 756,67
	организация питания по талонам на молоко			2400	2 400,00
	спецжиры			2900	2 900,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>2 943,80</b>
	Уборка контейнерной площадки	6	ч/час	851,00	851,00
				348,8	2 092,80
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>4 500,00</b>
дезинсекция				4500	4 500,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>16781,00</b>
		4083,4	м2	10,81	16 781,00
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>6650,00</b>
		4083,4	м2	1,93	6 650,00
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>7337,87</b>
				7337,87	7 337,87
<b>итого</b>					<b>192 692,14</b>
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			3278506,30	
<b>Платежная дисциплина</b>					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			449217,29	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			324490,65	
	- за содержание жилого помещения, всего:			124726,64	

	- за КРСОИ	124726,64
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	620405,60
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	438727,14
	- за содержание жилого помещения, всего:	181678,46
	- за КРСОИ	181678,46
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	492582,83
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	340933,51
	- за содержание жилого помещения, всего:	151649,32
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	577040,06
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	422284,28
	- за содержание жилого помещения, всего:	154755,78
	- за прочие услуги	0
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	1875,20
	Истрачено на ОДИ	1875,20
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		<b>ул. Ф.Революции д. 11</b>