

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, 13, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«24» апреля 2017 г.

Место проведения: г.Серов, ул К.Маркса, д,42, в офисе управляющей компании, форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «24» апреля 2017г., г.Серов, ул. К.Маркса, д.42, ООО «УК « Наш дом».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник квартиры № 21 Косарева Лариса Манфредовна , (66 АД № 682357).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:
г. Серов, ул. Л.Толстого, 13, собственники владеют 1 888,5 кв.м всех жилых —
1 599,4 кв.м и нежилых - 289,1 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Л.Толстого, д.13 приняли участие собственники и их представители в количестве

34 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1 476,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждения порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовке решения внеочередного общего собрания
3. Утверждение сроков замены теплообменника(бойлера) дома
4. Утверждение сметы на замену теплообменника. (84 804,40 рублей)
5. Финансирование работ по замене теплообменника. (Доп.начисления в апреле и мае 2017 года по 23 рубля с квадратного метра помещения/квартиры).
6. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

Слушали: Косареву Ларису Манфредовну (66 АД № 682357).

Предложили: По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1476,6	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовке решения внеочередного общего собрания

Слушали : Парфенову Светлану Павловну (66 АБ 440617) которая предложила избрать председателем общего собрания :Косареву Ларису Манфредовну (66 АД № 682357).

Секретарем общего собрания: Ахмедуллову Екатерину Сергеевну (66 АЖ 846965).

Члены счетной комиссии: Косареву Ларису Манфредовну (66 АД № 682357).

Ахмедуллову Екатерину Сергеевну (66 АЖ 846965).

Предложили: Избрать председателем общего собрания : Косареву Ларису Манфредовну (66 АД № 682357).

Секретарем общего собрания: Ахмедуллову Екатерину Сергеевну (66 АЖ 846965).

Члены счетной комиссии: Косареву Ларису Манфредовну (66 АД № 682357).

Ахмедуллову Екатерину Сергеевну (66 АЖ 846965).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1476,6	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания :Косареву Ларису Манфредовну (66 АД № 682357).

Секретарем общего собрания: Ахмедуллову Екатерину Сергеевну (66 АЖ 846965).

Члены счетной комиссии: Косареву Ларису Манфредовну (66 АД № 682357).

Ахмедуллову Екатерину Сергеевну (66 АЖ 846965).

По третьему вопросу: Утверждение сроков замены теплообменника(бойлера) дома

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну, которая доложила, что старый бойлер вышел из строя, восстановление невозможно. Необходимо приобретение и установка нового бойлера (теплообменник).

Предложили: Приобрести и установить бойлер в апреле 2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1476,6	100%	0	0	0	0
--------	------	---	---	---	---

РЕШИЛИ: Приобрести и установить новый бойлер (теплообменник) в апреле 2017 года.

По четвертому вопросу: **Утверждение локально-сметного расчета на замену теплообменника в сумме 84 804,40 рублей.**

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну, которая ознакомила с локально- сметным расчетом на замену теплообменника в сумме 84 804,40 рублей.

Предложили: Утвердить смету на замену теплообменника в сумме 84 804,40 рублей .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1476,6	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить смету на замену теплообменника. 84 804,40 рублей .

По пятому вопросу: **Финансирование работ по замене теплообменника. (Доп.начисления в апреле и мае 2017 года по 23 рубля с квадратного метра помещения/квартиры).**

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну, которая предложила произвести оплату в апреле и в мае 2017 года по 23 рубля с квадратного метра помещения/квартиры).

Предложили: Финансирование работ по замене теплообменника. (Доп.начисления в апреле и мае 2017 года по 23 рубля с квадратного метра помещения/квартиры).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1476,6	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Внести в квитанции за ЖКУ в апреле и мае 2017 года строку по уплате (замена теплообменника) в размере 23 рубля за 1 м2 площади помещения.

По шестому вопросу: **Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.**

Слушали: Косареву Ларису Манфредовну (66 АД № 682357), которая предложила выбрать уполномоченных лиц для подписания акта выполненных работ.

Предложили: Выбрать уполномоченных лиц для подписания акта выполненных работ в составе двух человек

Юмина Александра Борисовича, кв 10 (свид. права собственности);

Ахмедуллова Романа Фатыховича, кв20 (66 АЖ 846963)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1476,6	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченных лиц для подписания акта выполненных работ в составе двух человек:

Юмина Александра Борисовича, кв 10 (свид. права собственности);
Ахмедуллова Романа Фатыховича ,кв20 (66 АЖ 846963)

По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Парфену Светлану Павловну (66 АБ 440617) которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Л.Толстого, 13, кв.21.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1476,6	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. Л.Толстого, 13, кв.21.

Председатель общего собрания: Косарева Л.М


(подпись)

24.04.2017

Секретарь общего собрания: Ахмедуллова Е.С


(подпись)

24.04.2017

Члены счетной комиссии:

Косарева Л.М


(подпись)

24.04.2017

Ахмедуллова Е.С


(подпись)

24.04.2017