

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников жилых/нежилых**  
**помещений в доме по ул. д. Короленко, 6/39 .**

г. Серов

30 мая 2016г.

Форма проведения собрания - очно-заочная, в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ  
Инициатором собрания выступает Осокин Павел Юрьевич, собственник кв.64

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проведено «24» мая 2016 года в 17 часов 30 минут по адресу: ул. Короленко , д.6/39 во дворе дома.

Оформленные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня принимались до 29 мая 2016 года до 19 час.00 мин.

Приняли участие в голосовании собственники 4 404,8 кв.м. помещений, что составляет 67,26 % от общей площади 6549,20 кв.м.

**Повестка дня общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме:**

- 1 Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования
- 2 Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников МКД, с наделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовке решения собрания.
- 3 Утверждение сроков проведения кап. ремонта дома в 2016 г.:
  - кап.ремонт кровли дома (июнь-июль 2016 года)
  - кап.ремонт межпанельных швов МКД. (август — сентябрь 2016 год.)
- 4 Утверждение сметы капитального ремонта:
  - утверждение сметы на кап.ремонт кровли дома;
  - утверждение сметы на кап.ремонт межпанельных швов МКД.
- 5 Определение очередности выполнения работ по ремонту кровли.
- 6 Финансирование работ капитального ремонта.
- 7 Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД.
- 8 Проведение поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии.
- 9 Финансирование работ по поверке ОДПУ.
- 10 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

**Результаты голосования**

**1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.**

*По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв. м собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.*

Голосовали:

«за» 4404,8 м<sup>2</sup> ;

«против» 0 м<sup>2</sup>;

«воздержался» 0 м<sup>2</sup>;

**РЕШИЛИ:**

Голосование провести по средствам заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

**2.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников МКД «Короленко 6/39», с наделением их полномочиями по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.**

*Предложены кандидатуры:*

*Председателя собрания — Осокин Павел Юрьевич, кв.64*

*Секретаря собрания — Гончаров Владимир Анатольевич, кв.55 с наделением их полномочиями по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.*

Голосовали:

«за» 4404,8 м<sup>2</sup> ;

«против» 0 м<sup>2</sup>;

«воздержался» 0 м<sup>2</sup>;

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания- Осокина Павла Юрьевича.

Секретарем собрания -Гончарова Владимира Анатольевича.

И наделить их полномочиями по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

**3. Утверждение сроков кап. ремонта дома в 2016 г.:**

- кап.ремонт кровли (июнь-июль 2016 года).

- кап.ремонт межпанельных швов фасада дома (август — сентябрь 2016 год.).

*Предложено рассмотреть и утвердить график кап. ремонтов:*

- кап.ремонт кровли (июнь-июль 2016 года).

- кап.ремонт межпанельных швов фасада дома (август — сентябрь 2016 год.).

Голосовали:

«за» 4404,8 м<sup>2</sup> ;

«против» 0 м<sup>2</sup>;

«воздержался» 0 м<sup>2</sup>;

**РЕШИЛИ:**

Принято решение о необходимости проведения кап. ремонта МКД согласно предложенного графика.

**4. Определение очередности выполнения работ по капитальному ремонту кровли.**

*В виду того, что накоплено средств на спец. счете недостаточно для выполнения полного ремонта кровли МКД и согласно протокола № 11 от 30.10.2015 года кап. ремонт кровли был разбит на три этапа. Предложено провести работы в следующем порядке:*

Кровля над 1-4 подъездами:

Голосовали:

«за» 1696,3 м<sup>2</sup> ;

«против» 2096,6 м<sup>2</sup>;

«воздержался» 611,9 м<sup>2</sup>;

Кровля над 5 - 8 подъездами:

Голосовали:

«за» 2502,1 м<sup>2</sup> ;

«против» 1386,8 м<sup>2</sup>;

«воздержался» 515,9 м<sup>2</sup>;

**РЕШИЛИ:**

Капитальный ремонт кровли в 2016 году выполнить над 5-8 подъездами.

**5. Утверждение сметы капитального ремонта:**

- утверждение сметы на кап. ремонт кровли;

- утверждение сметы на кап. ремонт межпанельных швов МКД.

*В зависимости от выбранной очередности : Предложено утвердить смету по кап. ремонту кровли*

*1-3 подъезд — 1 003 364,46 руб.*

*4 подъезд — 372 262,80 руб.*

*5-8 подъезд — 1 382 350,78 руб.*

*Предложено утвердить смету по кап. рем. межпанельных швов МКД — 50000 руб.*

Голосовали:

«за» 4118 м<sup>2</sup> ;

«против» 142,3 м<sup>2</sup>;

«воздержался» 144,5 м<sup>2</sup>;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету по кап. Ремонту кровли 1-3 подъезд — 1 003 364,46 руб.

*4 подъезд — 372 262,80 руб.*

*5-8 подъезд — 1 382 350,78 руб.*

Утвердить смету по кап. рем. межпанельных швов МКД — 50000 руб.



#### **6. Финансирование работ капитального ремонта.**

*Предложено выполнить ремонтные работы из средств собственников, накапливаемых на счетах ТСЖ «Короленко 6/39 (на спец. Счете ТСЖ «Короленко, 6/39» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк» и расчетном счете). Дополнительных начислений и сборов не производить.*

Голосовали:

«за» 4382,25 м<sup>2</sup> ;

«против» 0 м<sup>2</sup>;

«воздержался» 22,55 м<sup>2</sup>;

**РЕШИЛИ:**

Провести работы капитального характера, утвержденные на 2016 год, из средств собственников, накопленных на счетах ТСЖ «Короленко 6/39» (на спец. Счете ТСЖ «Короленко, 6/39» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк» и расчетном счете), без дополнительных сборов собственников на указанные виды работ.

#### **7. Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД.**

*Предложено подрядной организацией для проведения кап. ремонтов кровли и межпанельных швов выбрать ООО «Наш дом». Заключить с ними договор подряда.*

Голосовали:

«за» 4121,7 м<sup>2</sup> ;

«против» 189,8 м<sup>2</sup>;

«воздержался» 93,3 м<sup>2</sup>;

**РЕШИЛИ:**

Подрядной организацией для проведения кап. ремонтов кровли и межпанельных швов выбрать ООО «Наш дом». Заключить с ними договор подряда.

#### **8. Проведение поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии.**

*В 2016 году заканчивается поверочный период общедомового прибора учета тепловой энергии. Для ввода его в эксплуатацию на 2016 — 2019 года необходимо провести его поверку. В случае отказа от поверки, начисления платы за отопление и нагрев горячего водоснабжения будет проводиться по нормативу, утвержденному РЭК Свердловской области.*

*Предложено провести метрологическую поверку ОДПУ тепла в летний период 2016 года.*

Голосовали:

«за» 4404,8 м<sup>2</sup> ;

«против» 0 м<sup>2</sup>;

«воздержался» 0 м<sup>2</sup>;

**РЕШИЛИ:**

Провести метрологическую поверку ОДПУ тепла в летний период 2016 года.

#### **9. Финансирование работ по поверке ОДПУ.**

*Предложенная стоимость проведения поверки ОДПУ, для пуска его в эксплуатацию, составляет 24 000 рублей. Предложено провести дополнительные начисления по ЖКУ, с формулировкой «поверка ОДПУ» в июне 2016 года, в размере 4 рубля с квадратного метра собственности.*

Голосовали:

«за» 4182 м<sup>2</sup> ;

«против» 52,1 м<sup>2</sup>;

«воздержался» 170,7 м<sup>2</sup>;

**РЕШИЛИ:**

Провести дополнительные начисления по ЖКУ, с формулировкой «поверка ОДПУ» в июне 2016 года, в размере 4 рубля с квадратного метра собственности.

#### **10. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.**

*Предложено уполномоченным лицом, на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить собственника кв. № 64 — Осокина Павла Юрьевича. Работу по кап. ремонтам принять комиссионно, с привлечением собственников дома.*

Голосовали:

«за» 4404,8 м<sup>2</sup>;

«против» 0 м<sup>2</sup>;

«воздержался» 0 м<sup>2</sup>;

**РЕШИЛИ:**

Уполномоченным лицом, на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить собственника кв.№ 64 — Осокина Павла Юрьевича. Работу по кап. ремонтам принять комиссионно, с привлечением собственников дома.

Председатель собрания

П.Ю. Осокин



Секретарь собрания

В.А. Гончаров



Протокол передан в 000 юк "Наш дом"

27.06.2016 г. Председатель Осочкин П. Ю. 