

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			18.03.2025 г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			124 042,48	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			272 845,09	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			392 488,50	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 129,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	2050,00	2 050,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Ввод в эксплуатацию ПУ ГВС кв 12	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование жил фонда на предмет утечки по отоплению	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 529,70
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		1	ч/час	509,9	509,90
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 506,00
Уборка снега		528,1	м2	9506,00	9 506,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1326,70	1 326,70
Проверка вентканалов (ВДПО)					681,05
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				141,05	141,05
проверка вентканалов				540,00	540,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 715,85
уборка и вывоз снега с дворовой территории				15000,00	15000,00
Расходные материалы				184,80	184,80
Содержание придомовой территории				5531,05	5 531,05
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 365,83
Уборка лестничных пролетов				1365,831	1 365,83
Организация мест хранения отходов					790,10
				790,10	790,10
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2760,23
		892,7	м2	3,09	2 760,23
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					889,13
		892,7	м2	1,00	889,13
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1939,56
				1 939,56	1 939,56
ИТОГО					48 143,24
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 579,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	2050,00	2 050,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 506,00
Уборка снега		528,1	м2	9506,00	9 506,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1326,70
				1326,70	1 326,70
Проверка вентканалов (ВДПО)					540,00

Проверка вентканалов	18	шт	540,00	540,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 272,96
Расходные материалы			184,80	184,80
Содержание придомовой территории			4088,16	4 088,16
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 365,83
Уборка лестничных пролетов			1365,831	1 365,83
Организация мест хранения отходов				790,10
			790,10	790,10
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.	892,7	м2	2,891	2 580,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1386,36
	892,7	м2	1,553	1 386,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1939,56
			1 939,56	1 939,56
ИТОГО				29 582,56
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 579,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			2050,00	2 050,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Размещение информации на инф. Стендах в подъездах	1	ч/час	509,9
	Обследование жилфонда с целью мероприятия по антитеррористической защите МКД(крыши, чердаки, подвалы)	2	ч/час	509,9
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 557,00
Уборка снега	528,1	м2	9506,00	9 506,00
	Ремонт двери	1	шт	1051,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1326,70
			1326,70	1 326,70
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 782,86
Расходные материалы			184,80	184,80
	Обследование, сдвиг снега к теплосети	1	ч/час	509,9
Содержание придомовой территории			4088,16	4 088,16
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 365,83
Уборка лестничных пролетов			1365,831	1 365,83
Организация мест хранения отходов			790,10	790,10
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.	892,7	м2	2,42	2 159,44
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1098,91
	892,7	м2	1,23	1 098,91
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1939,56
			1 939,56	1 939,56
ИТОГО				31 424,35
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 599,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			2050,00	2 050,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9
				1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 000,00
Ремонт конька			5000,00	5 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80

Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1326,70
				1326,70	1 326,70
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 662,31
Расходные материалы				184,80	184,80
Содержание придомовой территории				4477,51	4 477,51
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 365,83
Уборка лестничных пролетов				1365,831	1 365,83
Организация мест хранения отходов					790,10
				790,10	790,10
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2159,44
		892,7	м2	2,42	2 159,44
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1040,00
		892,7	м2	1,17	1 040,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1939,56
				1 939,56	1 939,56
Итого					26 197,79
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 658,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	2050,00	2 050,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали (топит кв 4)устранили засор канализации на кухне кв 4	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование для установки ИПУ ХГВС кв 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрыли/Открыли вводные задвижки на доме	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1326,70
				1326,70	1 326,70
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 250,93
Расходные материалы				184,80	184,80
Содержание придомовой территории				3066,13	3 066,13
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 365,83
Уборка лестничных пролетов				1365,831	1 365,83
Организация мест хранения отходов					790,10
				790,10	790,10
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2557,59
		892,7	м2	2,87	2 557,59
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					986,43
		892,7	м2	1,11	986,43
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1939,56
				1 939,56	1 939,56
Итого					22 680,49
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 619,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2050,00	2 050,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Подготовили МКД к гидравлическим испытания	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвалов на предмет укрытия населения ,высота 225см	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1 326,70
				1326,70	1 326,70
Проверка вентканалов (ВДПО)					540,00
Проверка вентканалов		18	шт	540,00	540,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 089,92
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, 1 укос	200	м2	781	1 562,00
Расходные материалы				184,80	184,80
Содержание придомовой территории				4088,17	4 088,17
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 365,83
Уборка лестничных пролетов				1365,831	1 365,83
Организация мест хранения отходов				790,10	790,10
					790,10
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2557,59
		892,7	м2	2,87	2 557,59
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					922,16
		892,7	м2	1,03	922,16
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1 939,56
				1 939,56	1 939,56
Итого					25 485,30
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимосты/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 579,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2050,00	2 050,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления по отключению ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка фасада на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1326,70
				1326,70	1 326,70
Проверка вентканалов (ВДПО)					1019,80
	проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 834,97
	Выкашивание газонов, второй укос	200	м2	781	1 562,00
Расходные материалы				184,80	184,80
Содержание придомовой территории				4088,17	4 088,17
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 365,83
Уборка лестничных пролетов				1365,831	1 365,83
Организация мест хранения отходов				790,10	790,10
				790,10	790,10
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2803,08
		892,7	м2	3,14	2 803,08
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					770,40
		892,7	м2	0,86	770,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1939,56
				1 939,56	1 939,56
Итого					23 764,29
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимосты/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 149,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2050,00	2 050,00

Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Открытие вводных задвижек (прием горячего водоснабжения)0 от котельной №3)	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Перекрытие дома по ГВС	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					16 427,00
Гидравлическое испытание		310	м	16427	16 427,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных проемов, в том числе, оконных, дверных и балконных откосов, в	1	ч/час	509,9	509,90
	Развешать объявления по отключению ГВС	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка фасадов на наличие нарконадписей	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1326,70
				1326,70	1 326,70
Проверка вентканалов (ВДПО)					540,00
Проверка вентканалов		18	кв	540,00	540,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					30 546,97
Расходные материалы				184,80	184,80
	Изготовление и монтаж скамейки			26274,00	26274,00
Содержание придомовой территории				4088,17	4 088,17
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 365,83
Уборка лестничных пролетов				1365,831	1 365,83
Организация мест хранения отходов					790,10
				790,10	790,10
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					1916,63
		892,7	м2	2,15	1 916,63
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					743,62
		892,7	м2	0,83	743,62
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1939,56
				1 939,56	1 939,56
ИТОГО					69 119,15
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 658,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2050,00	2 050,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Перекрыли стояк,Обследование течи кв.№3	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Перепустили отопление после ООО "Вертикаль"	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					4 712,00
Пуск отопления		4352	м3	4712,00	4712,00

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5		ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2		ч/час	509,9	1 019,80
	на чердаке.	1		ч/час	509,9	509,90
	притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в	1		ч/час	509,9	509,90
	Проверка фасадов на наличие нарконадписей	1		ч/час	509,9	509,90
	Объявления	2		ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						3 569,30
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2		ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	509,9	509,90
	Проверка несанкц. подключение эл/энергии кв.№5	1		ч/час	509,9	509,90
	Проверка эл.питания ОДПУ	2		ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						959,00
Смена ламп		1		шт	959,00	959,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						8286,83
					8286,83	8 286,83
Проверка вентканалов (ВДПО)						0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						4 527,92
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5		ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы					184,80	184,80
Содержание придомовой территории					4088,17	4 088,17
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						1365,83
Уборка лестничных пролетов					1365,831	1 365,83
Организация мест хранения отходов						790,10
					790,10	790,10
Дератизация, в т.ч.						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						3491,35
		892,7		м2	3,91	3 491,35
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						757,90
		892,7		м2	0,85	757,90
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						1939,56
					1 939,56	1 939,56
ИТОГО						41 882,95
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						7 149,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2050,00		2 050,00
Снятие показаний ОДПУ		3		ч/час	509,9	1 529,70
	Повторный ввод ИПУ ХГВС	3		ч/час	509,9	1 529,70
	замена полотенцесушителя кв.3	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка жил. Фонда от кот. №3 на предмет утечки	2		ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						1 019,80
	Проверка фасадов на наличие нарконадписей	1		ч/час	509,9	509,90
	Объявления о ВДГО	0,5		ч/час	509,9	254,95
	объявления	0,5		ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						1 858,00
	Оборудование укрытий			1858,00		1 858,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2		ч/час	509,9	1 019,80
	проверка на несанкционированное подключение декабрь 2023 кв. 10	1		ч/час	509,9	509,90
	Подключение ЭЭ после отключения за долги кв. 5	1		ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						0,00
						0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)						0,00
Проверка вентканалов						0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						4 647,29
Расходные материалы					184,80	184,80
Содержание придомовой территории					4462,49	4 462,49
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						0,00
Организация мест хранения отходов						0,00
Дератизация, в т.ч.						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						1781,83
		892,7		м2	2,00	1 781,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						858,78
		892,7		м2	0,96	858,78
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						1939,56
					1 939,56	1 939,56
ИТОГО						21 293,86

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 579,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2050,00	2 050,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75
	Объявления различного характера	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					3 697,00
Обследование кровли		528,1	м2	3697,00	3 697,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1326,70
				1326,70	1 326,70
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 921,29
	Подсыпка дорожек	0,0583	м3	1274,00	1274,00
Расходные материалы				184,80	184,80
Содержание придомовой территории				4462,49	4 462,49
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1365,83
Уборка лестничных пролетов				1365,831	1 365,83
Организация мест хранения отходов					790,10
				790,10	790,10
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2154,98
		892,7	м2	2,41	2 154,98
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					940,01
		892,7	м2	1,05	940,01
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1939,56
				1 939,56	1 939,56
ИТОГО					24 009,72
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024г. По 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 599,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2050,00	2 050,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	снятие контр.показ. ОДПУ с представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 059,40
	объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
	осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 506,00
Уборка снега с кровли		528,1	м2	9506,00	9 506,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					540,00
Проверка вентканалов		18	кв	540,00	540,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 036,64
Расходные материалы				184,80	184,80
Содержание придомовой территории				4851,84	4 851,84
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00

Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2154,98
	892,7	м2	2,41	2 154,98
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1048,92
	892,7	м2	1,18	1 048,92
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1939,56
			1 939,56	1 939,56
итого				28 904,80
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		243 685,89	
Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		451 550,78	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		361 001,17	
	- за содержание жилого помещения, всего:		80 714,92	
	- за КРСОИ		9 834,69	
	- за прочие услуги		0,00	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		1 220 529,85	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		923 354,24	
	- за содержание жилого помещения, всего:		272 845,09	
	- за КРСОИ		24 330,52	
	- за прочие услуги		0,00	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		1175709,93	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		896536,59	
	- за содержание жилого помещения, всего:		258705,99	
	- за КРСОИ		20 467,35	
	- за прочие услуги		0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		496370,70	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		387818,82	
	- за содержание жилого помещения, всего:		94854,02	
	- за КРСОИ		13 697,86	
	- за прочие услуги		0,00	
Использование общего имущества МКД				
10.	Доходы полученные от использования общего имущества		3600,00	
	Истрчено на ОДИ		3240,00	
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)		360,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		0,00	